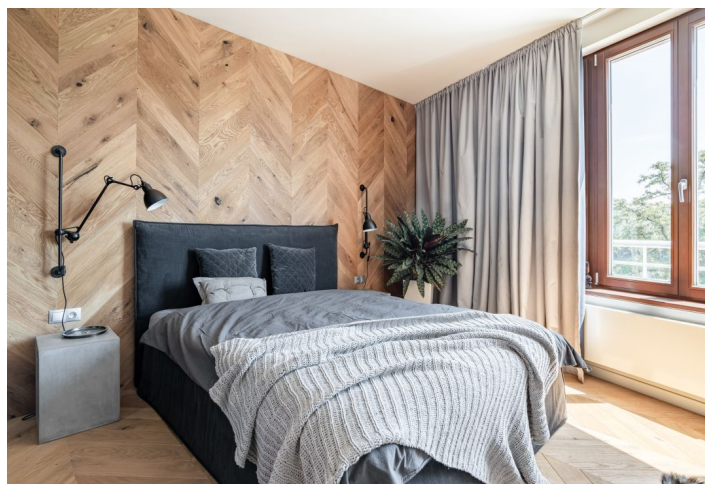




## Byt 4+kk

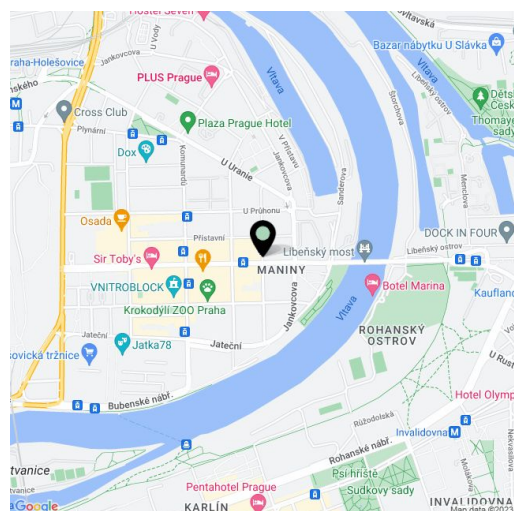
113.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Predané



**Byt 4+kk**113.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji**Predané**

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Lodžia	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 300 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	40353



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Tento elegantný, dizajnový byt s balkónom a výhľadom na Vltavu má 2 parkovacie státa a je kompletne zariadený podľa návrhu renomovaného architektonického štúdia. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu v populárnych Holešoviciach, dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti, ktorá ponúka množstvo trendy kaviarní, reštaurácií, obchodov, ale aj škôlky, školy, športoviská a iné. Oblasť vyniká tiež skvelou dopravnou dostupnosťou.

Dominantou bytu je vzdušná obývacia izba s prístupom na západne orientovaný balkón, prepojená s kuchyňou, jedálňou a juhovýchodnou lodžiou s výhľadom na rieku a do zelene. Ďalej dispozícia ponúka priestranú vstupnú halu, kúpeľňu s vaňou a tri spálne, z toho jedna má **en-suite kúpeľňu** a druhá spáľňa, ktorá je využívaná ako pracovňa, má vstup na lodžiu. K bytu patria dve garážové parkovacie státa, jedno uzamykateľné a priestraná **pivnica**.

Nadštandardné zariadenie bytu zahŕňa kvalitné a na mieru vyrobené interiérové prvky z pera známeho architektonického štúdia, ktoré pamätalo na množstvo dômyselne riešených **úložných priestorov** a súčasne sa vytvoril **nadčasový, minimalisticky pôsobiaci priestor**. Plne vybavená kuchynská linka má spotrebiče **Bosch** a kamennú pracovnú dosku, podlaha je dreveného **masívu** (lepená), v kúpeľniach je betónová stierka, veľkoformátová dlažba alebo kamenné umývadla. Byt má novo inštalovanú rekuperáciu a **klimatizáciu**. V kúpeľniach je **podlahové vykurovanie** a vo zvyšku bytu zapustené konvektory. Vykurovanie je centrálné.

Holešovice sú pôvodne priemyselná štvrť, ktorá sa premenila na moderné miesto s ľahko bohémsku atmosférou. K výhodám tunajšieho bývania prispieva najmä rýchly dosah centra električkou aj metrom, kompletná občianska vybavenosť (potraviny, pekáreň, bistrá, kaviarne, reštaurácie, lekáreň a lekári), ale aj **umelecká galéria**, knižnica, multikultúrne centrum či fitness centrá. V pešom dosahu sú materské a základné školy aj gymnázium. Kúsok od domu je golfový driving range, blízko je tiež na obľúbenú **cyklotrasu pozdĺž Vltavy**.

Podlahová plocha 113,9 m<sup>2</sup>, lodžia 8 m<sup>2</sup>, balkón 7,8 m<sup>2</sup>, pivnica 5,2 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

113.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Predané

