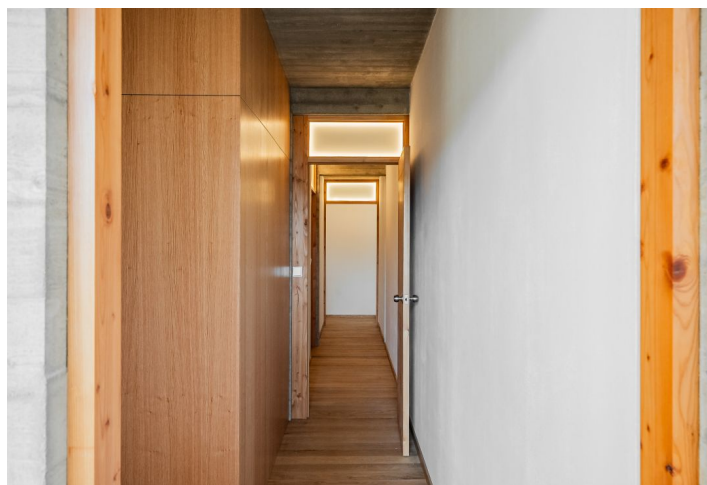
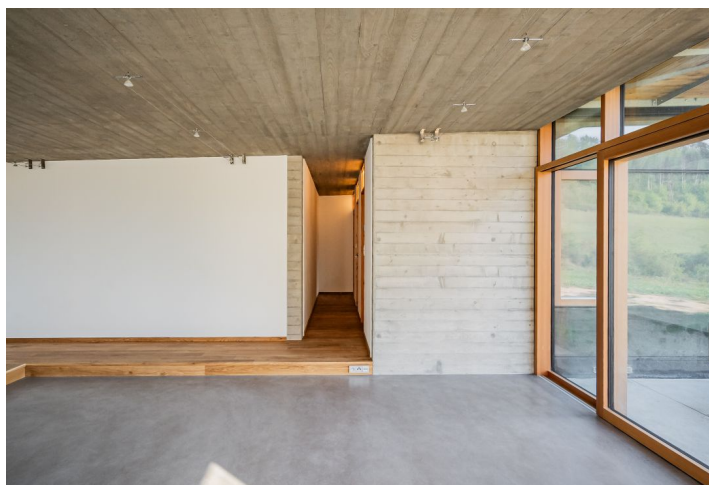
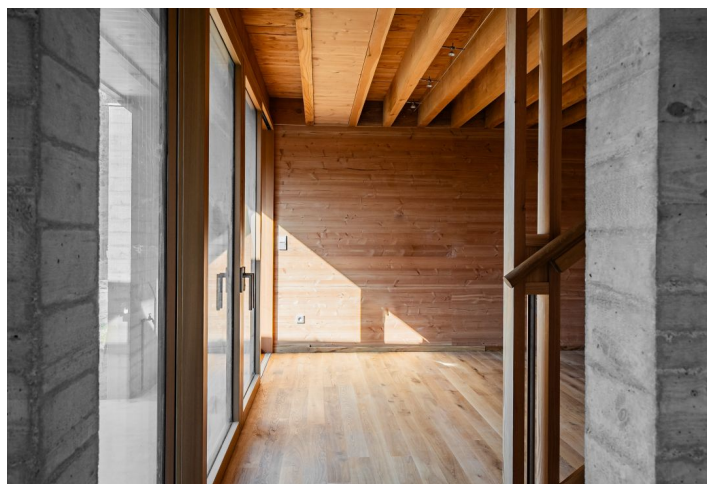




