



Byt 4+kk

134 m², Praha 6, Vokovice, Skotská

Predané





Byt 4+kk

134 m², Praha 6, Vokovice, Skotská**Predané**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	134 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40546

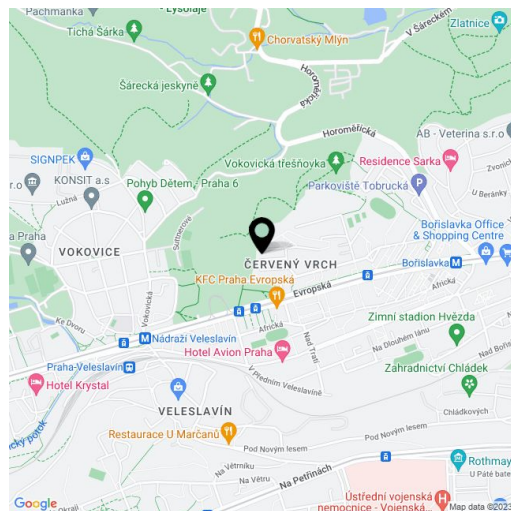
Kompletne vybavený rodinný byt s veľkým balkónom poskytujúcim priamy výhľad do korún stromov. Prakticky riešený byt je súčasťou moderného bezbariérového súboru bytových domov s veľkým výťahom a podzemnou garážou. Komplex sa rozkladá na peknom mieste v slepej ulici, slúžiacej iba rezidentom a návštevam v štvrti Praha 6 - Vokovice na Červenom vrchu.

Svetlý byt na 3. podlaží je dispozične rozdelený na päťdesiatmetrový obytný priestor s kuchyňou, jedálňou a vstupom na slnečný balkón, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, centrálnu kúpeľňu, samostatnú toaletu, chodbu a priestrannú predsieň s presklenou stenou.

Interiér zútulňujú drevené plávajúce podlahy v odtieni **buk**, drevené eurookná (s dvojsklami) a vnútorné parapety z prírodného mramoru. Vstupné dvere sú bezpečnostné protipožiarne. Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi **Siemens** a kamennou pracovnou doskou aj obkladom. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie, pivnicu a interiérové vybavenie.**

Atraktívna lokalita ideálna pre rodiny s deťmi sa nachádza priamo pri lesoparku, ktorý vedie do Tichej a **Divokej Šárky**. Športovci ocenia blízkosť zimného štadióna Hviezda a mnohých fitness centier. V pešom dosahu je materská, základná škola i gymnázium, detské ihrisko, supermarket, lekáreň i nové obchodné centrum Bořislavka. V blízkosti funguje niekoľko medzinárodných škôl. Miesto má skvelú dopravnú dostupnosť - stanica metra Nádraží Veleslavín a Bořislavka aj električky sú vzdialené len pár minút chôdze. Rýchla je tiež cesta na letisko.

Interiér 133,62 m², balkón 8 m², parkovacie státie 15,72 m², pivnica 2,39 m².



