



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Predané



**Byt 2+kk**65 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Predané**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40625

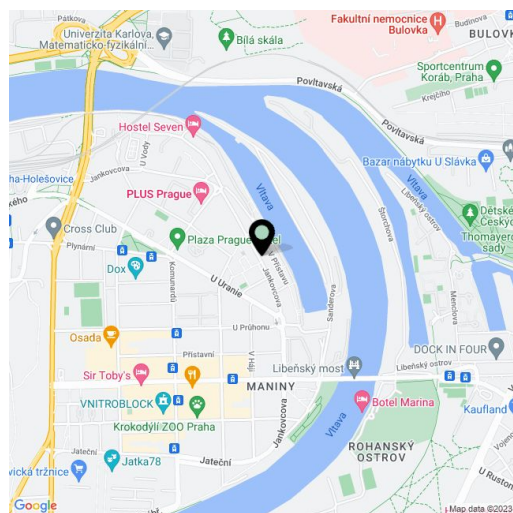
**Svetlý a vzdušný podkrovný byt so západne orientovanou terasou do vnútrobloku v pekne upravenom tehlovom dome z 30. rokov 20. storočia. Bytový dom stojí v obľúbenej lokalite Prahy 7 Holešovice neďaleko prístavu.**

Plocha bytu na 8. podlaží je rozdelená na veľký obytný priestor s kuchyňou, jedálňou, pracovným kútom a vstupom na **terasu**, odkiaľ možno pozorovať západy slnka, ďalej spálňu, kúpeľňu (s vaňou i sprchovým kútom), samostatnú toaletu a predsieň.

Interiér zútulňujú **drevené podlahy** a **drevené okná**, prístup svetla možno regulovať žalúziami. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Junkers. Rekonštrukcia bytu prebehla v r. 2008 (vrátane rozvodov), dom prešiel rekonštrukciou, výmenou strechy a stúpačiek v r. 2017. Výťah do medziposchodia.

V blízkosti funguje supermarket a ďalšie obchody, široký je výber z reštaurácií, bistier i kaviarní. Skvelé spojenie do centra aj k všetkým linkám metra zabezpečujú električky, zastávka je vzdialená necelých 5 minút chôdze. Športovci ocenia rýchle napojenie na cyklistický chodník pozdĺž Vltavy, blízko je tiež golfový klub Marina. Tí, ktorí majú radi kultúru, privítajú blízkosť Centra moderného umenia DOX alebo divadla La Fabrika.

Interiér 64,8 m<sup>2</sup>, terasa 8,66 m<sup>2</sup>.



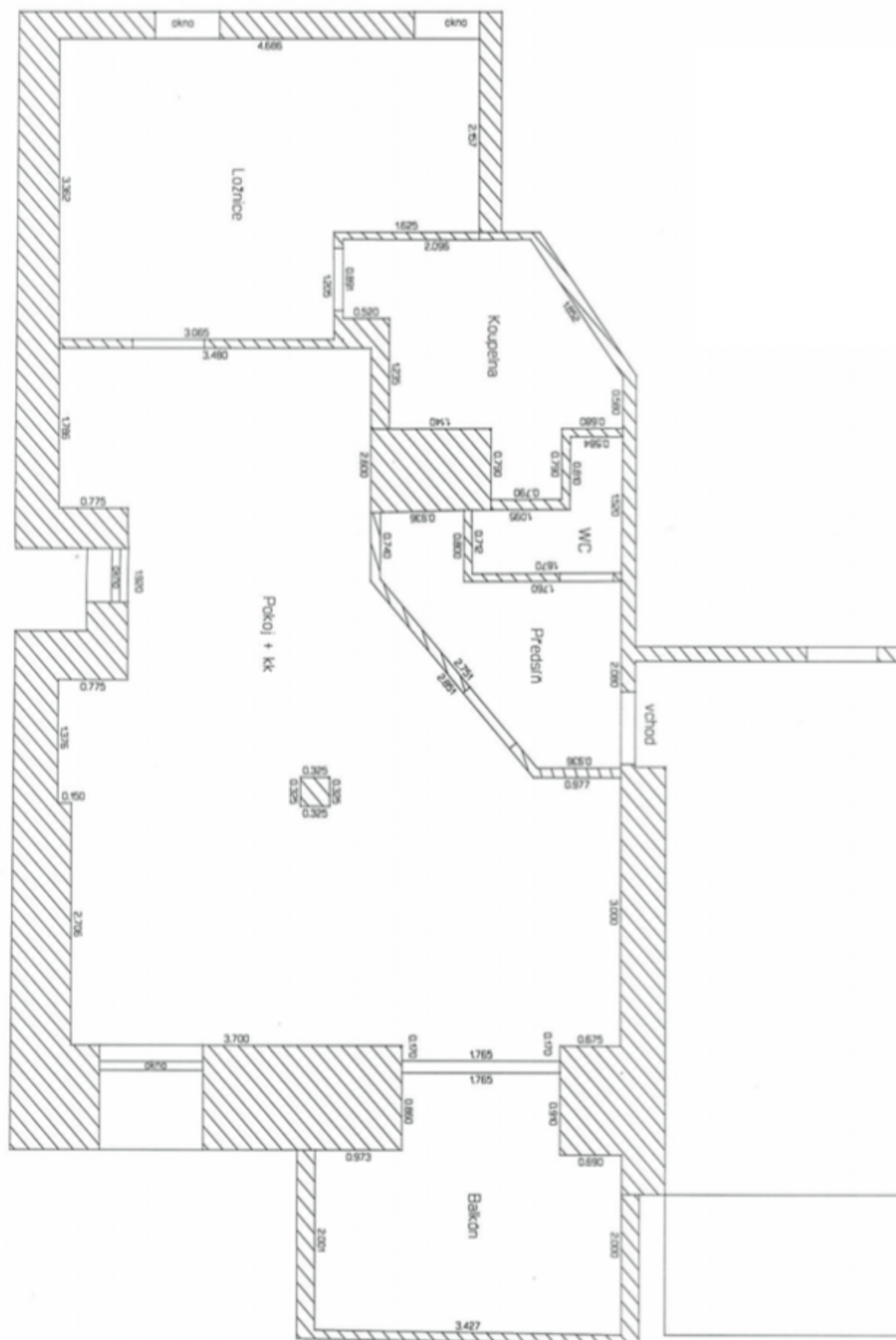
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Predané



**Byt 2+kk**65 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Predané**

Pokoje + kk	35,95 m <sup>2</sup>
Ložnice	13,80 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,83 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Předstřn	4,49 m <sup>2</sup>
Průčky	3,07 m <sup>2</sup>
Balkon	8,66 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>73,46 m<sup>2</sup></b>