



Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

Predané





Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

Predané

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	40364

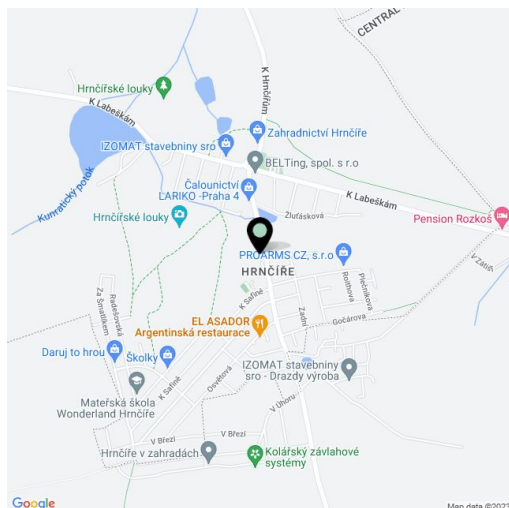
Mezonetový byt s balkónom a 2 parkovacími miestami je súčasťou komornej uzavretej rezidencie Statok Šeberov nadväzujúci na pôvodnú farmársku stavbu. K príjemnému bývaniu prispieva pokojná vidiecka atmosféra a všetky služby v rýchlom dosahu.

Prízemie tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, predsieň, toaleta, komora a schodisko do poschodia. Tu je hlavná spálňa s **balkónom**, druhá spálňa a kúpeľňa. Podkrovia je vyhradené pre pracovňu.

Nevšedná rezidencia vznikla v r. 2014. Vyšší štandard zahŕňa drevené eurookná a plávajúce podlahy (lamino a drevo), interiér zútulňujú **priznané trámy**. Kuchyňa i nábytok boli vytvorené na mieru stolárom. Vykurovanie zabezpečuje kondenzačný kotol. K bytu prislúcha **1 garážové miesto a 1 vonkajšie státie**.

Lokalita v susedstve prírodnej pamiatky Hrnčiarske lúky a neďaleko **Průhonického zámockého parku** poskytuje široké možnosti voľnočasových aktivít - v blízkosti sa nachádzajú rybníky, cyklotrasy, detské ihriská i športový areál. V okolí sú tiež školy vrátane medzinárodných i nákupné možnosti v neďalekých obchodných centrách. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k stanici metra Opatov trvá 7 minút. Pre cesty autom je výhodou ľahké napojenie na diaľnicu D1 a Pražský okruh.

Podlahovou plochou 79,55 m² (+ pracovňa pod strechou cca 12 m²), balkón 5,7 m².



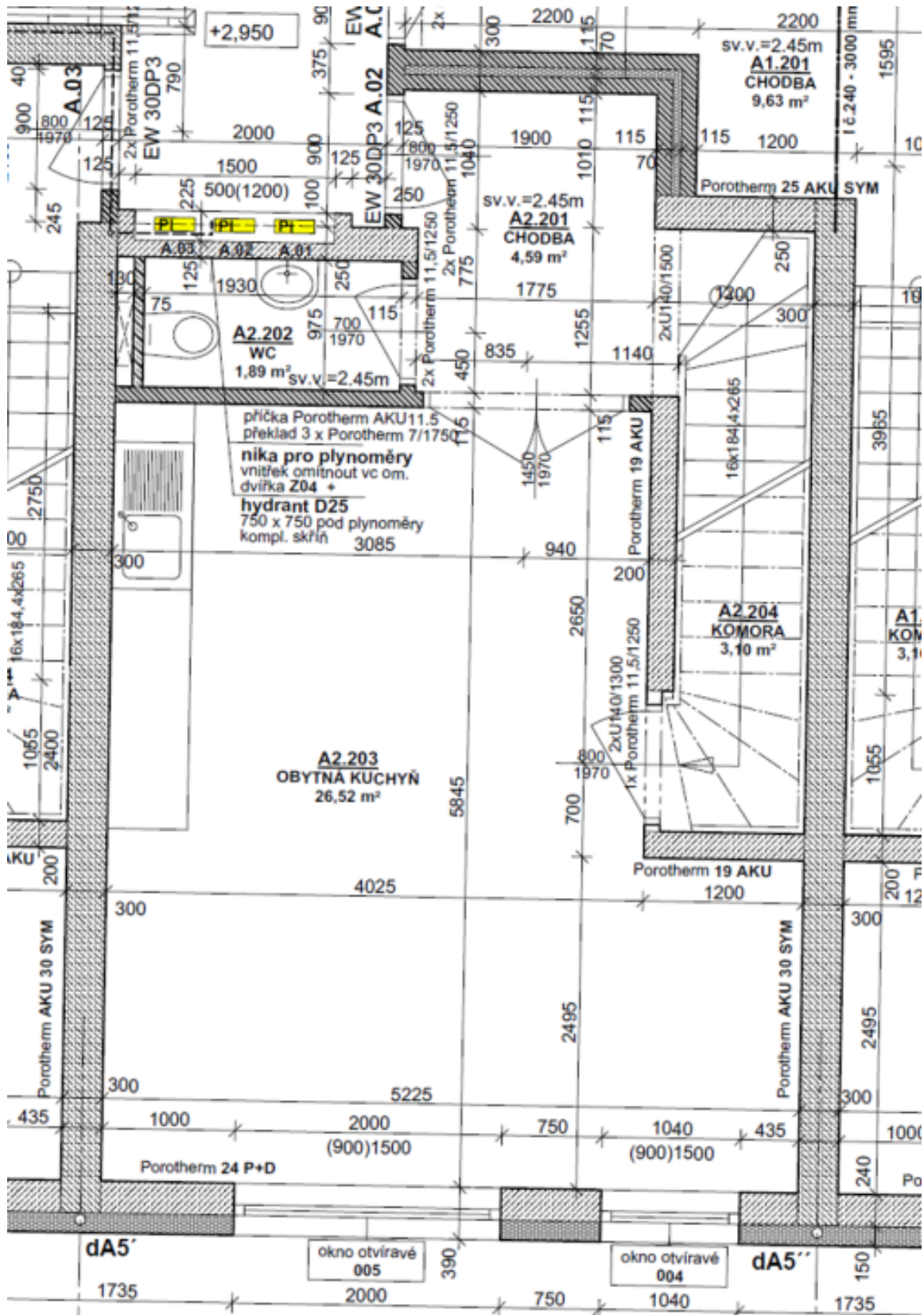
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

Predané





Byt 4+kk

91 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

Predané

