



## Rodinný dom 3 izbový

118 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem

Predané





## Rodinný dom 3 izbový

118 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem

Predané

Pozemok	228 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	151 m <sup>2</sup>
Záhrada	77 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40416

**Novo zrekonštruovaný radový rodinný dom s malou záhradkou stojí v kľudnej bočnej ulici mesta Lysá nad Labem, ktoré má priame vlakové spojenie s Prahou.**

Prízemie tvorí priestranná obývacia izba s novou otvorenou kuchyňou, šatník, chodba, kúpeľňa s vaňou a prípojkou na práčku, samostatná toaleta, predsieň a komora sa vstupom do pivnice. V podkroví sú 2 spálne a kúpeľňa so sprchou, pôda poskytuje ďalší úložný priestor.

Rekonštrukcia domu prebehla v roku 2016, interiér bol upravený v r. 2020. V kuchyni a obývačke je **podlahové vykurovanie**, okná na prízemí majú vonkajšie rolety. Rolety, vykurovanie, **klimatizácia** aj zabezpečenia možno ovládať pomocou mobilného telefónu cez systém inteligentnej domácnosti. Pozemok disponuje **záhradkou**, zastrešeným posedením, parkovacím státím a murovaným **záhradným domčekom** o výmere 11,8 m<sup>2</sup>.

Dom je súčasťou vilovej štvrti neďaleko historického jadra mesta so zámkom a parkom. Kúsok od domu stavia autobus, ktorým je možné sa dostať behom 5 minút na vlakovej stanici, odkiaľ premávajú priame spoje do Prahy. 2 minúty autom je vzdialená materská a základná škola, kúsok od domu fungujú potraviny. Pekné rovinaté okolie je pretkané **cyklotrasami** a turistickými trasami, blízko je k Labe a mnohým jazerám.

Interiér 160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 151 m<sup>2</sup>, záhrada 77 m<sup>2</sup>, pozemok 228 m<sup>2</sup>, záhradný domček 11,8 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dom 3 izbový

118 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem

Predané





## Rodinný dom 3 izbový

118 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem

Predané

PODKROVÍ

