



Rodinný dom 7-izbový

304 m², Praha 5, Velká Chuchle

1 849 618 €





Rodinný dom 7-izbový

304 m², Praha 5, Velká Chuchle

1 849 618 €

Celková plocha	304 m²
Pozemok	773 m²
Zastavaná plocha	232 m²
Podlahová plocha	231 m²
Terasa	30 m²
Parkovanie	2 garážové miesta a parkovanie pred domom
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	40699

Novostavba nadčasovej viacgeneračnej vily so svetlým a vzdušným interiérom je súčasťou novej obytnej štvrti zasadennej do veľmi pokojného a zeleného miesta priamo pri Radotínsko-Chuchelskom háji. Z najvyššieho poschodia domu, ktorý bol dokončený vo vysokom štandarde, sa ponúka krásny výhľad do okolia.

Vo vstupnej úrovni sa nachádza schodisková hala so šatňou, zádverie a **garáž** s priamym vstupom do domu a do technickej aj úložnej miestnosti. O pol poschodia vyššie je situovaná hlavná obytná časť, ktorú tvorí **juhozápadne orientovaný** otvorený priestor pre obývaciu izbu, jedáleň a kuchyňu, odkiaľ je možné vstúpiť na **2 terasy**. Na medziposchodí je umiestnená spálňa s kúpeľňou a šatňou a 2. spálňa. Ďalšie poschodie je venované 2. obývacej izbe s kuchyňou, spálňou a kúpeľňou, najvyššiu úroveň môže slúžiť ako detská izba či pracovňa.

Nízkoenergetická stavba má hliníkové okná, vchodové dvere aj HS portál (posuvné dvere) s izolačnými trojsklami, **švajčiarskym teplým nekovovým medzisklenným rámčekom a trojitým tesnením**. Prvotriedne vybavenie domu zahŕňa drevené podlahy, drevené bezfalcové interiérové dvere, kuchynskú linku nemeckého výrobcu **Nolte** s pracovnou doskou z **indickej žuly**, kúpeľne v nadštandardnom prevedení s talianskou veľkoformátovou dlažbou, sprchovacími kútlami **Hüppe**, vaňou **Villeroy & Boch** a batériami **Hansgrohe**, ďalej podlahové vykurovanie/chladenie napojené na **tepelné čerpadlo Wolf**, **rekuperáciu** a prípravu na klimatizáciu. V garáži sú **2 parkovacie miesta**, ďalšie státie je na spevnenej ploche pred domom.

Prijemná poloha obklopená **prírodným parkom**, v krátkej dojazdovej vzdialenosti ku všetkým službám. Materská a základná škola sú vzdialené do 5 minút autom, dopravné spojenie zaisťujú autobusy, ktorým sa možno dostať k chuchelskej stanici alebo k stanici metra Smíchovské nádraží.

