



Rodinný dom 4-izbový

1 135 903 €

189 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada



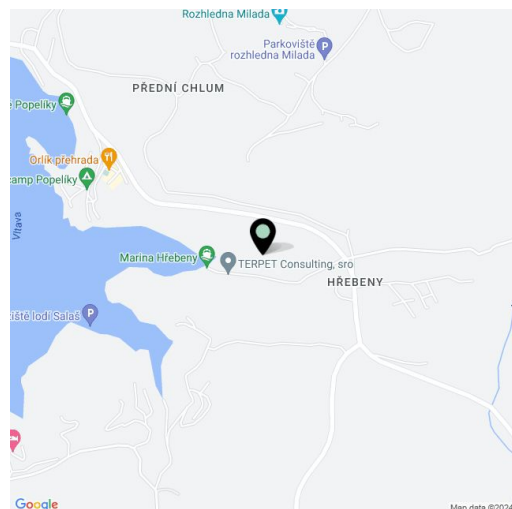


Rodinný dom 4-izbový

1 135 903 €

189 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Celková plocha	189 m²
Pozemok	1 000 m²
Podlahová plocha	169 m²
Terasa	20 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	40714



Dvojpodlažný dom od renomovaného amerického architekta, ktorý pri svojich návrhoch dbá na ekológiu a splynutie stavby s okolitou prírodou. Špičkový a zároveň neokázalý dizajn, praktické dispozičné riešenie, terasa, garáž aj miesto na kotvenie lode na súkromnom móle. Komorný súbor Prístav so 14 samostatnými domami citlivo zasadenými svahu pri brehu Orlickej priehrady práve vzniká na pokojnom tichom mieste obklopenom hlbokými lesmi necelú hodinu jazdy od Prahy.

Horná (vstupná) úroveň ponúkne hosťovskú izbu, kúpeľňu s WC a vstupnú a schodiskovú chodbu. V dolnom podlaží, v úrovni **záhrady** je veľká obytná kuchyňa s nadväzujúcou obývacou izbou a vstupmi na záhradnú terasu, hlavná spálňa s šatníkom a kúpeľňou, ďalšia spálňa, kúpeľňa, pracovňa a chodba.

Juhozápadne orientovaný dom zapustený čiastočne do svahu zaujme na prvý pohľad jedinečným dizajnom, ktorý mu vtlačil preslávený americký architekt **James Cutler**, ktorý je oí autorom sídla Billa Gatesa. Radšej však navrhuje menšie stavby s dôrazom na ekológiu a udržateľnosť. Stropy zo surového betónu budú kontrastovať s podlahami z **masívneho dreva** Douglasky, veľkoformátové okná od podlahy k stropu ponúknu výhľady na krajinu krásnu v každom ročnom období. Okná s smrekovcovými rámami je možné úplne zatieniť drevenými roletami, ktoré však nezabránia prístupu mäkkého denného svetla. K domu prislúcha **garáž a 1 miesto pre loď pri súkromnom móle**.

V Čechách úplne ojedinelá lokalita na brehu najväčšej priehrady na Vltavskej kaskáde, v takmer **nedotknutej prírode** na rozhraní Stredočeského a Juhočeského kraja. O kvalite tunajšieho prostredia svedčí aj výskyt orla morského, najväčšieho českého dravca. Miesto v lete poskytuje možnosť jachtárenia, surfovania, kúpania i rybárčenia, v zime jedinečný zážitok z korčuľovania na ohromnej ploche s krásnymi výhľadmi. Cesta z Prahy nezaberie viac ako hodinu, doba jazdy sa ešte skráti po dokončení diaľnice D3, ktorá skráti čas a zároveň sa tejto unikátnej lokalite oblúkom vyhne.

