



Byt 3-izbový

77.3 m², Praha 5, Zličín, Sazovická

Predané





Byt 3-izbový

77.3 m², Praha 5, Zličín, Sazovická

Predané

Celková plocha	96 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Balkón	18 m²
Parkovanie	500 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 080 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	40516

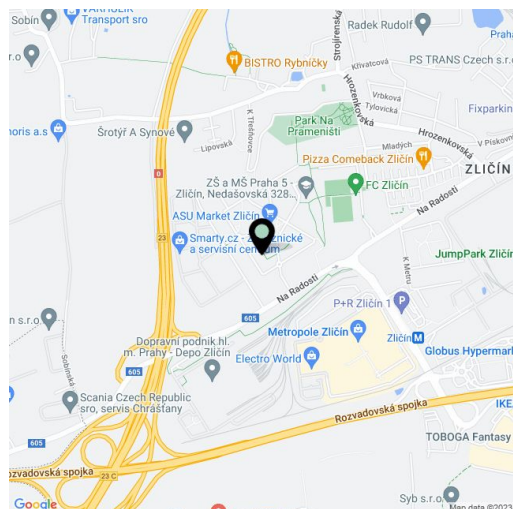
Svetlý byt s 4 balkónmi sa nachádza na 5. podlaží domu, ktorý je súčasťou zabezpečeného súboru bytových domov z r. 2009 s podzemnými garážami. Komplex sa rozkladá v bezprostrednej blízkosti stanice metra a obchodného centra na Zličíne.

Dispozičné riešenie ponúka otvorenú obývaciu izbu s kuchyňou a 2 balkónmi, dve spálne s vlastnými balkónmi, kúpeľňu (s rohovou vaňou), samostatnú toaletu a predsieň.

K štandardu vybavenia patrí lamino a dlažba na podlahách, bezpečnostné vstupné dvere, **francúzske plastové okná** so žalúziami a elektrickými roletami, alarm a domový vrátnik. Kuchynská linka je plne vybavená, v predsieni sú vstavané skrine. K bytu prislúcha **parkovacie miesto** v samostatnom garážovom boxe a veľká **pivnica**. Dom z r. 2009 stráži kamerový systém.

Výhodná lokalita na hranici "starého" a "nového" Zličína, v tesnej blízkosti obchodno-zábavného centra Metropole Zličín aj ďalšej obchodnej zóny (**IKEA**, **Tesco** a i.). Len pár krokov bez nutnosti prechádzať hlavnú cestu vedie k materskej a základnej škole, na detské ihriská, do športovej haly aj upraveného parku Na prameništi. Cesta na Smíchovskú pešiu zónu trvá metrom 15 minút, na Václavské námestie 20 minút. Autom sa dá ľahko napojiť na Pražský okruh a diaľnicu D5 aj D6, rýchla je tiež cesta na letisko.

Interiér 77,3 m², balkóny 18,4 m², pivnica 7 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

