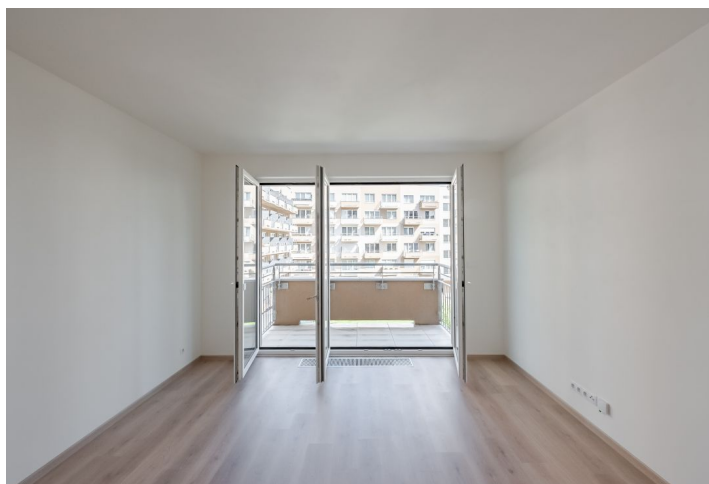




## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Mantovská

Predané





## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Mantovská

**Predané**

Celková plocha	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	30 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	40402

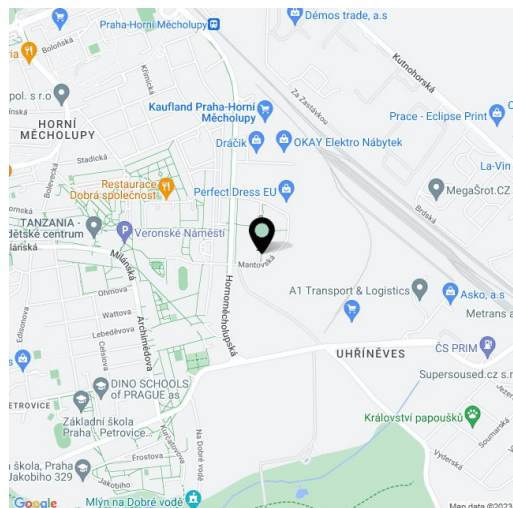
Východne orientovaný, doteraz neobývaný byt s balkónom a garážovým státím sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží novostavby s výťahom. Rezidenčný projekt bol vystavaný v r. 2020 na dopravne dobre dostupnom mieste neďaleko hostivařského lesoparku.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynskú linku a so vstupom veľkým francúzskym oknom na krytý balkón orientovaným do vnútrobloku s parkovou úpravou, ďalej predsieň a kúpeľňu so sprchovacím kútom, WC a prípojkou na práčku.

Podlahy sú laminátové, trojdielne francúzske okno plastové. Vykurovanie ústredné. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie a pivnicu**, oboje prístupné výťahom.

V dochádzkovej vzdialenosti funguje supermarket, pošta, reštaurácie, takmer pri dome stavia autobus, ktorým možno v priebehu pár minút dôjsť k stanici metra Háje alebo priamo do centra k prestupnej stanici Florenc. Do centra sa dá dostať tiež pohodlne a rýchlo vlakom z blízkej zastávky. Ďaleko nie je do rozľahlého lesoparku okolo vodnej nádrže Hostivař alebo na golfové ihrisko.

Úžitková plocha 30 m<sup>2</sup>, balkón 5,3 m<sup>2</sup>, pivnica 2,7 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 1+kk**30 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Mantovská**Predané**

Balkon	5,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	19,5 m <sup>2</sup>
WC + Koupelna	4,8 m <sup>2</sup>
Předstíh	4,5 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>	<b>34,1 m<sup>2</sup></b>

