



Byt 4-izbový

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

565 624 €



**Byt 4-izbový**92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě**565 624 €**

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	10 m ²
Parkovanie	Garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	2 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	40508

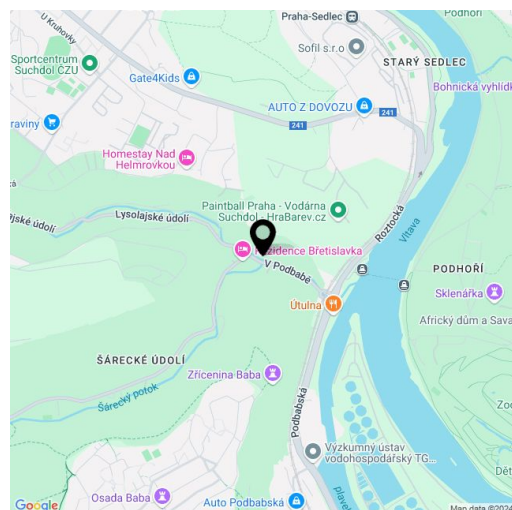
Byt s dvoma balkónmi, záhradou a garážovým státím je súčasťou komorného bytového domu s výťahom. Dom stojí na južnom svahu obklopenom zeleňou, v Prahe 6 - Dejviciach blízko Vltavy, medzi prírodnými pamiatkami Podbabské skály a Baba, na ktoré nadväzuje rozľahlý lesopark prírodného parku Šárka-Lysolaje.

Dispozíciu bytu v 3. (najvyššom) podlaží tvorí obývacia izba s kuchynským a jedáenským kútom a so vstupom na **slniečny balkón**, hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou** a šatňou, detská izba s **druhým balkónom** a vstupom do **podkrovnej izby** (3. spálňa), kúpeľňa, samostatná toaleta, komora a predsieň. Balkón pri obývacej izbe je orientovaný na **juh**, druhý balkón na **západ**.

Dom bol skolaudovaný v r. 2011. K štandardu patrí podlaha z **tmavého kefovaného dreva** a **svetlé travertínové dlažby**, interiérové biele dvere **Sapeli** a vstupné bezpečnostné dvere, drevené eurookná s vnútornými žalúziami, vykurovanie z centrálnej domovej plynovej kotolne. Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi Gorenje. K bytu prislúcha **slniečna terasovitá záhrada**, kúpna cena zahŕňa aj **pivnicu** a **garážové státie** prístupné **výťahom**.

Unikátne miesto umožňuje bývať **uprostred prírody** a zároveň v rýchlom dosahu všetkého potrebného. Kúsok od domu funguje súkromná materská a základná škola aj lesná škôlka, v krátkej vzdialenosti je medzinárodná **Riverside School Prague** alebo **International School of Prague**. Dopravné spojenie k stanici metra Dejvická zaisťujú autobusové linky, v budúcnosti pribudne aj električkové spojenie. Na druhú stranu rieky je možné prejsť **prievozom**.

Podlahová plocha 91,86 m² vrátane podkrovnej izby o výmere 15,1 m², balkóny celkom 9,75 m² (4,5 m² a 5,25 m²), vymedzná časť spoločnej záhrady o veľkosti 191,37 m² (výmera bude potvrdená po zameraní), pivnica 2,4 m².



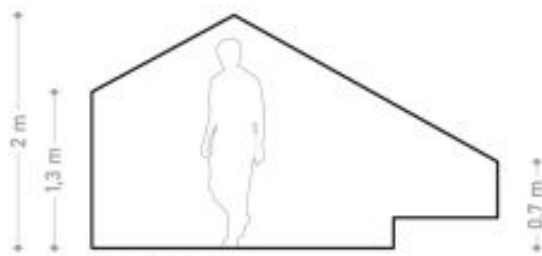
* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 4-izbový

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

565 624 €



řez podkrovím



podlahová plocha podkroví 15,1 m²



Byt 4-izbový

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

565 624 €

