



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Černomořská

Predané





## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Černomořská

Predané

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	1 788 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	40542

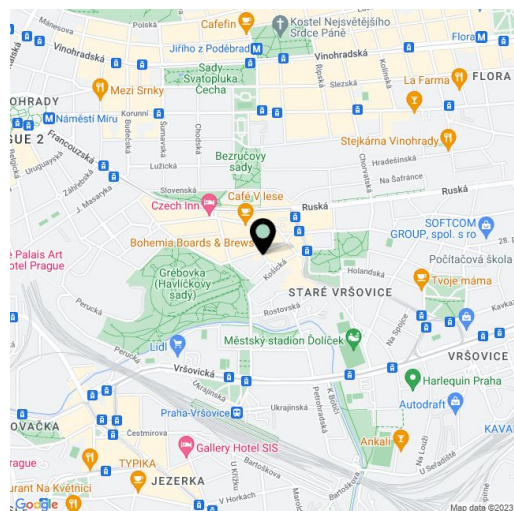
Svetlý a vzdušný byt s vysokými stropmi, peknými výhľadmi na vyrastené stromy, systémom inteligentnej domácnosti a vkusným interiérom upraveným podľa architektonického návrhu leží na 2. podlaží nárožného secesného domu. Pokojná lokalita v susedstve romantických Havlíčkových sádov (Grébovky) na rozhraní Prahy 2-Vinohrady a Prahy 10-Vršovice.

Juhovýchodne orientovaný byt sa skladá z obývacej izby, 2 spální (1 je rohová), kúpeľne, samostatnej toalety, predsieni a komory.

Interiér prešiel v r. 2014 kompletnou **rekonštrukciou** podľa návrhu architekta (nové vykurovanie, rozvody vody, silno aj slaboprúdové rozvody elektro, nové špaletové okná podľa požiadaviek pamiatkarov, nové podlahy, množstvo úložného priestoru). Všetko vybavenie bolo vyrobené na mieru vo vysokom štandarde, v rovnakej kvalite je tiež osvetlenie a spotrebiče. Vďaka **smarthome** systému môžu obyvatelia ovládať vzdialene vykurovanie, osvetlenie, zatienenie či zabezpečenie. Dom bol zrekonštruovaný v r. 2018 (má nové stúpačky, rozvody elektro, výťah, upravené spoločné priestory a pivnice).

Elegantná budova sa nachádza v pokojnej jednosmernej uličke, okolo je plná občianska vybavenosť (školy, škôlky vrátane Montessori, reštaurácie, kaviarne, vinárne, supermarkety a ďalšie obchody). Blízko je do vyhlásenej **Krymskej ulice** aj pokojného kúta Vršovického skanzenu, na tenisové kurty aj zimný štadión. Havlíčkove sady s krásnym výhľadom na Prahu ponúkajú možnosť prechádzok, posedení v kaviarni, vyžitie pre deti i vonkajšiu posilňovňu. Pre cesty do centra je možné voľiť medzi električkami z Vinohradov i Vršovic alebo vlakom na Hlavnú stanicu z neďalekej vršovickej stanice. Metro linky A (námestie Mieru) je vzdialené električkou 5 minút, linka B (Karlovo námestie) 10 min a linka C vlakom do 6 minút.

Interiér 74,66 m<sup>2</sup>, pivnica 3,5 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.