## Rodinný dom 4+1

189 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

1 104 319 €

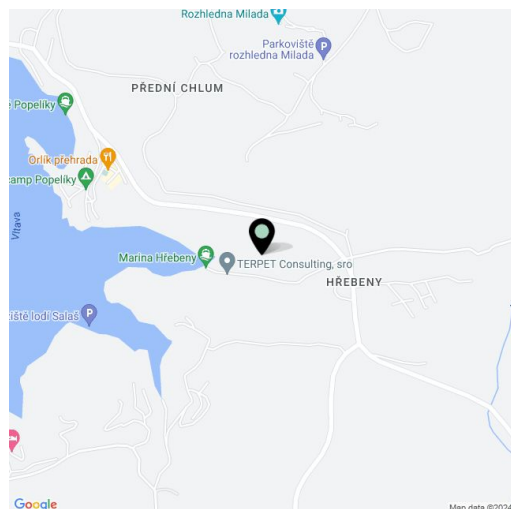




## Rodinný dom 4+1

**1 104 319 €**189 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Celková plocha	189 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 000 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	169 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	40714



Dvojpodlažný dom od renomovaného amerického architekta, ktorý pri svojich návrhoch dbá na ekológiu a splynutie stavby s okolitou prírodou. Špičkový a zároveň neokázalý dizajn, praktické dispozičné riešenie, terasa, garáž aj miesto na kotvenie lode na súkromnom môle. Komorný súbor Prístav so 14 samostatnými domami citlivo zasadenými svahu pri brehu Orlickej priehrady práve vzniká na pokojnom tichom mieste obklopenom hlbokými lesmi necelú hodinu jazdy od Prahy.

Horná (vstupná) úroveň ponúkne hosťovskú izbu, kúpeľňu s WC a vstupnú a schodiskovú chodbu. V dolnom podlaží, v úrovni záhrady je veľká obytná kuchyňa s nadväzujúcou obývacou izbou a vstupmi na záhradnú terasu, hlavná spálňa s šatníkom a kúpeľňou, ďalšia spálňa, kúpeľňa, práčovňa a chodba.

Juhozápadne orientovaný dom zapustený čiastočne do svahu zaujme na prvý pohľad jedinečným dizajnom, ktorý mu vtlačil preslávený americký architekt **James Cutler**, ktorý je o autorom sídla Billa Gatesa. Radšej však navrhuje menšie stavby s dôrazom na ekológiu a udržateľnosť. Stropy zo surového betónu budú kontrastovať s podlahami z **masívneho dreva** Douglasky, veľkoformátové okná od podlahy k stropu ponúknu výhľady na krajinu krásnu v každom ročnom období. Okná s smrekovcovými rámami je možné úplne zatieniť drevenými roletami, ktoré však nezabránia prístupu mäkkého denného svetla. K domu prislúcha **garáž a 1 miesto pre loď pri súkromnom môle**.

V Čechách úplne ojedinelá lokalita na brehu najväčšej priehrady na Vltavskej kaskáde, v takmer **nedotknutej prírode** na rozhraní Stredočeského a Juhočeského kraja. O kvalite tunajšieho prostredia svedčí aj výskyt orla morského, najväčšieho českého dravca. Miesto v lete poskytuje možnosť jachtárenia, surfovania, kúpania i rybárčenia, v zime jedinečný zážitok z korčuľovania na ohromnej ploche s krásnymi výhľadmi. Cesta z Prahy nezaberie viac ako hodinu, doba jazdy sa ešte skráti po dokončení diaľnice D3, ktorá skráti čas a zároveň sa tejto unikátnej lokalite oblúkom vyhne.

Úžitková plocha 189 m<sup>2</sup>, z toho interiér 150,39 m<sup>2</sup>, terasy cca 20 m<sup>2</sup> (v plánoch budú doplnené) garáž 18,59 m<sup>2</sup>, pozemok 1 000 m<sup>2</sup>.

Pre viac informácií navštívte webové stránky projektu [www.pristav.cz](http://www.pristav.cz) alebo kontaktujte našu kanceláriu.



