



Rodinný dom 4-izbový

130 m², Jičín, Lázně Bělohrad

Predané





Rodinný dom 4-izbový

130 m², Jičín, Lázně Bělohrad

Predané

Pozemok	729 m²
Zastavaná plocha	139 m²
Záhrada	590 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40544

Štýlová drevenica po citlivej rekonštrukcii, s upravenou záhradou a vonkajším bazénom je súčasťou vilovej štvrti susediacej s lesoparkom v podkrkonošskom mestečku Lázně Bělohrad.

Na prízemí je obývacia izba s kuchyňou a možnosťou vstupu na **krytú terasu s krbom**, ďalej izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, predsieň a veranda. Na poschodí sú umiestnené 2 spálne a kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC).

Pôvodná časť drevenice pochádza cca z r. 1900, murovaná časť bola pristavaná v r. 2003, v r. 2015 prebehla rekonštrukcia. Do domu sú zavedené všetky inžinierske siete (vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia), na pozemku je **studňa** a retenčná nádrž na dažďovú vodu. **Bazén o rozmere 6 x 3 m** má protiprúd a posuvné krytie. Parkovanie je možné na pozemku.

Príjemná pokojná lokalita susedí s prírodnou pamiatkou Bělohradská bažantnice, do desiatich minút chôdze je vzdialená materská a základná škola, predajňa potravín, bankomat, lekáreň i autobusová stanica. Miesto má s okolitými mestami tiež vlakové spojenie. Mesto obklopuje krásna príroda, ďaleko nie je do Českého raja, Krkonôš ani Orlických hôr.

Interiér cca 130 m², zastavaná plocha 139 m², záhrada 590 m², pozemok 729 m².

