



Rodinný dom 4+kk

130 m², Semily, Vichová nad Jizerou

Predané





Rodinný dom 4+kk

130 m², Semily, Víchová nad Jizerou

Predané

Pozemok	455 m ²
Zastavaná plocha	106 m ²
Záhrada	349 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40562

Murovaný rodinný dom s okúzľujúcimi výhľadmi na okolité kopce stojí na veľmi dobre prístupnom pozemku v podhorí Krkonôš, v ochrannom pásme národného parku. Súčasťou ponuky je štúdia na rekonštrukciu domu vr. stavebného povolenia.

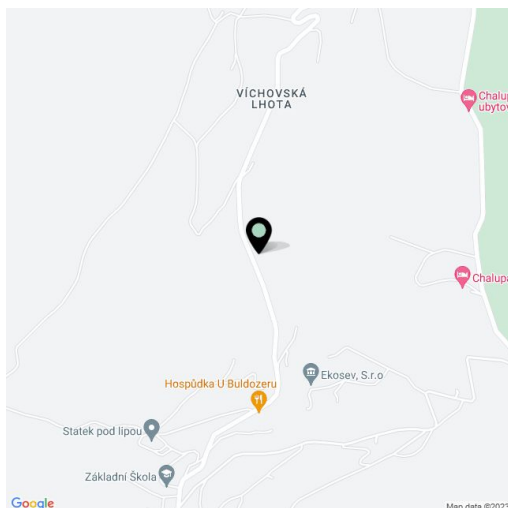
Podľa architektonickej štúdie tu môže rekonštrukciou existujúceho objektu vzniknúť nadčasový dom s týmto dispozičným riešením: v suteréne spoločenská miestnosť so vstupom na **záhradnú terasu**, toaleta, technická miestnosť, **garáž** a sklad. Na prízemí obývacia izba s kuchynským kútom a príslušnou zatravnenou terasou na streche garáže, spálňa s šatníkom a kúpeľňou, samostatná toaleta, chodba a zádverie. V podkroví opäť obývacia izba s kuchynkou, spálňa s šatníkom, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Samozrejmosťou je vodovodná a elektrická prípojka, odpad je zvedený do septiku (návrh počíta s ČOV). Na pozemku je **pivnica**.

Dom sa nachádza v malebnej krajine v obci Víchovska Lhota s riedko roztrúsenou zástavbou nad Chlumským potokom, ktorého prítoky vytvárajú malé vodopády. Miesto je dobre prepojené s okolitými obcami a mestami autobusmi i vlakmi, v susednej dedine Víchová nad Jizerou funguje materská a základná škola, pošta alebo predajňa potravín. Okolie je pretkané turistickými aj cyklistickými trasami. K výhodám oblasti patrí aj blízkosť významných **lyžiarskych stredísk** v Krkonošiach aj Jizerských horách.

Užitná plocha 130 m², zastavaná plocha 106 m², garáž 22,8 m², pivnica 4,8 m², pozemok 455 m².

Možnosť **zaplatiť kúpnu cenu v splátkach**. Pre viac informácií kontaktujte našu kanceláriu.