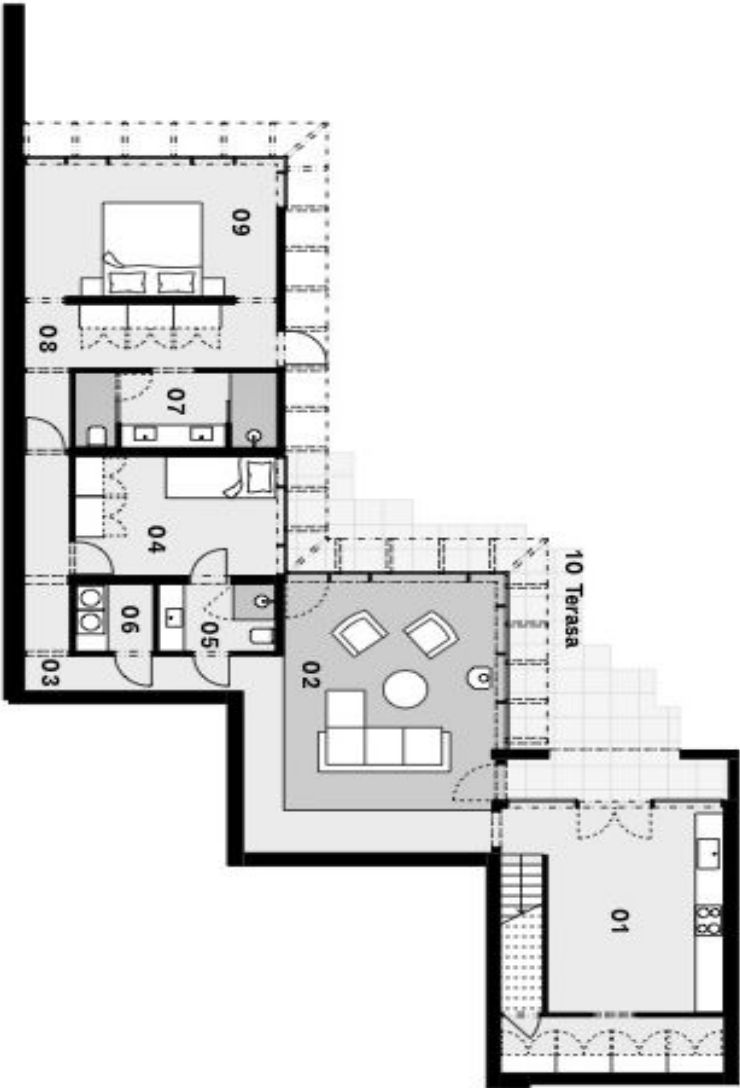
Úžitková plocha 189 m², z toho interiér 150,39 m², terasy cca 20 m² (v plánoch budú doplnené) garáž 18,59 m², pozemok 1 000 m².



Rodinný dom 4-izbový

189 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

1 135 903 €



DŮM TYPU A I. NP

01	Kuchyň/zázemí vč. schod.	31,53 m²
02	Obývací pokoj	36,51 m²
03	Chodba	11,08 m²
04	Ložnice	13,06 m²
05	Koupelna	4,27 m²
06	Prádelna	2,84 m²
07	Master koupelna	8,16 m²
08	Master šatna	8,81 m²
09	Master ložnice	17,95 m²

CELKOVÁ PLOCHA I. NP 134,2 m²

10 Terrasa

CELKOVÁ PLOCHA 168,98 m²

Na Přestýlně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 661 238



* Developer si vyhradzuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí jsou ceny za užitnou plochu. Celková plocha zahrnuje i vnitřní plochy příček a vnitřních nosných stěn dle vnitřního náteru (388/2003) Bn.

PŘÍSTAV



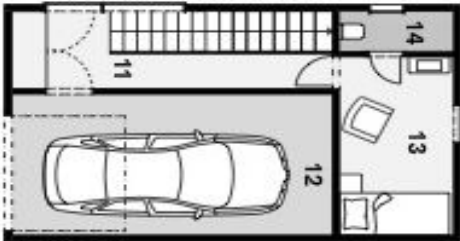
Rodinný dom 4-izbový

189 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

1 135 903 €



PŘÍSTAV



DŮM TYPU A		II. NP
11	Vstup + Chodba	6,27 m²
12	Garáž	18,59 m²
13	Pokoj pro hosty	8,09 m²
14	Koupelna + WC	1,83 m²
CELKOVÁ PLOCHA II. NP		34,78 m²
CELKOVÁ PLOCHA		168,98 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 661 238



* Developer si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí koupě ceny administrativní poplatky. Celková plocha administrativy je včetně plochy příbře a vnitřních nových stěn dle vnitřního náčrtu (388/2023) Bn.

