



## Rodinný dom 4-izbový

130 m<sup>2</sup>, Semily, Vichová nad Jizerou

Predané







## Rodinný dom 4-izbový

130 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou

Predané

Pozemok	455 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	106 m <sup>2</sup>
Záhrada	349 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40562

**Murovaný rodinný dom s okúzľujúcimi výhľadmi na okolité kopce stojí na veľmi dobre prístupnom pozemku v podhorí Krkonôš, v ochrannom pásme národného parku. Súčasťou ponuky je štúdia na rekonštrukciu domu vr. stavebného povolenia.**

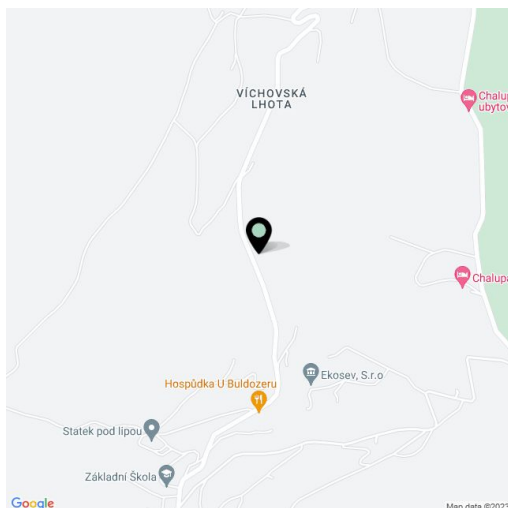
Podľa architektonickej štúdie tu môže rekonštrukciou existujúceho objektu vzniknúť nadčasový dom s týmto dispozičným riešením: v suteréne spoločenská miestnosť so vstupom na **záhradnú terasu**, toaleta, technická miestnosť, **garáž** a sklad. Na prízemí obývacia izba s kuchynským kútom a príslušnou zatravnenou terasou na streche garáže, spálňa s šatníkom a kúpeľňou, samostatná toaleta, chodba a zádverie. V podkroví opäť obývacia izba s kuchynkou, spálňa s šatníkom, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Samozrejmosťou je vodovodná a elektrická prípojka, odpad je zvedený do septiku (návrh počíta s ČOV). Na pozemku je **pivnica**.

Dom sa nachádza v malebnej krajine v obci Víchovská Lhota s riedko roztrúsenou zástavbou nad Chlumským potokom, ktorého prítoky vytvárajú malé vodopády. Miesto je dobre prepojené s okolitými obcami a mestami autobusmi i vlakmi, v susednej dedine Víchová nad Jizerou funguje materská a základná škola, pošta alebo predajňa potravín. Okolie je pretkané turistickými aj cyklistickými trasami. K výhodám oblasti patrí aj blízkosť významných **lyžiarskych stredísk** v Krkonošiach aj Jizerských horách.

Užitná plocha 130 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 106 m<sup>2</sup>, garáž 22,8 m<sup>2</sup>, pivnica 4,8 m<sup>2</sup>, pozemok 455 m<sup>2</sup>.

Možnosť **zaplatiť kúpnu cenu v splátkach**. Pre viac informácií kontaktujte našu kanceláriu.