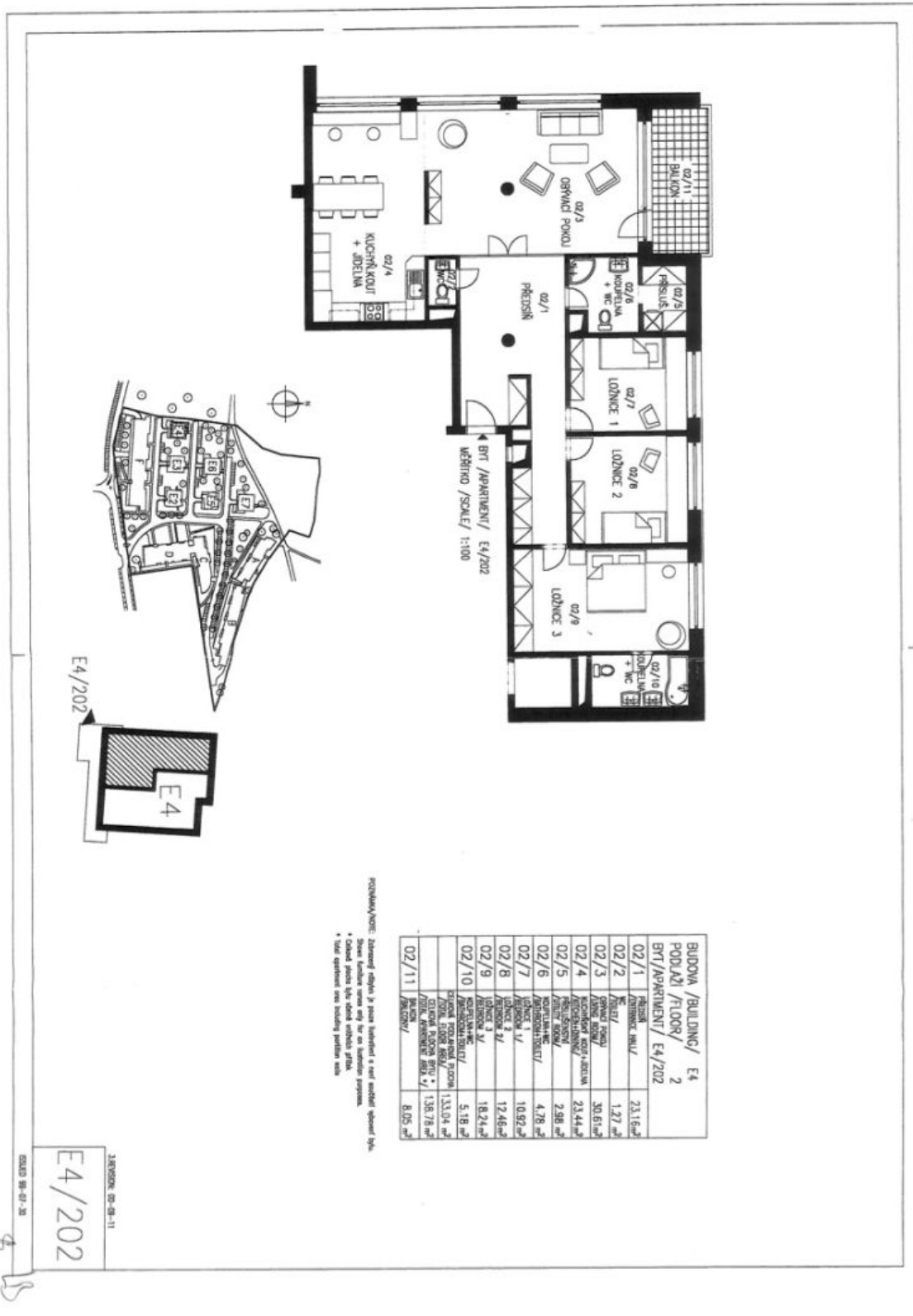
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

134 m², Praha 6, Vokovice, Skotská

Predané



BUDOVA / BUILDING /	E4	
PODLAŽÍ / FLOOR /	2	
BYT / APARTMENT /	E4/202	
02/1	PRŮSTŘEK / HALLWAY	23,16 m ²
02/2	KUCHYŇSKÝ KOUTEK / KITCHEN	1,27 m ²
02/3	OBÝVACÍ POKOJ / LIVING ROOM	30,61 m ²
02/4	KUCHYŇSKÝ KOUTEK + ABJELNA / KITCHEN + BREAKFAST ROOM	23,44 m ²
02/5	PRŮSTŘEK / HALLWAY	2,98 m ²
02/6	KUCHYŇSKÝ KOUTEK + WC / KITCHEN + BATHROOM	4,78 m ²
02/7	LOŽNICE 1 / BEDROOM 1	10,92 m ²
02/8	LOŽNICE 2 / BEDROOM 2	12,46 m ²
02/9	LOŽNICE 3 / BEDROOM 3	18,24 m ²
02/10	PRŮSTŘEK / HALLWAY	5,18 m ²
02/11	BALKÓN / BALCONY	8,05 m ²
CELKOVÁ PLOŠA BYTU / TOTAL FLOOR AREA *		133,04 m ²
CELKOVÁ PLOŠA BYTU + BYT. PŘÍSLUŠENSTVÍ / TOTAL FLOOR AREA + BLDG. APARTMENT AREA *		138,78 m ²
CELKOVÁ PLOŠA BYTU + BALKÓN / TOTAL FLOOR AREA + BALCONY		146,83 m ²

POKRYTÍ/NOTE: Zobrazení výšky je pouze ilustrační a není měřítkem.
 * Celková plocha bytu včetně bytových příslušenství.
 * Tato otázka se týká včetně parkovacího místa.

E4/202