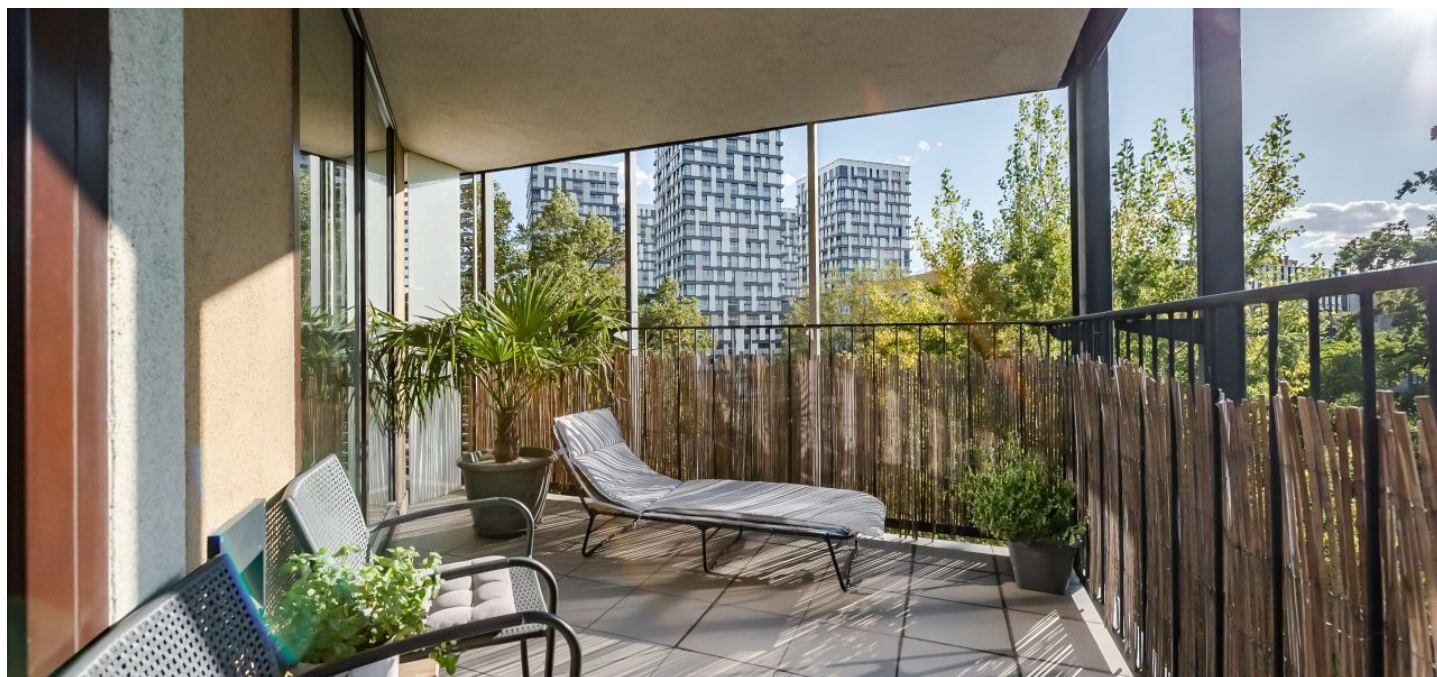




## Byt 2-izbový

54.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané



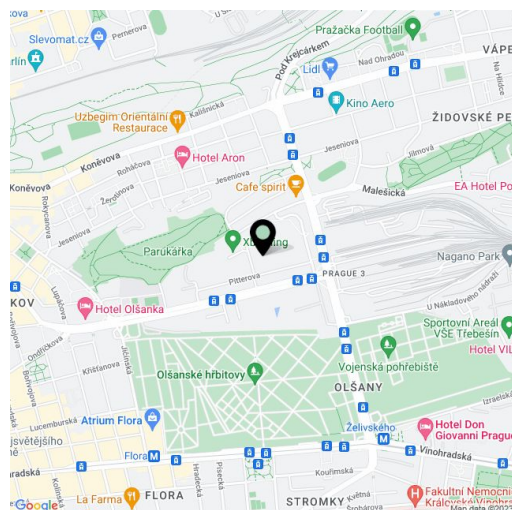


## Byt 2-izbový

54.4 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 73 m²            |
| Podlahová plocha*  | 54 m²            |
| Terasa             | 19 m²            |
| Parkovanie         | 450 000          |
| Pivnica            | Áno              |
| Poplatky za služby | 4 600 Kč mesačne |
| PENB               | C                |
| Referenčné číslo   | 40396            |



Byt s terasou obklopenou vysokými stromami je umiestnený na 4. podlaží oceneného rezidenčného komplexu Central Park z r. 2010 s nonstop recepciou, ostrahou, technickou podporou, podzemným parkovaním, výťahom, veľkým privátnym parkom aj kaviarňou. Lokalita v susedstve parku na Parukárke poskytuje kompletnú ponuku služieb aj veľmi rýchle spojenie do centra.

Praktické dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu s kuchyňou, spálňa so vstupom do kúpeľne, samostatná toaleta, predsieň a komora s prípojkou na práčku. Z oboch izieb je možné vstúpiť na **krytú, západne orientovanú terasu** s veľmi pekným výhľadom do zelene.

Štandard vybavenia zahŕňa veľkoformátové drevené eurookná "od podlahy k stropu", drevené trojvrstvé lamelové podlahy, dlažbu, **podlahové kúrenie** v kúpeľni, bezpečnostné vstupné dvere, videotelefón a prípravu na vonkajšie žalúzie pri zábradlí terasy, ktoré môžu zabezpečiť dokonalé súkromie. Kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi, v spálni a v predsieni je vstavaná skriňa. Vykurovanie je diaľkové. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie a pivnicu**, oboje prístupné výťahom. Rezidencia Central Park od architektonického štúdia A69 získala ocenenie Národná cena za architektúru. Obyvateľov komplexu stráži recepcia, ostraha, kamerový systém a vstup do domu na čip.

Súčasťou komplexu je 1,5hektarový **privátny park** s multifunkčným a detským ihriskom, blízko sa rozkladá tiež verejný park na Parukárke. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kaviarne, potraviny, poliklinika alebo športové centrum s tenisovými kurty, fitnes a saunou. Zastávky električiek s mnohými spoji vrátane nočných sú len pár krokov od domu, stanice metra linky A Želivského je vzdialená 4 minúty jazdy električkou.

Interiér 54,42 m², terasa 18,99 m², pivnica 4,2 m².

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 2-izbový

54.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Predané