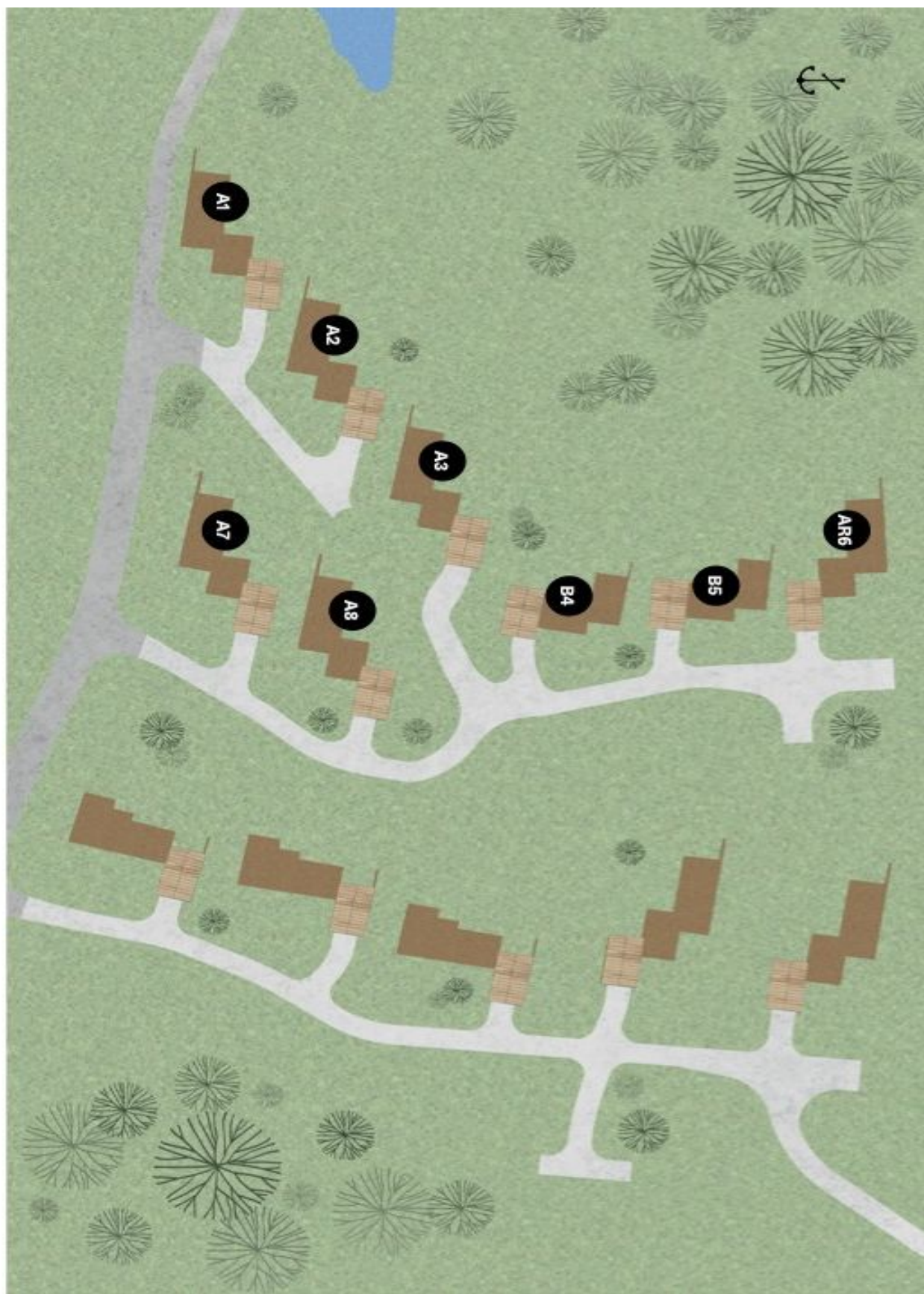


Rodinný dom 4-izbový

1 135 903 €

189 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní zastoupení