



## Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

549 363 €





## Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

549 363 €

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	40508

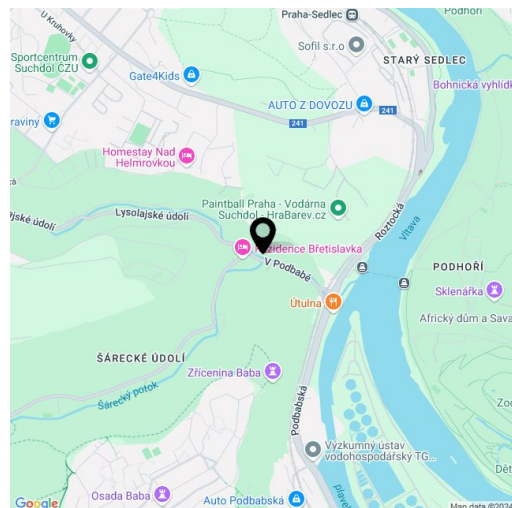
**Byt s dvoma balkónmi, záhradou a garážovým státim je súčasťou komorného bytového domu s výťahom. Dom stojí na južnom svahu obklopenom zeleňou, v Prahe 6 - Dejviciach blízko Vltavy, medzi prírodnými pamiatkami Podbabské skály a Baba, na ktoré nadväzuje rozľahlý lesopark prírodného parku Šárka-Lysolaje.**

Dispozíciu bytu v 3. (najvyššom) podlaží tvorí obývacia izba s kuchynským a jedáenským kútom a so vstupom na **slniečny balkón**, hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou** a šatňou, detská izba s **druhým balkónom** a vstupom do **podkrovnej izby** (3. spálňa), kúpeľňa, samostatná toaleta, komora a predsieň. Balkón pri obývacej izbe je orientovaný na **juh**, druhý balkón na **západ**.

Dom bol skolaudovaný v r. 2011. K štandardu patrí podlaha z **tmavého kefovaného dreva** a **svetlé travertínové dlažby**, interiérové biele dvere **Sapeli** a vstupné bezpečnostné dvere, drevené eurookná s vnútornými žalúziami, vykurovanie z centrálnej domovej plynovej kotolne. Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi Gorenje. K bytu prislúcha **slniečna terasovitá záhrada**, kúpna cena zahŕňa aj **pivnicu** a **garážové státie** prístupné **výťahom**.

Unikátne miesto umožňuje bývať **uprostred prírody** a zároveň v rýchlom dosahu všetkého potrebného. Kúsok od domu funguje súkromná materská a základná škola aj lesná škôlka, v krátkej vzdialenosti je medzinárodná **Riverside School Prague** alebo **International School of Prague**. Dopravné spojenie k stanici metra Dejvická zaisťujú autobusové linky, v budúcnosti pribudne aj električkové spojenie. Na druhú stranu rieky je možné prejsť **prievozom**.

Podlahová plocha 91,86 m<sup>2</sup> vrátane podkrovnej izby o výmere 15,1 m<sup>2</sup>, balkóny celkom 9,75 m<sup>2</sup> (4,5 m<sup>2</sup> a 5,25 m<sup>2</sup>), vymedzná časť spoločnej záhrady o veľkosti 191,37 m<sup>2</sup> (výmera bude potvrdená po zameraní), pivnica 2,4 m<sup>2</sup>.



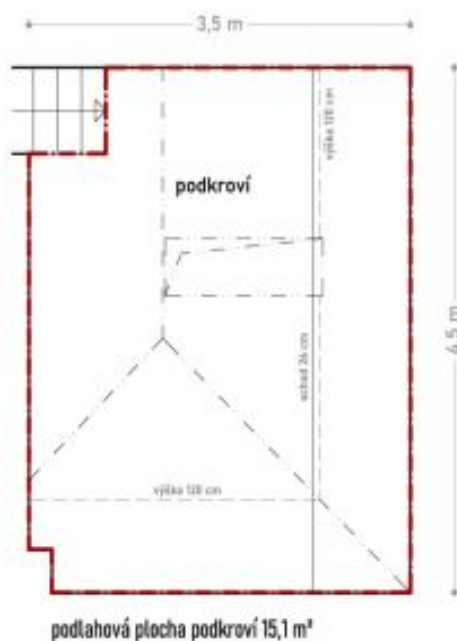
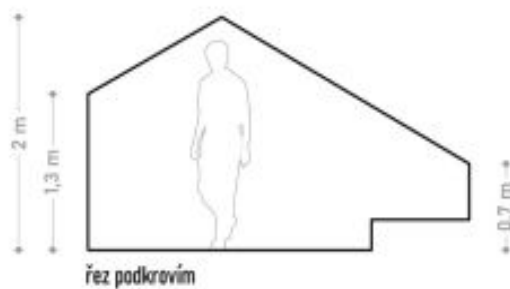
\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



## Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

549 363 €







## Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

549 363 €

