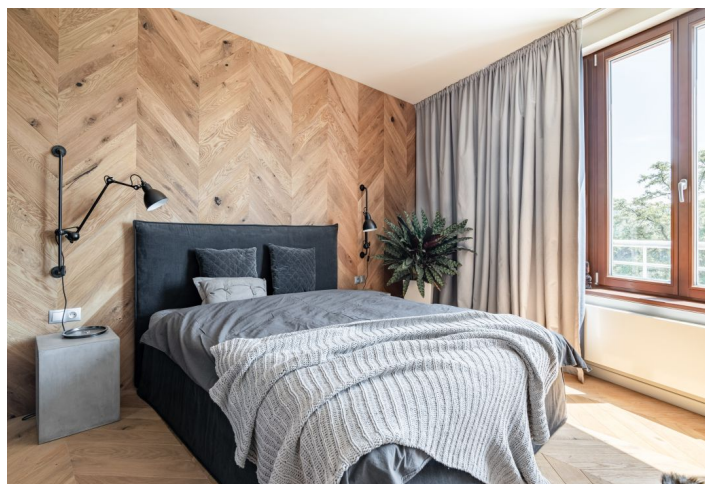




Byt 4-izbový

113.9 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Predané



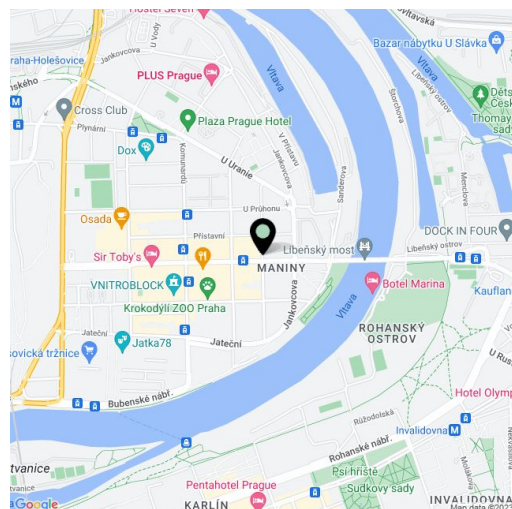


Byt 4-izbový

113.9 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Predané

Celková plocha	122 m²
Podlahová plocha*	114 m²
Balkón	8 m²
Lodžia	8 m²
Parkovanie	1 500 000
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 300 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	40353



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Tento elegantný, dizajnový byt s balkónom a výhľadom na Vltavu má 2 parkovacie státia a je kompletne zariadený podľa návrhu renomovaného architektonického štúdia. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu v populárnych Holešoviciach, dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti, ktorá ponúka množstvo trendy kaviarní, reštaurácií, obchodov, ale aj škôlky, školy, športoviská a iné. Oblasť vyniká tiež skvelou dopravnou dostupnosťou.

Dominantou bytu je vzdušná obývacia izba s prístupom na západne orientovaný balkón, prepojená s kuchyňou, jedálňou a **juhovýchodnou lodžiou** s výhľadom na rieku a do zelene. Ďalej dispozícia ponúka priestranú vstupnú halu, kúpeľňu s vaňou a tri spálne, z toho jedna má **en-suite kúpeľňu** a druhá spálňa, ktorá je využívaná ako pracovňa, má vstup na lodžiu. K bytu patria dve garážové parkovacie státia, jedno uzamykateľné a priestraná **pivnica**.

Nadštandardné zariadenie bytu zahŕňa kvalitné a na mieru vyrobené interiérové prvky z pera známeho architektonického štúdia, ktoré pamätalo na množstvo domyselne riešených **úložných priestorov** a súčasne sa vytvoril **nadčasový, minimalisticky pôsobiaci priestor**. Plne vybavená kuchynská linka má spotrebiče **Bosch** a kamennú pracovnú dosku, podlaha je dreveného **masívu** (lepená), v kúpeľniach je betónová stierka, veľkoformátová dlažba alebo kamenné umývadla. Byt má novo inštalovanú rekuperáciu a **klimatizáciu**. V kúpeľniach je **podlahové vykurovanie** a vo zvyšku bytu zapustené konvektory. Vykurovanie je centrálné.

Holešovice sú pôvodne priemyselná štvrť, ktorá sa premenila na moderné miesto s ľahko bohémsku atmosférou. K výhodám tunajšieho bývania prispieva najmä rýchly dosah centra električkou aj metrom, kompletná občianska vybavenosť (potraviny, pekárne, bistrá, kaviarne, reštaurácie, lekáreň a lekárni), ale aj **umelecká galéria**, knižnica, multikultúrne centrum či fitness centrá. V pešom dosahu sú materské a základné školy aj gymnázium. Kúsok od domu je golfový driving range, blízko je tiež na obľúbenú **cyklotrasu pozdĺž Vltavy**.

Podlahová plocha 113,9 m², lodžia 8 m², balkón 7,8 m², pivnica 5,2 m².



Byt 4-izbový

113.9 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Predané

