



## Rodinný dom 4+1

130 m<sup>2</sup>, Jičín, Lázně Bělohrad

Predané





## Rodinný dom 4+1

130 m<sup>2</sup>, Jičín, Lázně Bělohrad

Predané

Pozemok	729 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	139 m <sup>2</sup>
Záhrada	590 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40544

**Štýlová drevenica po citlivej rekonštrukcii, s upravenou záhradou a vonkajším bazénom je súčasťou vilovej štvrti susediacej s lesoparkom v podkrkonošskom mestečku Lázně Bělohrad.**

Na prízemí je obývacia izba s kuchyňou a možnosťou vstupu na **krytú terasu s krbom**, ďalej izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, predsieň a veranda. Na poschodí sú umiestnené 2 spálne a kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC).

Pôvodná časť drevenice pochádza cca z r. 1900, murovaná časť bola pristavaná v r. 2003, v r. 2015 prebehla rekonštrukcia. Do domu sú zavedené všetky inžinierske siete (vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia), na pozemku je **studňa** a retenčná nádrž na dažďovú vodu. **Bazén o rozmere 6 x 3 m** má protiprúd a posuvné krytie. Parkovanie je možné na pozemku.

Prijemná pokojná lokalita susedí s prírodnou pamiatkou Bělohradská bažantnice, do desiatich minút chôdze je vzdialená materská a základná škola, predajňa potravín, bankomat, lekáreň i autobusová stanica. Miesto má s okolitými mestami tiež vlakové spojenie. Mesto obklopuje krásna príroda, ďaleko nie je do Českého raja, Krkonôš ani Orlických hôr.

Interiér cca 130 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 139 m<sup>2</sup>, záhrada 590 m<sup>2</sup>, pozemok 729 m<sup>2</sup>.

