



Rodinný dom 4-izbový

189 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

1 113 541 €





Rodinný dom 4-izbový

1 113 541 €189 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Celková plocha	189 m ²
Pozemok	1 000 m ²
Podlahová plocha	169 m ²
Terasa	20 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	40714

Dvojpodlažný dom od renomovaného amerického architekta, ktorý pri svojich návrhoch dbá na ekológiu a splynutie stavby s okolitou prírodou. Špičkový a zároveň neokázalý dizajn, praktické dispozičné riešenie, terasa, garáž aj miesto na kotvenie lode na súkromnom móle. Komorný súbor Prístav so 14 samostatnými domami citlivo zasadenými svahu pri brehu Orlickej priehrady práve vzniká na pokojnom tichom mieste obklopenom hlbokými lesmi necelú hodinu jazdy od Prahy.

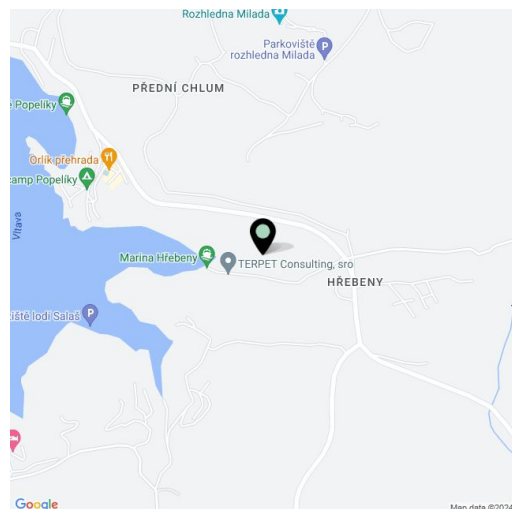
Horná (vstupná) úroveň ponúkne hosťovskú izbu, kúpeľňu s WC a vstupnú a schodiskovú chodbu. V dolnom podlaží, v úrovni záhrady je veľká obytná kuchyňa s nadväzujúcou obývacou izbou a vstupmi na záhradnú terasu, hlavná spálňa s šatníkom a kúpeľňou, ďalšia spálňa, kúpeľňa, práčovňa a chodba.

Juhozápadne orientovaný dom zapustený čiastočne do svahu zaujme na prvý pohľad jedinečným dizajnom, ktorý mu vtláčil preslávený americký architekt **James Cutler**, ktorý je o i autorom sídla Billa Gatesa. Radšej však navrhuje menšie stavby s dôrazom na ekológiu a udržateľnosť. Stropy zo surového betónu budú kontrastovať s podlahami z **masívneho dreva** Douglasky, veľkoformátové okná od podlahy k stropu ponúknu výhľady na krajinu krásnu v každom ročnom období. Okná s smrekovcovými rámami je možné úplne zatieniť drevenými roletami, ktoré však nezabránia prístupu mäkkého denného svetla. K domu prislúcha **garáž a 1 miesto pre loď pri súkromnom móle**.

V Čechách úplne ojedinelá lokalita na brehu najväčšej priehrady na Vltavskej kaskáde, v takmer **nedotknutej prírode** na rozhraní Stredočeského a Juhočeského kraja. O kvalite tunajšieho prostredia svedčí aj výskyt orla morského, najväčšieho českého dravca. Miesto v lete poskytuje možnosť jachtárenia, surfovania, kúpania i rybárčenia, v zime jedinečný zážitok z korčuľovania na ohromnej ploche s krásnymi výhľadmi. Cesta z Prahy nezaberie viac ako hodinu, doba jazdy sa ešte skráti po dokončení diaľnice D3, ktorá skráti čas a zároveň sa tejto unikátnej lokalite oblúkom vyhne.

Úžitková plocha 189 m², z toho interiér 150,39 m², terasy cca 20 m² (v plánoch budú doplnené) garáž 18,59 m², pozemok 1 000 m².

Pre viac informácií navštívte webové stránky projektu www.pristav.cz alebo kontaktujte našu kanceláriu.