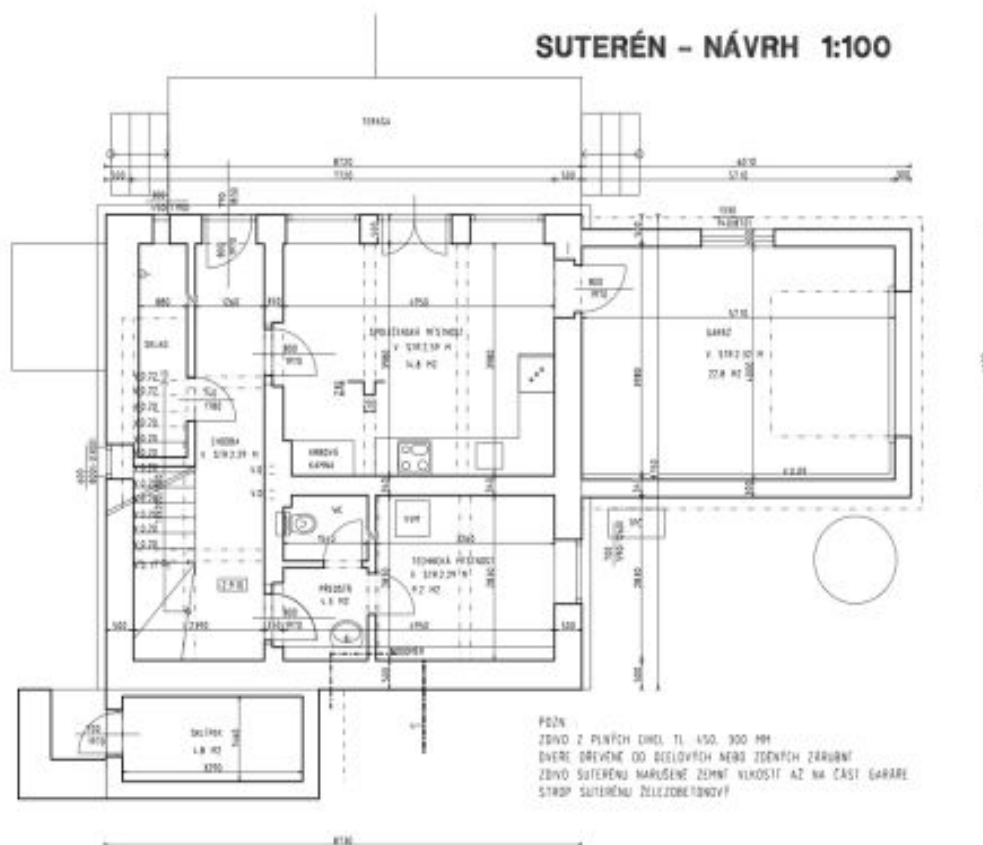




Rodinný dom 4+kk

130 m², Semily, Vichová nad Jizerou

Predané



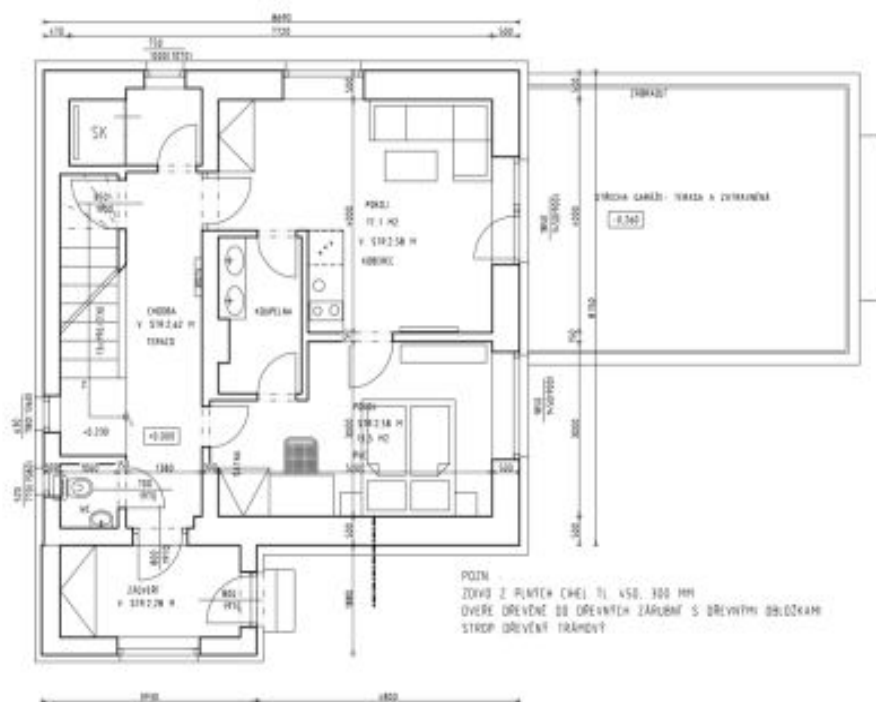


Rodinný dom 4+kk

130 m², Semily, Vichová nad Jizerou

Predané

PŘÍZEMÍ - NÁVRH 1:100



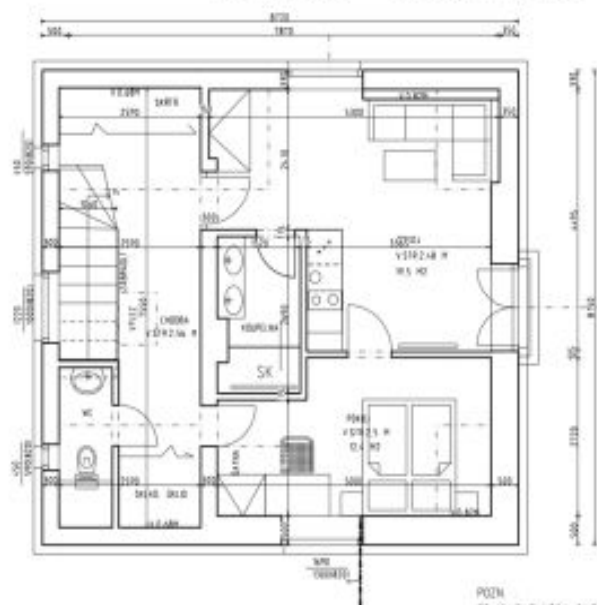


Rodinný dom 4+kk

130 m², Semily, Vichová nad Jizerou

