



## Usadlosť / statok

Benešov, Neveklov, Soběšovice

Predané







## Usadlosť / statok

Benešov, Neveklov, Soběšovice

Predané

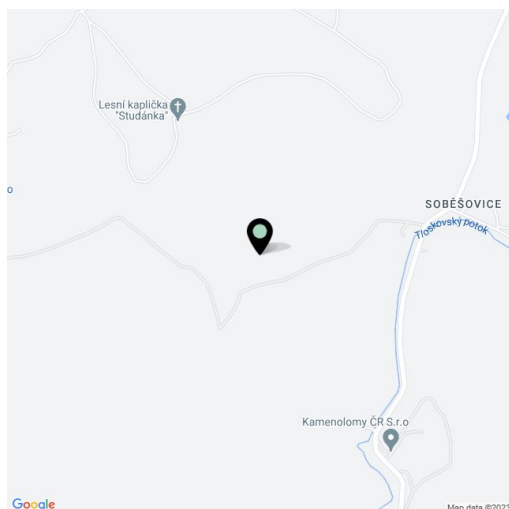
|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Úžitková plocha  | 180 m <sup>2</sup>    |
| Zastavaná plocha | 994 m <sup>2</sup>    |
| Pozemok          | 28 327 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno                   |
| PENB             | G                     |
| Referenčné číslo | 40509                 |

**Exkluzívna ponuka historickej budovy z 19. storočia so záhradou, sadam a ďalšími veľkými pozemkami o celkovej výmere takmer 30 000 m<sup>2</sup>. Usadlosť sa nachádza na samote v krásnej neporušenej krajine neďaleko priehrady Slapy.**

K domu s číslom popisným patria 2 stodoly, všetko možno rekonštruovať alebo zdemolovať a vystavať dom podľa vlastných predstáv. Do domu je privedená elektrina, voda je z troch vlastných **studní** (nutná renovácia). Juhovýchodný svah ponúka krásne výhľady do okolia.

Usadlosť je zasadená do zvlnenej krajiny Benešovskej pahorkatiny, blízko je na Neštětickou horu s rozhľadňou, do rekreačných stredísk pri vodnej nádrži **Slapy** aj na zámok **Konopiště**. Občianska vybavenosť funguje vo obci Netvorice vzdialenom cca 10 minút jazdy autom či autobusom. Cesta z okraja Prahy trvá cca 40 minút, dostupnosť lokality sa ešte zvýši po dokončení diaľnice D3.

Interiér 180 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 994 m<sup>2</sup>, pozemok 28 327 m<sup>2</sup>.





## Usadlosť / statok

Predané

Benešov, Neveklov, Soběšovice