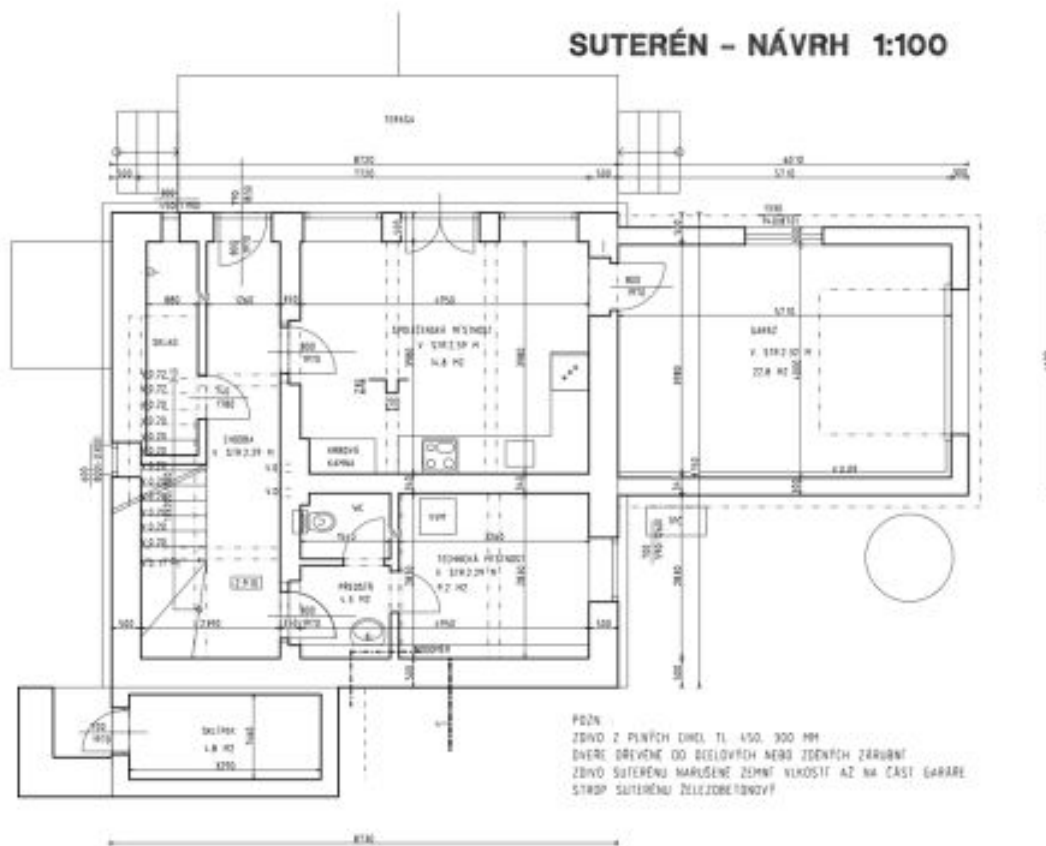




## Rodinný dom 4-izbový

130 m<sup>2</sup>, Semily, Vichová nad Jizerou

Predané



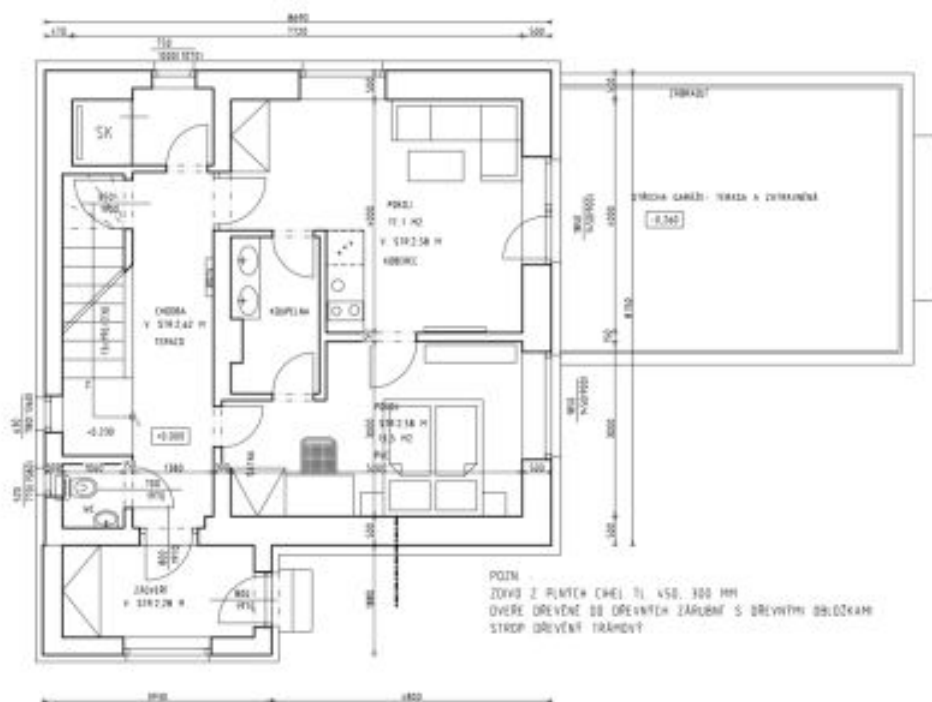


## Rodinný dom 4-izbový

130 m<sup>2</sup>, Semily, Vichová nad Jizerou

Predané

### PŘÍZEMÍ - NÁVRH 1:100



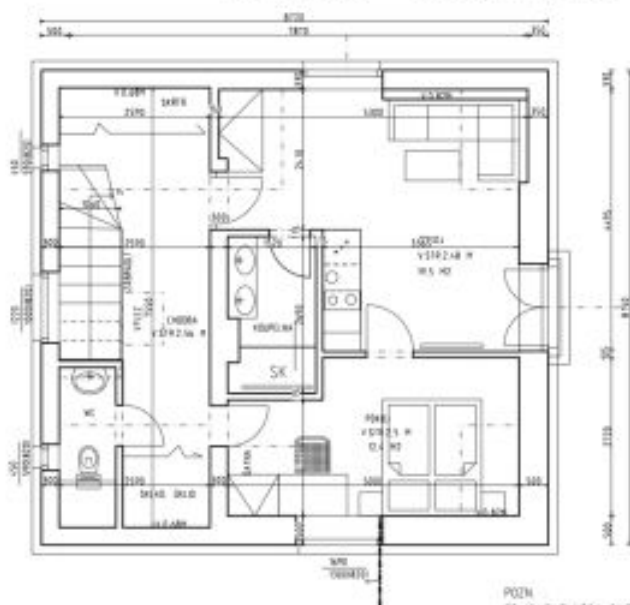


## Rodinný dom 4-izbový

130 m<sup>2</sup>, Semily, Vichová nad Jizerou