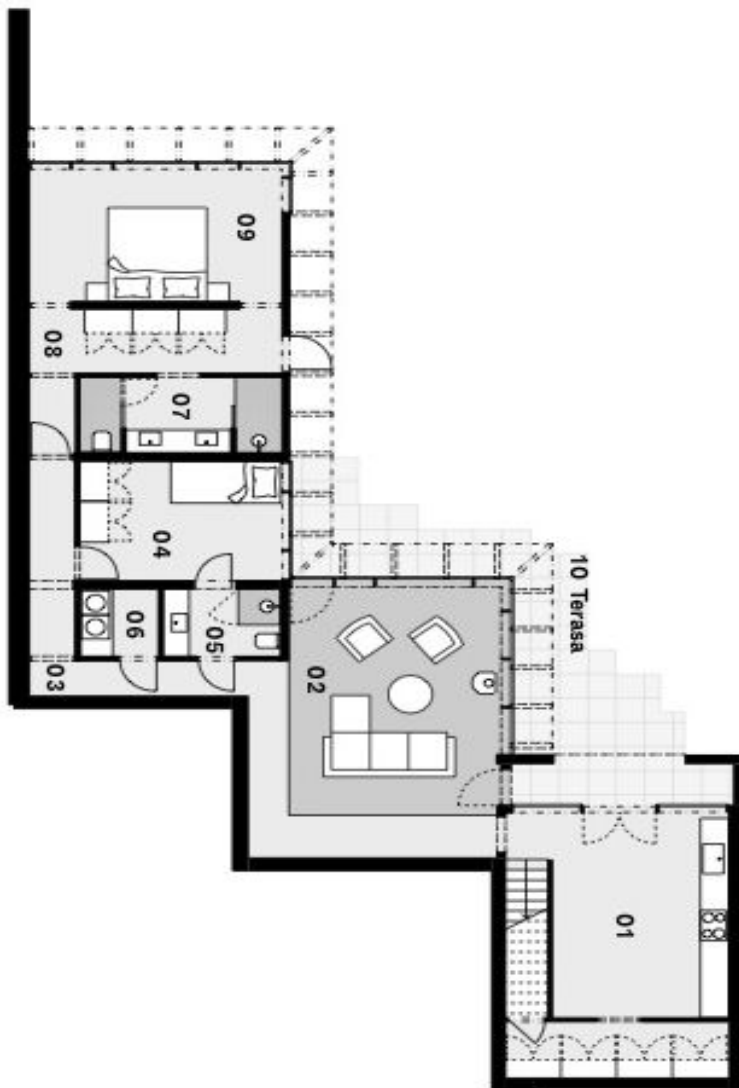




Rodinný dom 4-izbový

189 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

1 113 541 €



DŮM TYPU A I. NP

01	Kuchyň/zázemí vč. schod.	31,53 m ²
02	Obývací pokoj	36,51 m ²
03	Chodba	11,08 m ²
04	Ložnice	13,06 m ²
05	Koupelna	4,27 m ²
06	Prádelna	2,84 m ²
07	Master koupelna	8,16 m ²
08	Master šatna	8,81 m ²
09	Master ložnice	17,95 m ²

CELKOVÁ PLOCHA I. NP 134,2 m²

10 Terasa

CELKOVÁ PLOCHA 168,98 m²

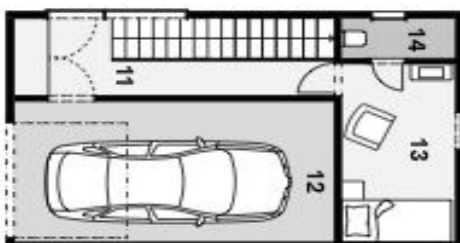
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 661 238



*Developer si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí jsou ceny administrativní a notářské. Celková plocha zahrnuje i vnitřní plochy příček a vnitřních nosných stěn dle vnitřního náčrtu (198/2013) Bn.

PŘÍSTAV

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**Rodinný dom 4-izbový**189 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada**1 113 541 €**Na Pevňácké 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 661 238

*Ověřte si výzvu za cenu za emulsi. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí jsou ceny administrativní poplatky. Celková plocha administrativní a veřejné plochy přidělené a veřejné plochy přidělené vzhledem k návrhu (18/2021) Bn.

