



## Byt 1+kk

31 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Hadovítá

Predané





## Byt 1+kk

31 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Hadovitá**Predané**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	31 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	C
Referenčné číslo	40538

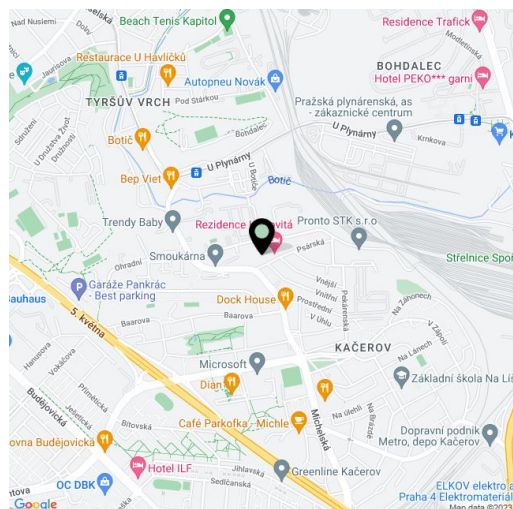
Dizajnovovo vybavená svetlá garsónka s juhovýchodnou terasou a garážovým státím je súčasťou moderného zabezpečeného bytového komplexu **Rezidencia Hadovitá s podzemným parkovaním v kľudnej časti Michle, pár minút autobusom od staníc metra všetkých liniek.**

Jednotku na prízemí tvorí obytný priestor prepojený s kuchyňou, so zádverím a veľkou terasou, oddelená je kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Interiér vyniká množstvom dômyselných **úložných priestorov**, posteľ je pre úsporu miesta výklopná. Kuchynská linka na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická aj mikrovlnná rúra Bosch, umývačka, práčka). Francúzske okno na **terasu** možno zatieniť žalúziami, atmosféru izby je možné ovplyvniť **stmievateľným osvetlením na diaľkové ovládanie**. Terasa lemovaná ihličnanmi má výsuvnú markízu. K bytu prislúcha **pivnica a parkovacie státie** umiestnené hneď pri výjazde z garáže.

Komplex sa rozkladá v bočnej jednosmernej ulici blízko autobusovej zastávky, odkiaľ sa dá dostať počas 4 minút k stanici metra Kačerov, za 5 minút na Budějovickú a za 16 minút na Želivského, priamy spoj jazdí aj na Smíchovské nádraží. Pri jazdách autom je výhodou rýchle napojenie na magistrálu a Južnú spojku. V blízkosti funguje supermarket, niekoľko reštaurácií, športoviská s tenisovými kurtami, park s psiou lúkou aj administratívne centrum Brumlovka s kaviarňami, fitness centrom a ďalšími službami. Ďaleko nie je do **lesoparku na Bohdalcí**.

Interiér 30,7 m<sup>2</sup>, terasa 16,11 m<sup>2</sup>, pivnica 1,91 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.