



Rodinný dom 4 izbový

188 m², Mladá Boleslav

Predané





Rodinný dom 4 izbový

188 m², Mladá Boleslav

Predané

Pozemok	646 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40600

Tradičná drevenica po citlivej a nákladnej rekonštrukcii, pri ktorej bolo zachované čaro starých časov aj zaistené pohodlie dnešnej doby, je súčasťou malej dedinskej rezervácie priamo v CHKO Český raj. Malebná chalupa s wellness a vínnou pivnicou je obklopená krásnou prírodou s možnosťami relaxácie i športového vyžitia.

Prízemie tvorí obývacia izba s priestrannou **kachľovou pecou**, ktorú možno využiť na spanie, ďalej kuchyňa, vstupná hala a toaleta. Z bývalej stodoly je vytvorené **wellness** s vírivkou a **fínskou saunou**. Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne a veľká chodba. Súčasťou drevenice je **vínna pivnica** s posedením.

Chalupa bola precízne **zrekonštruovaná** pod dohľadom Národného pamiatkového ústavu. Boli využité **tradičné materiály** a postupy, a to nielen v stavebnej časti, ale tiež pri vybavení interiéru. Budova má šindľovú strechu a drevené dažďové žľaby, interiérové vybavenie zahŕňa ručne vyrábaný štýlový nábytok aj keramiky. Vykurovanie zabezpečujú okrem kachlí aj diaľkovo ovládaný elektrický kotol, budova je napojená na elektrinu a obecný vodovod, odpady sú zvedené do žumpy.

Drevenica stojí v romantickej krajine **Českého raja** uprostred lesov, neďaleko niekoľkých hradných zrúcanín. Okolie ponúka široké možnosti výletov, blízko je tiež ornitologická prírodná rezervácia alebo veľký rybník vhodný na kúpanie aj vychádzky. Miesto je dobre dostupné vďaka ľahkému nájazdu na diaľnicu D10, cesta z okraja Prahy zaberie len cca 35 minút. Nielen v zime je výhodou rýchly dosah Jizerských hôr. Obchody a služby fungujú v neďalekom Mníchovom Hradišti, ktoré je s obcou prepojené autobusovou linkou.

Podlahová plocha 188 m², pozemok 646 m².