svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2 izbový

61.2 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

**407 767 €**

**Svoboda & Williams Slovakia**
**info@svoboda-williams.sk**
www.svoboda-williams.sk

**Bratislava**
+421 948 939 938

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238


**PDF vytvorené**
25. 04. 2024, 19:20

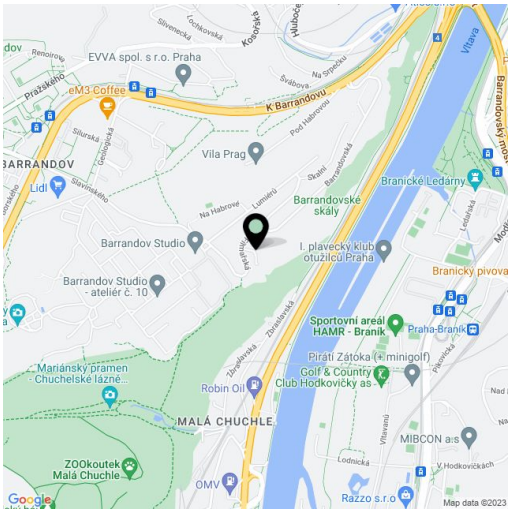
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2 izbový

61.2 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

**407 767 €**

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 64 m² |
| **Podlahová plocha*** | 61 m² |
| **Lodžia** | 3 m² |
| **Záhrada** | 20 m² |
| **Parkovanie** | Áno |
| **Garáž** | Áno |
| **Pivnica** | - |
| **PENB** | B |
| **Referenčné číslo** | 40497 |




* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Dizajnový byt s lodžiou, vlastnou záhradou a garážovým státím je súčasťou prémiovej komornej rezidencie z r. 2019, ktorá je zasadená do pokojného zeleného miesta na konci slepej ulice, vo vilovej zástavbe starého Barrandova.**

Dispozíciu bytu na 2. poschodí tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedálenským priestorom a vstupom na **lodžiu**, ďalej spálňa s en-suite kúpeľňou, samostatná toaleta a predsieň.

K vysoko kvalitnému vybaveniu patria **trojvrstvové drevené podlahy**, veľkoformátová dlažba a obklady v **dekore prírodného kameňa**, bezfalcové dvere, veľkoplošné okná s vonkajšími žalúziami, dizajnové tapety alebo vstavané skrine v predsieni, spálni aj v obývačke. Kúpna cena zahŕňa **parkovacie státie a priestrannú pivničnú kóju** s policovým systémom, oboje prístupné **výťahom**. Na pozemku s krásnym výhľadom bola vybudovaná **okrasná záhrada** s pergolou, posedením aj miestom na grilovanie. Z tejto spoločnej časti sa vstupuje do **súkromných záhrad**.

**Nízkoenergetická rezidencia** sa nachádza na jedinečnom mieste uprostred pôvodnej vilovej zástavby mestskej pamiatkovej zóny Barrandov. Pozemok leží priamo na hrane **útesu barrandovského skalného masívu**, na ktorý nadväzuje rozľahlé zalesnené územie **Chuchelského hája**. Všetka občianska vybavenosť je v krátkej dojazdovej vzdialenosti, cesta autobusom z blízkej zastávky k stanici metra **Smíchovské nádraží** trvá necelých 10 minút.

Podlahová plocha 61,2 m², lodžia 2,5 m², súkromná záhrada 19,6 m², pivnica 2,8 m².


**Svoboda & Williams Slovakia**
**info@svoboda-williams.sk**
www.svoboda-williams.sk

**Bratislava**
+421 948 939 938

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

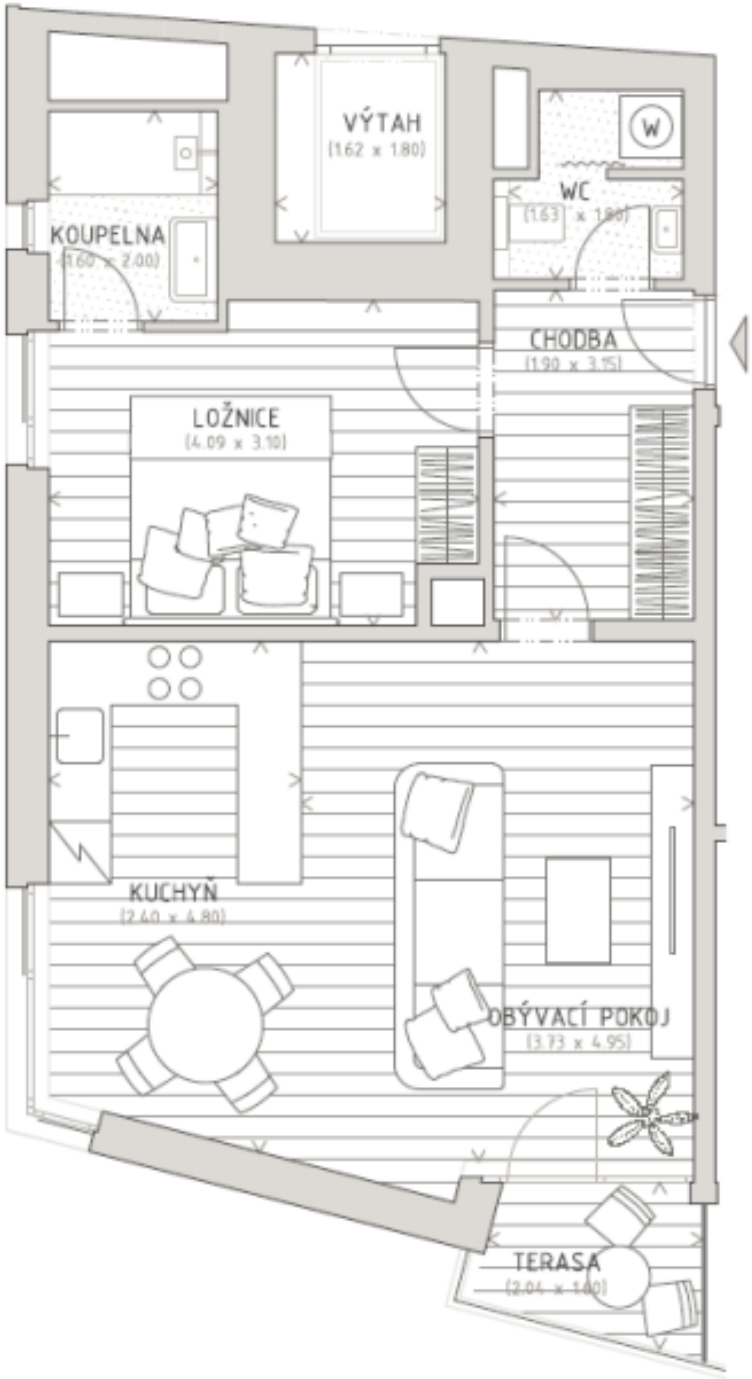

**PDF vytvorené**
25. 04. 2024, 19:20

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2 izbový

**407 767 €**

61.2 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry





**Svoboda & Williams Slovakia**
**info@svoboda-williams.sk**
www.svoboda-williams.sk

**Bratislava**
+421 948 939 938

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238


**PDF vytvorené**
25. 04. 2024, 19:20