



Rodinný dom 5-izbový

248 m², Brno-venkov, Uzavřená

Predané



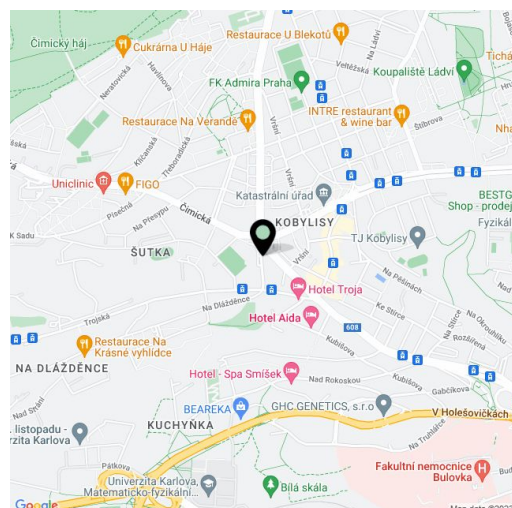


Rodinný dom 5-izbový

248 m², Brno-venkov, Uzavřená

Predané

Celková plocha	248 m²
Pozemok	1 586 m²
Zastavaná plocha	580 m²
Záhrada	662 m²
Podlahová plocha	213 m²
Terasa	35 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	40712



Nízkoenergetická, nadštandardne vybavená novostavba rodinnej vily z r. 2017 s vyhrievaným bazénom, fínskou saunou a krásnou, takmer celoročne kvitnúcou záhradou sa nachádza na konci pokojnej slepej ulice v obci Kobylnice na juhovýchodnom okraji Brna.

Prízemie tvorí obývacia izba prepojená s jedálňou, kuchyňou a záhradnou terasou, spálňa s šatníkom a vstupom do záhrady, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, 2 umývadlá, bidet, toaleta), samostatná toaleta, pracovňa s prístupom do záhrady, zádverie a šatník priechodný do garáže. Na poschodí je kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC) a 3 spálne so vstupom na tridsaťmetrovú terasu. V zadnej časti záhrady je umiestnená dielňa, vonkajšia kuchyňa s vinotékou a posedením, kúpeľňa, presklená fínska sauna a krb. Celý tento priestor je možné otvoriť do záhrady.

Vybavenie zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s predokennými žalúziami, malé okná s automatickým vetraním, veľkoformátovú dlažbu na prízemí, na poschodí vinylové dielce, podlahové vykurovanie v celom dome, kovové vstupné dvere, zákazkovo vyrábané bezfalcové interiérové dvere od podlahy (2,7 m) zn. Šimbera (lakovaný lesk), nábytok na mieru, zabezpečovací systém Jablotron napojený na PCO. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi AEG (indukčná varná doska, parná rúra) a chladničkou Bosch, interiérové priestory vyniká množstvom vstavaných úložných priestorov. Tepelné čerpadlo Nibe slúži na kúrenie aj chladenie. Fotovoltaické panely pokryjú spotrebu domácnosti (prebytok predávaný do siete), záložné batérie uchovávajú energiu na 2 dni. Bazén má plaveckú časť (7x4 m) a automatickú technológiu vyhrievanej slanej vody. Garáž poskytuje 2 parkovacie miesta. Záhradu udržiava automatický zavlažovací systém vodou z vlastnej studne (zavlažované záhony, trávnik aj zelená strecha). Súčasťou predaja je aj súkromná cesta o výmere 344 m².

Kúsok od domu sa rozkladá zámocký park s pamätnými stromami, parkom vedie náučný chodník, pozdĺž neho cyklotrasa. Priamo v obci funguje materská a základná škola, ďalšia občianska vybavenosť je potom v susedných Šlapaniciach a Sokolniciach. S týmito mestami aj Brnom je obec prepojená autobusovými linkami. Okraj Brna je vzdialený len 10 minút jazdy autom.

Interiér 213 m², zastavaná plocha 394 m², záhrada 662 m², pozemok 1 586 m²

Možnosť prikúpiť susedný pozemok o výmere 1 189 m².