



## Byt 4+1

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

Predané



**Byt 4+1**172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká**Predané**

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	172 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40560

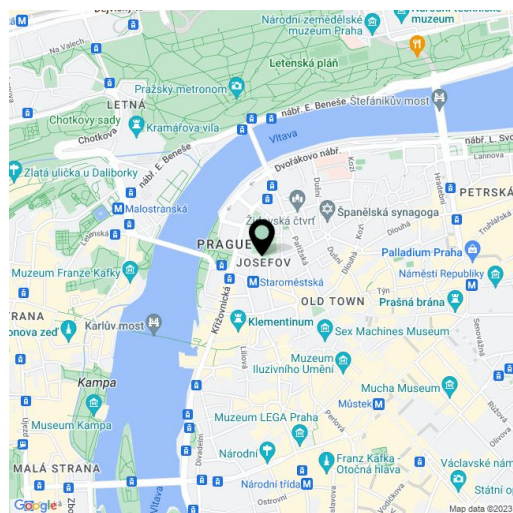
**Unikátny rodinný byt s krásnymi výhľadmi na Starý židovský cintorín a novorenesančné Rudolfinum poskytuje príležitosť na vytvorenie reprezentatívneho bytu s pôvodnými architektonickými prvkami, krbom alebo kachľovou pecou. Tento tichý byt je umiestnený v 6. podlaží elegantného nárožného domu z r. 1912-13 v Jozefove, samom srdci Starého Mesta.**

Byt je dispozične riešený ako štvorizbový so samostatnou kuchyňou. Dominantou je priestranná obývacia izba s arkierom a nadväzujúca rohová izba s dvoma **francúzskymi balkónmi**. Z veľkej centrálnej haly je ďalej prístup do jedálne, spálne, kuchyne so špajzou a balkónom, kúpeľne, komory, šatníka a na toaletu.

Interiér je určený na rekonštrukciu, ktorá dá vyniknúť kráse pôvodných dverí, okien, parkiet, kachľových pecí alebo krbu. Dom navrhol v duchu moderný architekt **Richard Klenka**, medzi ktorého diela patrí aj hotel Ambassador na Václavskom námestí. Budova má nový výťah a noblesné spoločné priestory s krásne tvarovaným schodiskom.

Lokalita s pôsobivou atmosférou vyniká množstvom významných historických stavieb, dom stojí oproti gotickej Pinkasovej synagóge, v susedstve Maiselovej synagógy alebo Filozofickej fakulty UK. Okolité uličky sú plné reštaurácií a kaviarní, pár krokov vedie na **Staromestské námestie aj na Parížsku triedu**. V podzemnej garáži blízkeho Rudolfina je možné prenajať dlhodobé parkovacie státie. Miesto je ľahko dostupné metrom aj električkou.

Interiér 171,7 m<sup>2</sup>, balkóny 1,5 m<sup>2</sup>, 1,4 m<sup>2</sup>, 0,34 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.