



## Byt 3+kk

112.24 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Kolínská

Predané



**Byt 3+kk**112.24 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Kolínská**Predané**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	1 330 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	40551

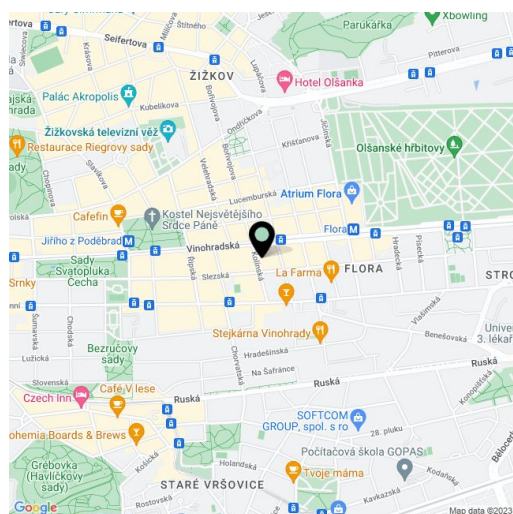
**Veľký rodinný byt po kompletnej a vkusnej rekonštrukcii sa nachádza na prízemí nárožného tehlového domu na atraktívnom mieste na Vinohradoch, v ulici lemovanej stromami, pár minút chôdze od stanice metra. Majiteľom prislúcha podiel na výnose z prenájmu ateliéru v dome.**

Viac ako 110 metrov štvorcových je rozdelených na rohovú obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou, 2 spálne, šatník, zádverie, veľkú halu a 2 kúpeľne (1 so sprchou a WC, druhá so sprchovacím kútom aj vaňou a WC).

**Juhovýchodne orientovaný byt** je po kompletnej rekonštrukcii. Na podlahách sú klasické **parkety**, okná sú drevené špaletové s roletami, **dvere masívne obložkové**. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi (elektrická a mikrovlnná rúra **Bosch**, varná doska s integrovaným odsávačom pár, umývačka, chladnička s mrazničkou). Kúpna cena zahŕňa **pivnicu** a tiež spoluvlastníctvo ateliéru, výnos z prenájmu je rozdelený medzi majiteľov.

Dom stojí na rohu bočných jednosmerných ulíc. Kúsok je materská i základná škola, súkromná škola, v pohodlnom dosahu sú obchody, kaviarne, reštaurácie, **farmárske trhy** na námestí Jiřího z Poděbrad i veľké obchodno-zábavné centrum Flora. Ku staniciam metra aj električkovým zastávkam možno dôjsť pešo za pár minút.

Interiér 112,24 m<sup>2</sup>, pivnica 7m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

112.24 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Kolínská

Predané