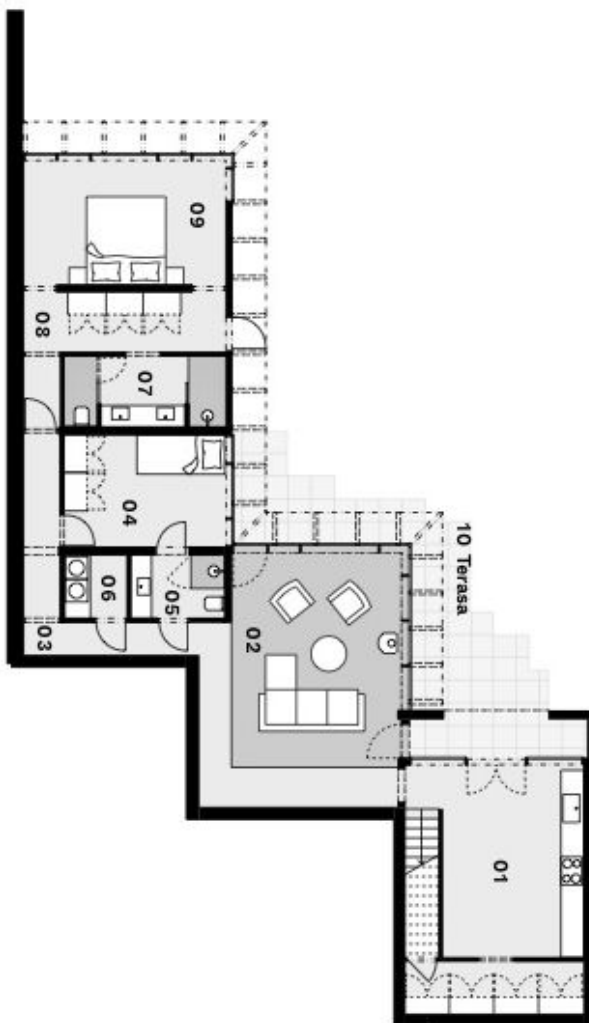
# Rodinný dom 4+1

189 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

1104 319 €

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281 +420 724 551 238

\*Ověřte si všechny údaje předem. Všechny metry a informace jsou pouze orientační. Soubor fotografií a virtuální prohlídka jsou pouze orientační. Pro více informací a prohlídku si dovoluji zavolat na číslo +420 257 328 281.



## DŮM TYPU A I. NP

01	Kuchyň/zázemí vč. schod.	31,53 m <sup>2</sup>
02	Obyvací pokoj	36,51 m <sup>2</sup>
03	Chodba	11,08 m <sup>2</sup>
04	Ložnice	13,06 m <sup>2</sup>
05	Koupelna	4,27 m <sup>2</sup>
06	Prádelna	2,84 m <sup>2</sup>
07	Master koupelna	8,16 m <sup>2</sup>
08	Master sátna	8,81 m <sup>2</sup>
09	Master ložnice	17,95 m <sup>2</sup>

**CELKOVÁ PLOCHA I. NP 134,2 m<sup>2</sup>**

10 Terasa

**CELKOVÁ PLOCHA 168,98 m<sup>2</sup>**

# PŘÍSTAV

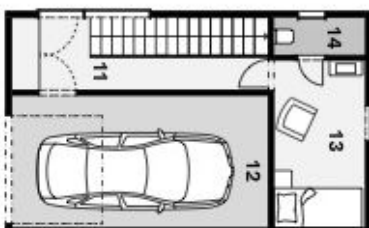
svoboda&williams | Ekluzivní zastoupení  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



# Rodinný dom 4+1

189 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

1104 319 €



Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281 +420 724 551 238



\*Opracovatel si vyhrazuje právo na změny. Všechny metrické a informací jsou pouze orientační. Součástí jsou ceny a množství jednotlivých položek. Celková plocha zahrnuje jen ideální plochu přístav a vnitřních omezených míst. Více informací na: 989 200 80.

