



Rodinný dom 5-izbový

273 m², Praha 10, Pitkovice

Predané





Rodinný dom 5-izbový

273 m², Praha 10, Pitkovice

Predané

Pozemok	983 m²
Zastavaná plocha	223 m²
Záhrada	760 m²
Parkovanie	dvojaráž
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	40505

Moderná rodinná vila s krásne upravenou záhradou a vonkajším bazénom je súčasťou pokojnej zástavby pražskej časti Pitkovice, ktorá sa rozkladá v prírodnom parku Botič-Milíčov. Dom sa nachádza priamo pri parku s rybníkmi, pár minút jazdy od kompletnej infraštruktúry vrátane stanice metra.

Na vstupnej úrovni je obývacia izba so stropom otvoreným cez dve poschodia, kuchyňa s jedáľenským priestorom a zastrešenou **záhradnou terasou**, ďalej hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a šatníkom, toaleta pre hostí, špajza, technická miestnosť a zádverie. Poschodie tvorí galéria, pracovňa s presklenou stenou do otvoreného priestoru obývacej izby, 2 spálne, terasa, kúpeľňa a toaleta.

V celom dome je **klimatizácia** Tarrington house, podlahové kúrenie, keramická dlažba, hliníkové okná Sulko s **elektrickými vonkajšími žalúziami Isotra**, zabezpečovací a kamerový systém Jablotron. Kuchyňa je vybavená podsvietenými podhládmi a linkou nemeckej značky **next125** so spotrebičmi De Dietrich, AEG a Samsung. Množstvo vstavaných skriň poskytuje dostatok úložného priestoru, vykurovanie je riešené plynovým kotlom Buderus. Parkovanie v **dvojaráži**. **Záhrada** je zavlažovaná dažďovou vodou, k relaxácii slúži posedenie pod hliníkovou pergolou a bazén.

Nová rezidenčná štvrť leží pri **Pitkovických rybníkoch**, ktoré obklopuje park s vybavením pre deti, chodníkmi, altánkami aj ihriskom na pétanque. V susednej štvrti Uhříněves funguje materská a základná škola, lekárske služby, obchody, pošta, ale aj kino, divadlo alebo minipivovar. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, ktorými sa dá dostať k staniciam metra Háje, Opatov a Želivského alebo k železničnej zastávke, odkiaľ premávajú priame spoje na Hlavnú vlakovú stanicu.

Úžitková plocha 273 m², zastavaná plocha 223 m², záhrada 760 m², pozemok 983 m².

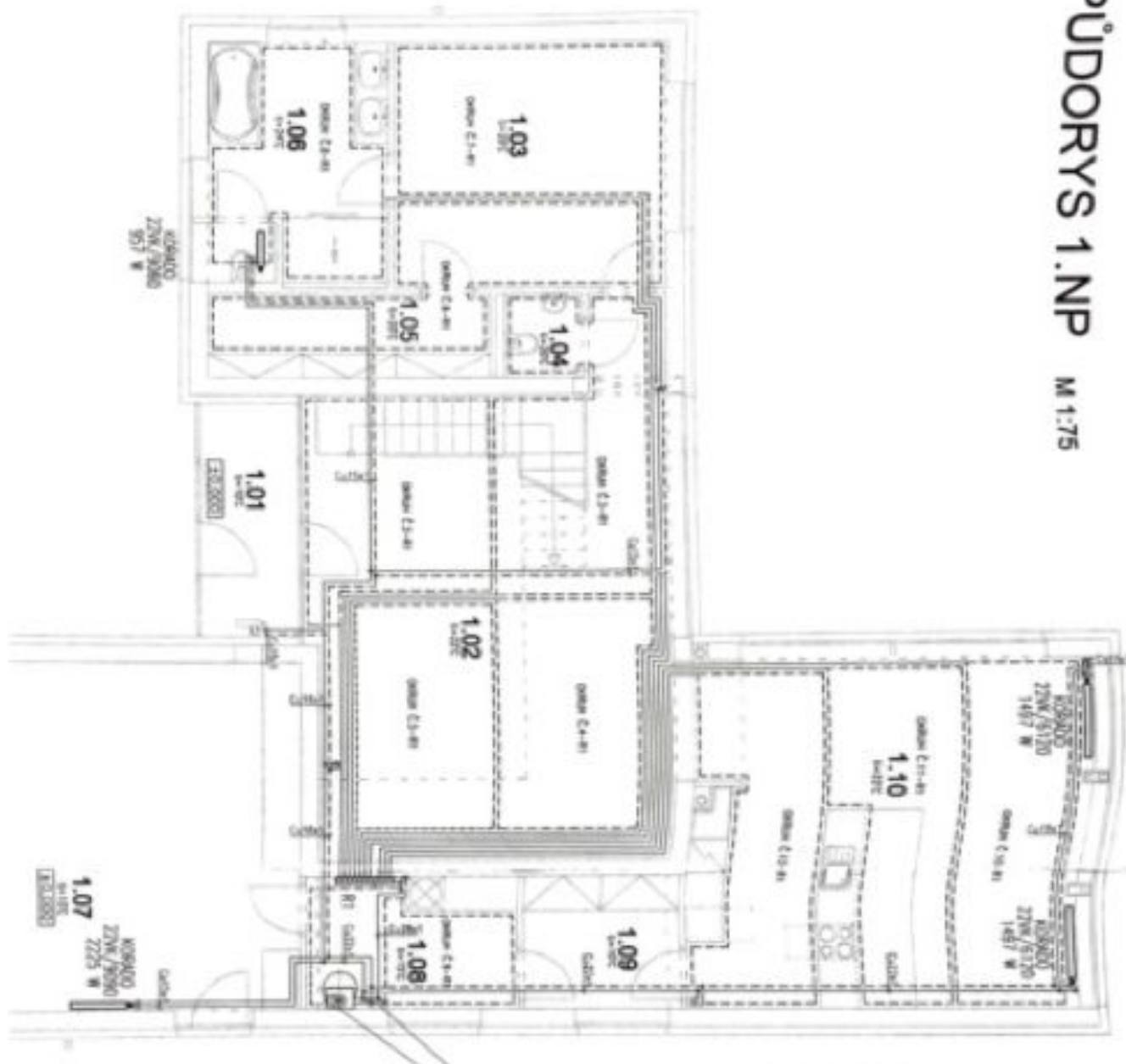


Rodinný dom 5-izbový

273 m², Praha 10, Pitkovice

Predané

PŮDORYS 1.NP M 1:75



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Plocha (m²)
1.01	6,14
1.02	11,20
1.03	11,20
1.04	4,14
1.05	4,14
1.06	4,14
1.07	4,14
1.08	4,14
1.09	4,14
1.10	11,20
CELKOVÁ PLOCHA	68,14