Predané

### PODKROVÍ - NÁVRH 1:100



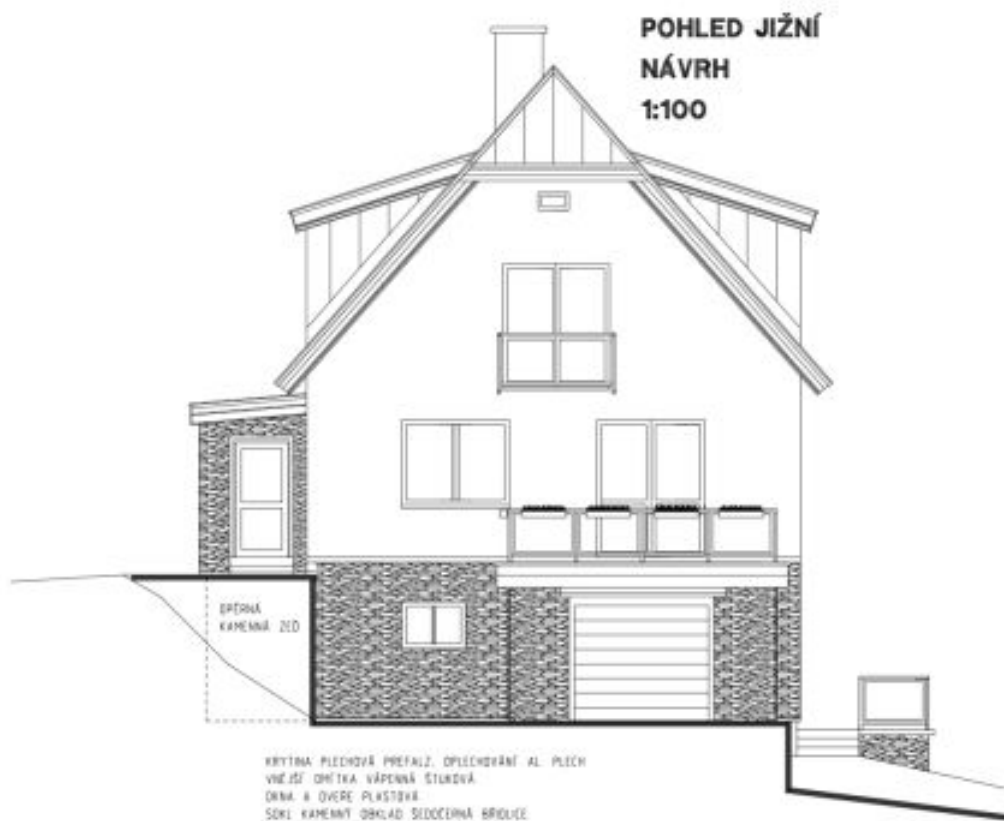
POZEM  
ZDVO 2 PLYŤCH ČHEÍ TL 450, 380 MM  
OVERE OREVENÉ DO OREVNÝCH ŽARLENÍ S OREVNÝMI OBLOŽKAMI  
STROP OREVENÝ TRANDVŤ



## Rodinný dom 4-izbový

130 m<sup>2</sup>, Semily, Vichová nad Jizerou

Predané





## Rodinný dom 4-izbový

130 m<sup>2</sup>, Semily, Vichová nad Jizerou

Predané

