



Rodinný dom 4+1

133 m², Praha-východ, Svojetice, Srbská

Predané





Rodinný dom 4+1

133 m², Praha-východ, Svojetice, Srbínská

Predané

Pozemok	1 000 m ²
Zastavaná plocha	111 m ²
Záhrada	889 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40366

Nadčasový rodinný dom s priestranou juhovýchodne orientovanou záhradou s bazénom stojí na rohovom pozemku v obci Svojetice neďaleko Říčana a národnej prírodnej rezervácie Voděradské bučiny, asi 15 kilometrov od východného okraja Prahy.

Na prízemí sa nachádza obývacia izba s **francúzskym oknom do záhrady**, kuchyňa, toaleta, komora, schodisková hala a zádverie. V podkroví sú 3 spálne a kúpeľňa s WC.

Dom bol skolaudovaný v r. 2003, v r. 2012 bolo vykonané zateplenie a fasáda získala **kamenný obklad**. Členené okná sú plastové s izolačným dvojsklom, strešné drevené. Obývaciu izbu zútulňuje **krb**. Parkovanie je zabezpečené v garáži a na spevnenej ploche na pozemku, kde je tiež zapustený **bazén** so zastrešením a **záhradný domček**. Dom je napojený na vodu i kanalizáciu, navyše má vlastnú studňu. Kúrenie je ústredné etážové na elektrinu.

Obec prepája s Prahou prímestská autobusová linka, cesta k stanici metra Háje trvá pol hodiny. Pohodlnú dopravu do Prahy zaisťujú tiež priame vlakové spoje zo susedných Říčana, ktoré ponúkajú bohatú ponuku služieb vrátane škôl. Miesto obklopuje malebná **zvlnená krajina s hlbokými lesmi**, unikátom sú neďaleké bukové porasty NPR Voděradské bučiny, južne od obce začína turisticky obľúbený kraj Josefa Lady.

Úžitková plocha 132,96 m², zastavaná plocha 111 m², záhrada 889 m², pozemok 1000 m².