## PŘÍSTAV

### DŮM TYPU A II. NP

11	Vstup + Chodba	6,27 m <sup>2</sup>
12	Garáž	18,59 m <sup>2</sup>
13	Pokoje pro hosty	8,09 m <sup>2</sup>
14	Koupelna + WC	1,83 m <sup>2</sup>

**CELKOVÁ PLOCHA II. NP 34,78 m<sup>2</sup>**

**CELKOVÁ PLOCHA 168,98 m<sup>2</sup>**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní zastoupení

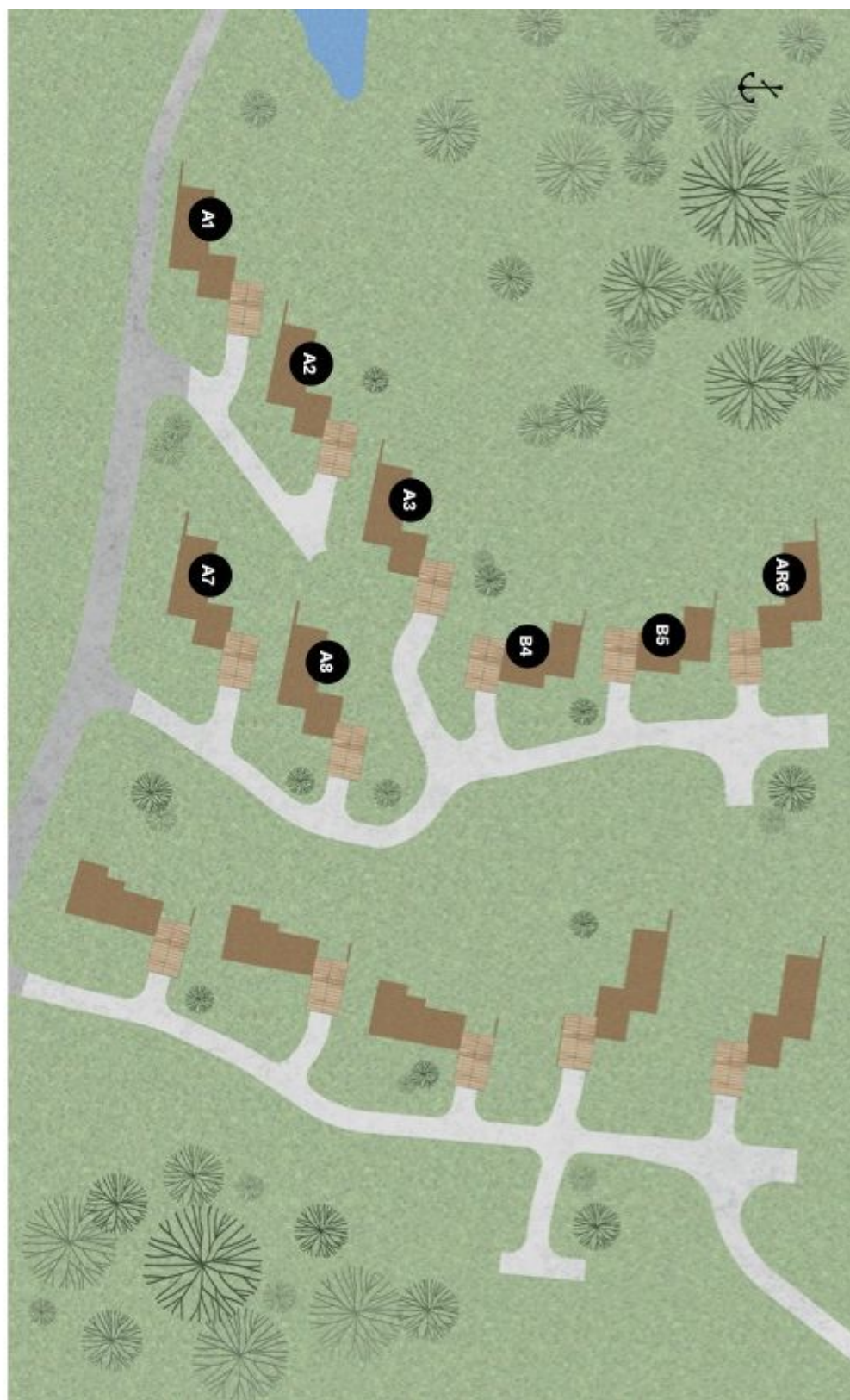


## Rodinný dom 4+1

1104 319 €

189 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení