



## Byt 2 izbový

408 414 €

61.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry





## Byt 2 izbový

408 414 €

61.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Lodžia	3 m <sup>2</sup>
Záhrada	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	40497

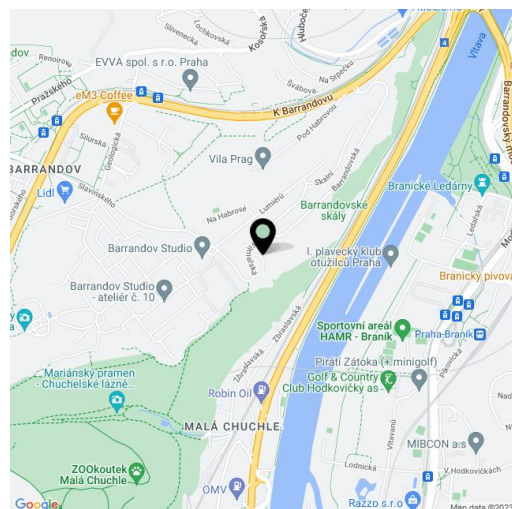
**Dizajnový byt s lodžiou, vlastnou záhradou a garážovým státím je súčasťou prémiovej komornej rezidencie z r. 2019, ktorá je zasadená do pokojného zeleného miesta na konci slepej ulice, vo vilovej zástavbe starého Barrandova.**

Dispozíciu bytu na 2. poschodí tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedálenským priestorom a vstupom na **lodžiu**, ďalej spálňa s en-suite kúpeľňou, samostatná toaleta a predsieň.

K vysoko kvalitnému vybaveniu patria **trojvrstvé drevené podlahy**, veľkoformátová dlažba a obklady v **dekore prírodného kameňa**, bezfalcové dvere, veľkopošné okná s vonkajšími žalúziami, dizajnové tapety alebo vstavané skrine v predsieni, spálni aj v obývačke. Kúpna cena zahŕňa **parkovacie státie a priestannú pivničnú kóju** s policovým systémom, oboje prístupné **výťahom**. Na pozemku s krásnym výhľadom bola vybudovaná **okrasná záhrada** s pergolou, posedením aj miestom na grilovanie. Z tejto spoločnej časti sa vstupuje do **súkromných záhrad**.

**Nízkoenergetická rezidencia** sa nachádza na jedinečnom mieste uprostred pôvodnej vilovej zástavby mestskej pamiatkovej zóny Barrandov. Pozemok leží priamo na hrane **útesu barrandovského skalného masívu**, na ktorý nadväzuje rozľahlé zalesnené územie **Chuchelského hája**. Všetka občianska vybavenosť je v krátkej dojazdovej vzdialenosti, cesta autobusom z blízkej zástavky k stanici metra **Smíchovské nádraží** trvá necelých 10 minút.

Podlahová plocha 61,2 m<sup>2</sup>, lodžia 2,5 m<sup>2</sup>, súkromná záhrada 19,6 m<sup>2</sup>, pivnica 2,8 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2 izbový

61.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

408 414 €