Predané

PODKROVÍ - NÁVRH 1:100



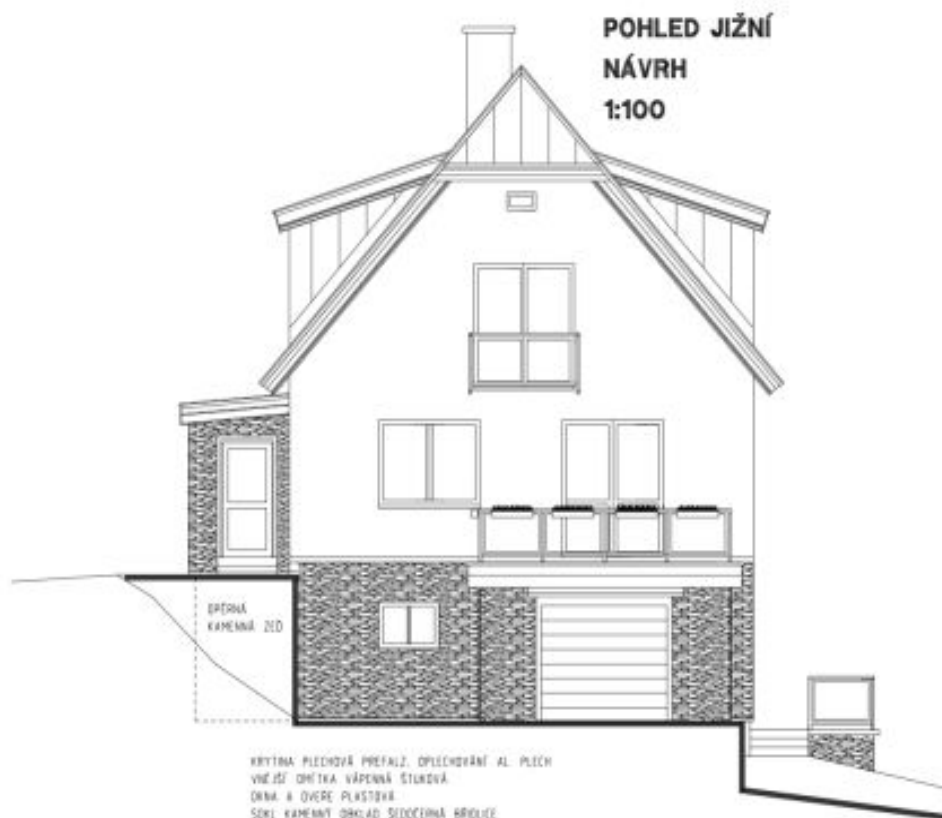
POZN
ZDVO 2 PLINŤCH ČHEJ TL 450, 300 MM
DVEŘE DŘEVĚNÉ DO DŘEVNÝCH ŽALUZÍÍ S DŘEVNÝMI OBLOŽKAM
STROP DŘEVĚNÝ TRAMENT



Rodinný dom 4+kk

130 m², Semily, Vichová nad Jizerou

Predané





Rodinný dom 4+kk

130 m², Semily, Víchová nad Jizerou

Predané

