



Byt 4+kk

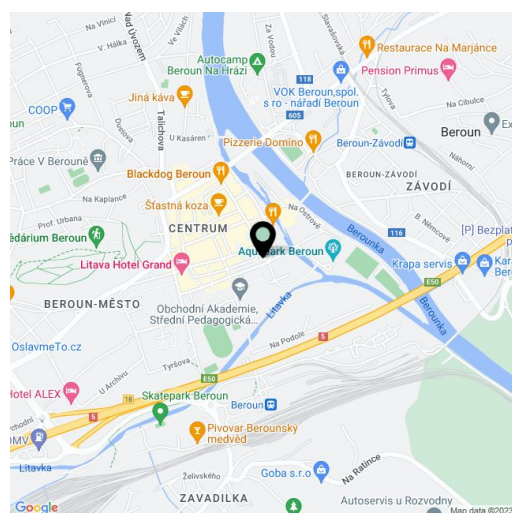
79.67 m², Beroun, Na Parkáně

Predané



**Byt 4+kk**79.67 m², Beroun, Na Parkáně**Predané**

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Balkón	22 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40343



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Novostavba bytu vo vyššom štandarde, s veľkým balkónom a možnosťou prikúpenia parkovacieho státia práve vzniká v prémiovom projekte Berlita na pokojnom mieste v centre mesta Beroun neďaleko hlavného námestia i parkov, len pár minút jazdy autom či hromadnou dopravou od Prahy. K nasťahovaniu v polovici r. 2022.

Premyslenú dispozíciu jednotky na 2. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynskú linku a s presklenou stenou na južne orientovaný **balkón** s výhľadom do parčíku, ďalej 3 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, veľká vstupná chodba a komora.

K štandardu vybavenia bude patriť plávajúca laminátová podlaha, veľkoformátové plastové okná s izolačným **trojsklom**, zvýšenou protihlukovou izoláciou a prípravou na **predokenné žalúzie**, rekuperačná jednotka pre zaistenie čistého vzduchu, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere (tr. 4), domový videotelefón. Rozvod tepla bude centrálny. Podmienkou predaja bytu je **kúpa parkovacieho státia** (za príplatok).

Projekt vhodný pre **rodiny s deťmi** ponúka bývanie v príjemnej pokojnej lokalite. V bezprostrednom okolí je zimný štadión, **aquapark**, krytý bazén, posilňovňa, futbalové ihrisko, tenisová hala, squash, bowling, cyklotrasy a ďalšie aktivity, v pohodlnom dosahu sú školy od materských po stredné, obchody vrátane supermarketu, Husovo námestie s **tradičnými trhmi**, lekáreň a ďalšie služby. Autobusová zastávka aj vlaková stanica, kde zastavujú spoje do Prahy, sú 9 minút chôdze od domu. Mesto je zo všetkých strán obklopené kopcami a lesmi, medzi obľúbené výletné ciele patrí hrad **Karlštejn**, Koněpruské jaskyne alebo okolie lomu Amerika. Vďaka strategickému umiestneniu na diaľnici D5 trvá cesta autom do Prahy iba pár minút, do Plzne cca 45 minút a na hranicu s Nemeckom necelú hodinu a pol.

Podlahová plocha podľa OZ 101,4 m², interiér 94,40 m², balkón 21,63 m².

Pre ďalšie informácie navštívte stránku projektu www.berlita.cz.



Byt 4+kk

79.67 m², Beroun, Na Parkáně

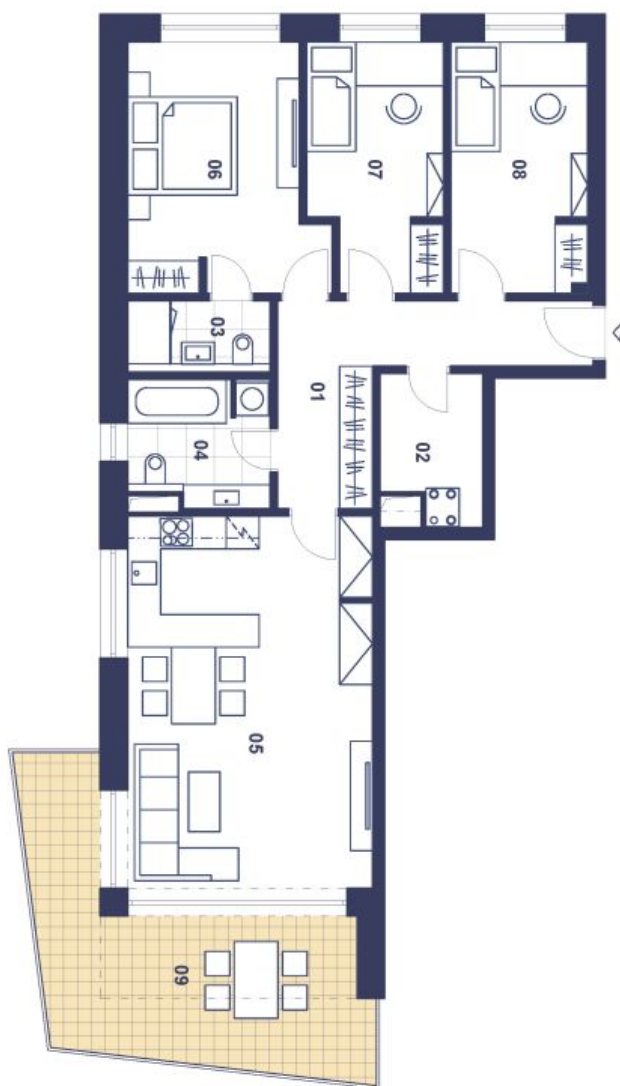
Predané



A.21

Duplex: 4+kk
Plocha bytu: 101,4 m²
Podlaží: 2. NP

01.	Chodba	11,35 m ²
02.	Komora	4,69 m ²
03.	Koupelna	3,06 m ²
04.	Koupelna	5,71 m ²
05.	Obývací	31,77 m ²
06.	Pokoj	15,46 m ²
07.	Pokoj	10,70 m ²
08.	Pokoj	11,66 m ²
Užitná plocha bytu		94,40 m ²
Podlahová plocha bytu		101,4 m ²
09.	Balkon	21,63 m ²



Developed by:
VENNUS

Kauza Bytu

Schéma podlaží bytu dlemu představa výje dostupnosti některých bytů. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (délka jako ilustrační doplnění). Převážně parkování jsou řešeny dle výje ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz