



## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Mrštíkova

Predané





## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Mrštíkova

**Predané**

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40635

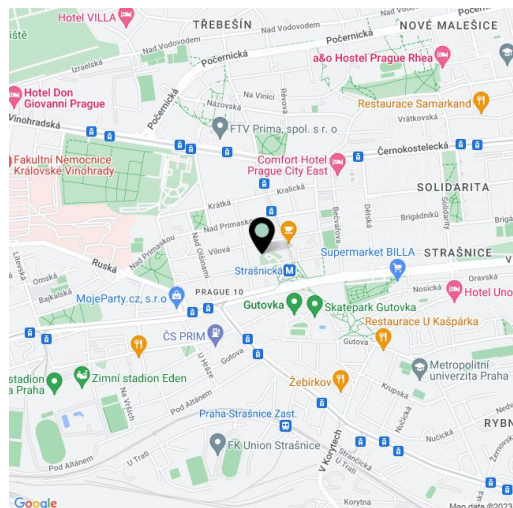
**Byt s balkónom a garážovým státím je súčasťou komorného rezidenčného projektu Vila Mrštíkova, ktorý vznikol v r. 2018 pri parčíku v pokojnej zelenej vilovej štvrti necelých 150 metrov od stanice metra Strašnická a kúsok od športového areálu v parku Gutovka.**

Interiér bytu na 3. podlaží sa skladá z obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a **balkónom**, 3 spálňí, kúpeľne, samostatnej toalety, predsiene, chodby a komory.

Štandard vybavenia zahŕňa **drevené eurookná** s exteriérovými **elektrickými žalúziami**, trojvrstvové drevené podlahy, veľkoformátovú dlažbu a dyhované protipožiarne vstupné dvere bezpečnostnej triedy 3. Kuchynská linka je kompletne vybavená. Vykurovanie je zabezpečené z centrálnej plynovej kotolne. Obyvatelia domu s iba 23 bytovými jednotkami môžu využívať bicyklárňu a miestnosť pre kočíky, kúpna cena zahŕňa **pivnicu** a **garážové státie** prístupné pohodlne bezbariérovým výtahom.

Perfektná poloha len 2 minúty chôdze od električkovej zastávky a stanice metra Strašnická, 4 minúty od parku Gutovka so širokou ponukou aktívneho vyžitia pre deti i dospelých. Blízko je k materskej a základnej škole, gymnáziu aj Metropolitnej univerzite, v okolí fungujú obchody, kaviarne, reštaurácie, banky a všetky ďalšie služby.

Interiér 91,48 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Mrštíkova

Predané

