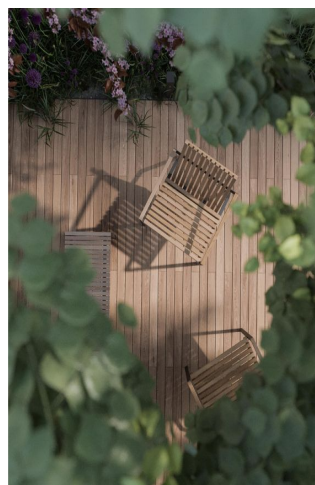




## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané



**Byt 2+1**73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova**Predané**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	40583

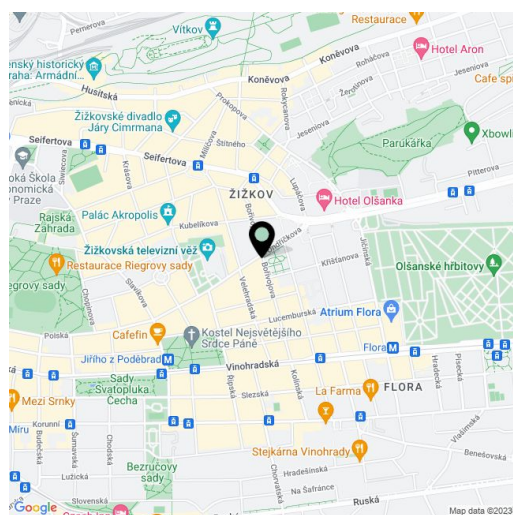
**Prémiový klimatizovaný mezonetový byt s terasou je súčasťou historického domu, kde vďaka štúdiu RDTH architekti vzniká pohodlné bývanie v štandardoch 21. storočia. Citlivo zrekonštruovaný bytový dom stojí na nedávno revitalizovanom Žižkovskom námestí v širšom centre metropoly. Počiatok stavby júl 2021, predpokladaný termín dokončenia leto 2023.**

Na vstupnej úrovni (5. NP domu) je umiestnená kuchyňa s jedálňou, spáľňa, kúpeľňa, práčovňa, samostatná toaleta a predsieň. Na podkroví sa nachádza obývací izba so vstupom na **terasu** a spáľňa s kúpeľňou.

V štandarde je zahrnuté dokončenéj kúpeľne, **klimatizácia, drevené podlahy**, dvojkridlové lakované dvere, jednokridlové bezfalcové dvere, vstupné bezpečnostné dvere vytvorené podľa pôvodných dobových dverí, veľkoformátová dlažba, kúpeľňové batérie Kludi a väčšina svietidiel. V obývacej izbe môže byť inštalovaný krb na biolieh. Vykurovanie zaisťujú plynová kotolňa.

Dom je súčasťou atraktívnej lokality na pomedzí Žižkova a Vinohradov. Priamo pred domom bol nedávno vytvorený krásny **park** a detské ihrisko, na dosah ruky sú obchody vrátane supermarketu, pošty, lekárne, materskej a základnej školy, ZUŠ, reštaurácie i kaviarne, blízko je do Mahlerových sádov, kde stojí jedna z pražských dominant, Žižkovská veža. 5 minút chôdze je vzdialená električková zastávka, v dochádzkovej vzdialenosti je tiež stanica metra na námestí Jiřího z Poděbrad.

Podlahová plocha 72,8 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>



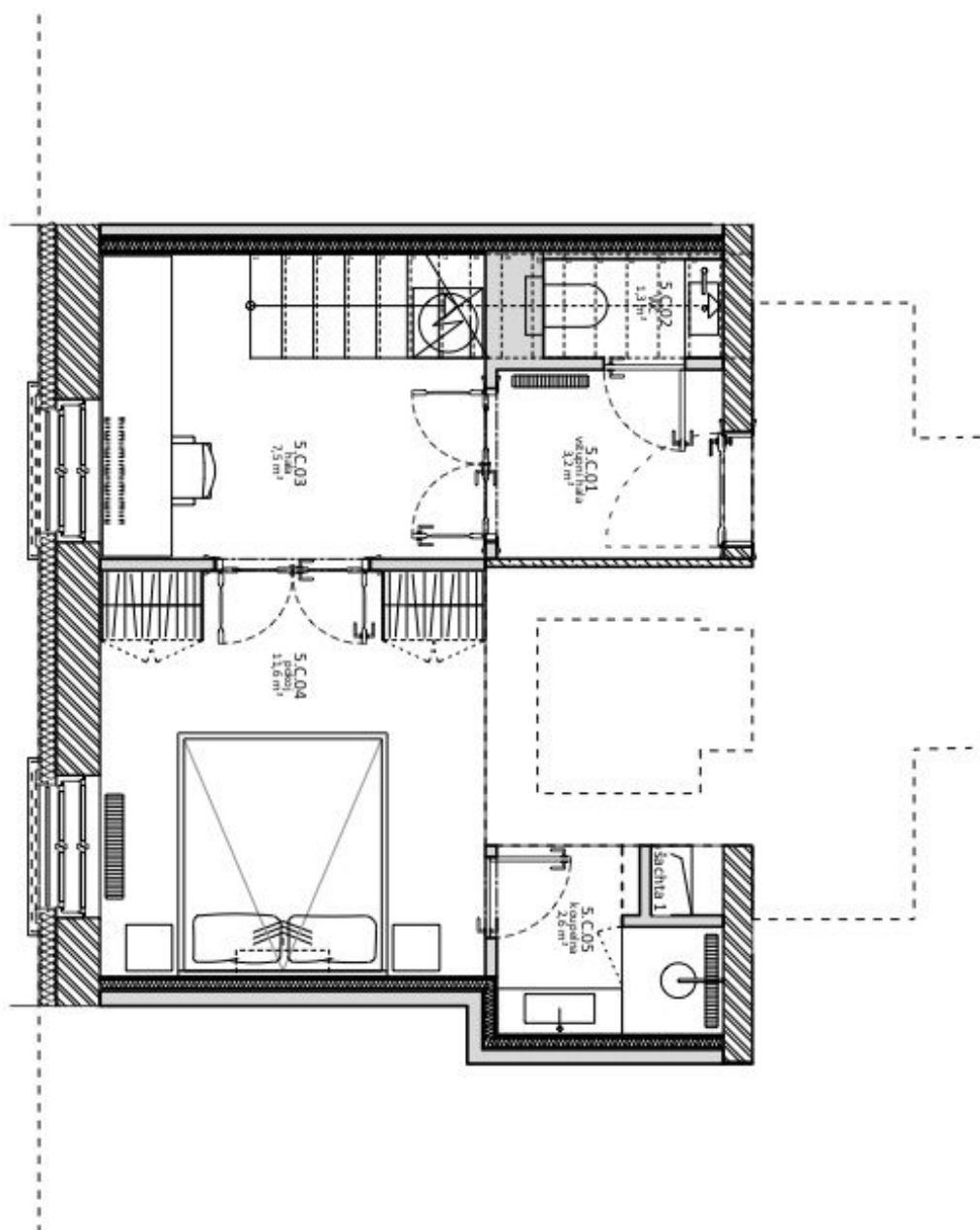
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané





## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané