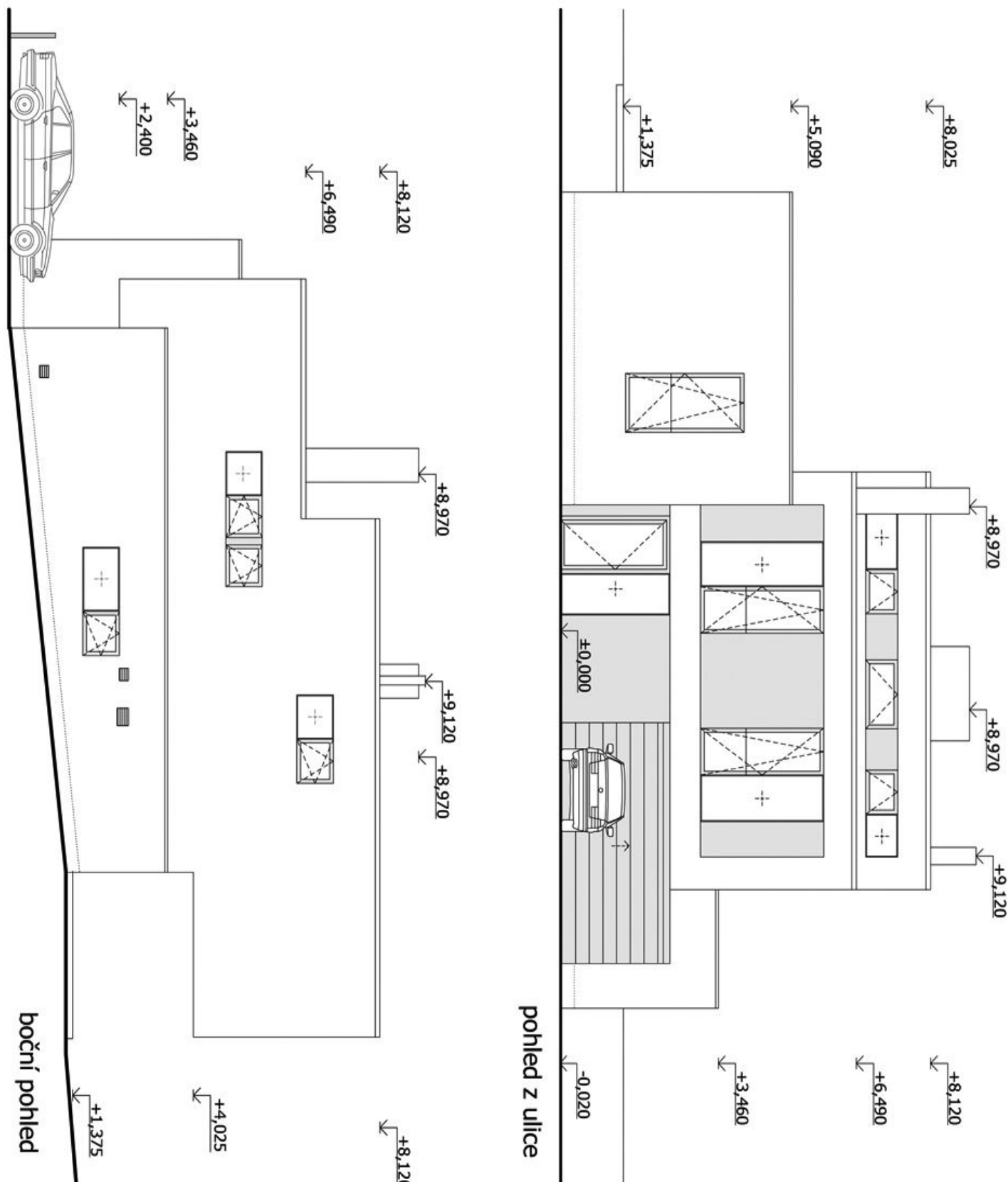
Celková plocha 303,8 m² (z toho garáž 43,2 m², terasy 16,6 m² a 12,9 m²), zastavaná plocha 231,6 m², záhrada 541,4 m², pozemok 773 m².



Rodinný dom 7-izbový

304 m², Praha 5, Velká Chuchle

1 849 618 €





Rodinný dom 7-izbový

304 m², Praha 5, Velká Chuchle

1 849 618 €

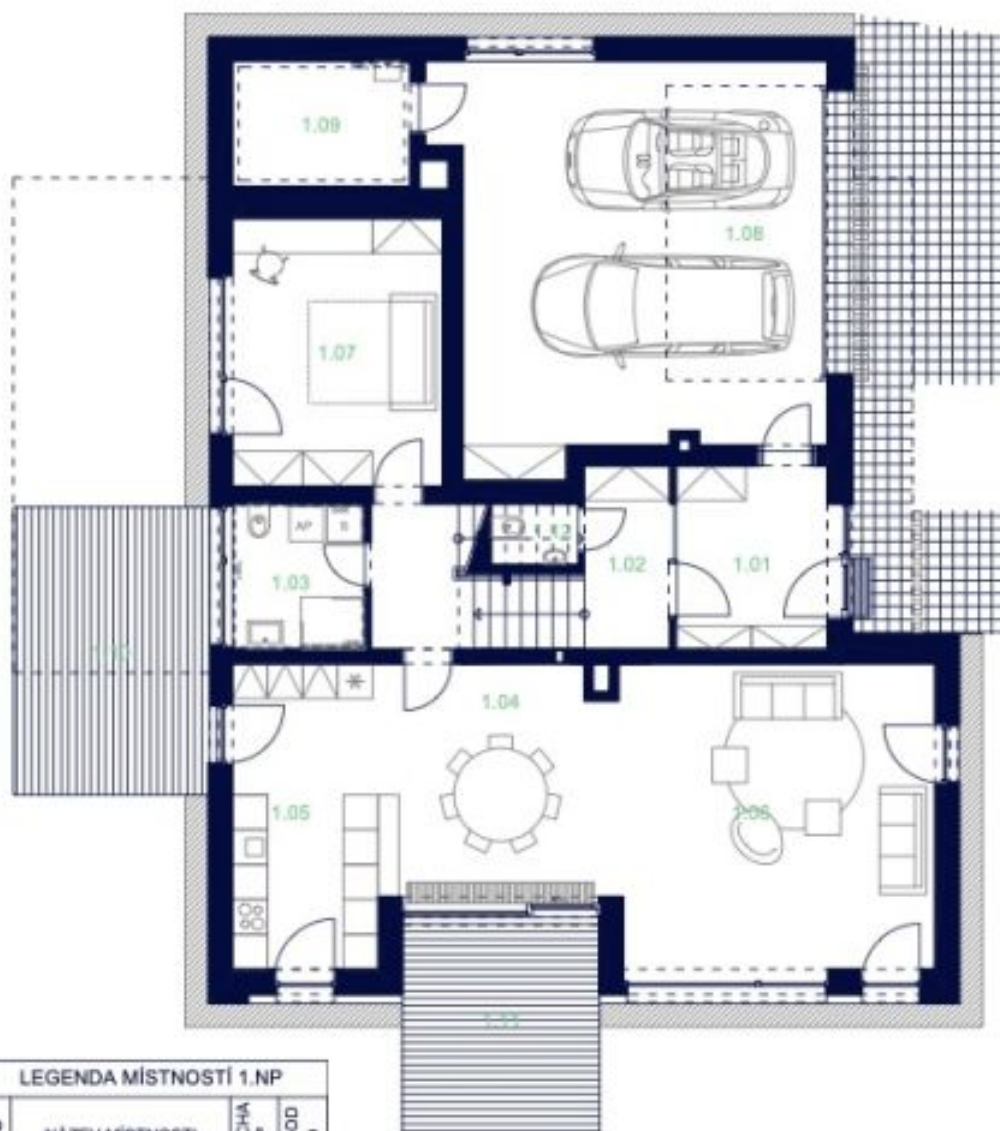




Rodinný dom 7-izbový

304 m², Praha 5, Velká Chuchle

1 849 618 €



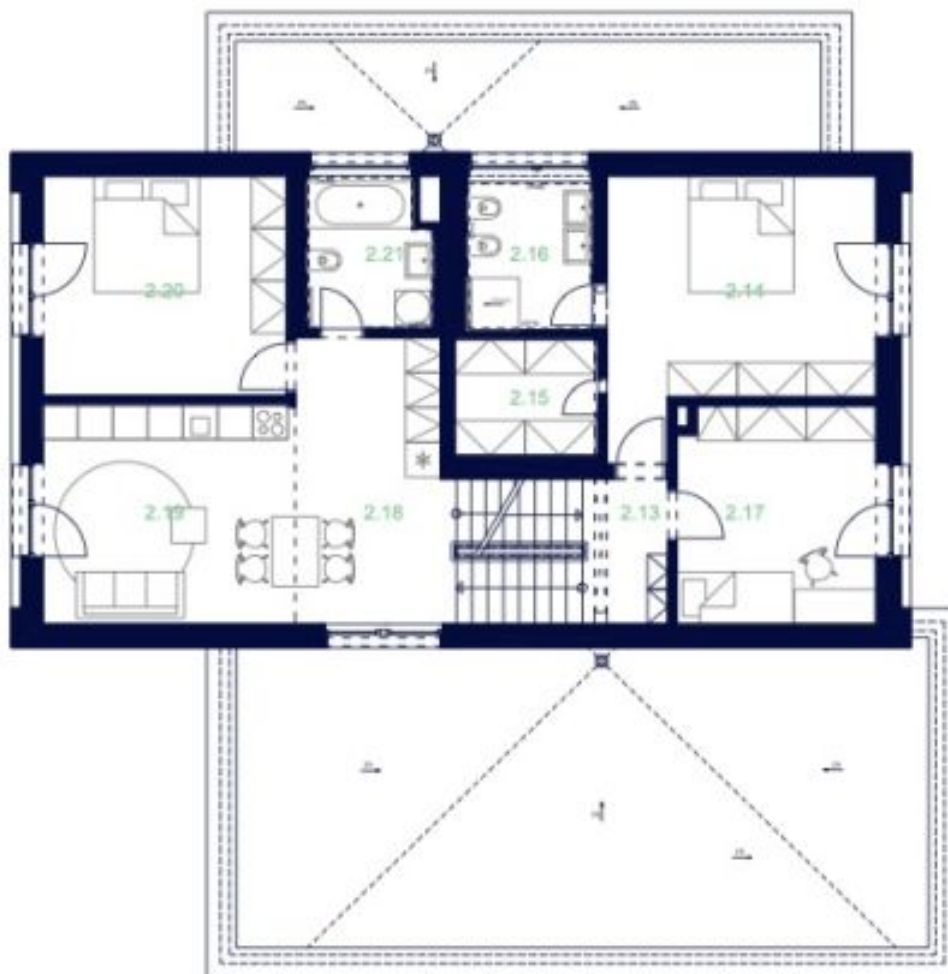
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP			
ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	OBYVOD m
1.01	ZÁDVEŘÍ / VSTUP	8.5	12.0
1.02	HALA S SCHODIŠTĚM	11.6	17.9
1.03	KOUPELNA / PRANÍ	5.6	9.4
1.04	JÍDELNA	16.1	16.6
1.05	KUCHYŇ	15.1	17.0
1.06	OBÝVACÍ POKOJ	28.2	23.2
1.07	PRACOVNA/POKOJ HOST	16.8	16.6
1.08	GARÁŽ	43.2	29.9
1.09	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6.7	10.7
1.10	TERASA 1	16.6	16.6
1.11	TERASA 2	12.9	14.6
1.12	WC	1.60	5.1



Rodinný dom 7-izbový

304 m², Praha 5, Velká Chuchle

1 849 618 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP			
ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	OBVOD m
2.13	SCHODIŠTĚ	9.4	13.1
2.14	LOŽNICE	19.4	20.4
2.15	ŠATNA	4.9	8.9
oo	KOUPELNA 1	5.5	9.4
2.17	POKOJ 1	9.4	14.8
2.18	CHODBA	12.1	16.2
2.19	POKOJ 2	16.0	16.2
2.20	POKOJ 3	16.0	16.2
2.21	KOUPELNA 2	5.4	9.6
2.22	PRAČOVNA	11.4	14.9



Rodinný dom 7-izbový

304 m², Praha 5, Velká Chuchle

1 849 618 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP			
ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	OBYVOD m
2.22	PRACOVNA	11.4	14.9