PŘÍSTAV**DŮM TYPU A II. NP**

11	Vstup + Chodba	6,27 m ²
12	Garáž	18,59 m ²
13	Pokoje pro hosty	8,09 m ²
14	Koupelna + WC	1,83 m ²

CELKOVÁ PLOCHA II. NP 34,78 m²**CELKOVÁ PLOCHA 168,98 m²**svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

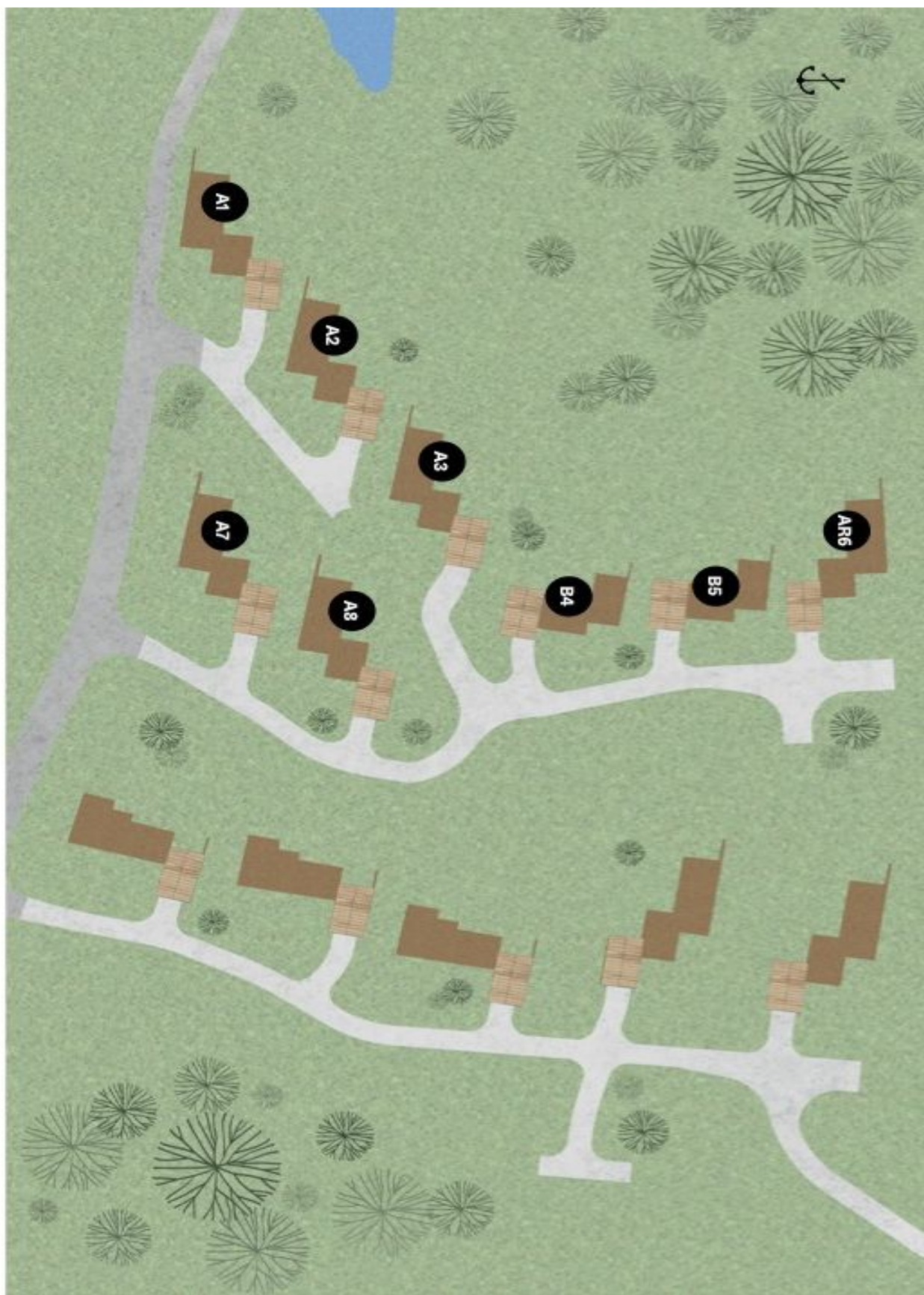


Rodinný dom 4-izbový

1 113 541 €

189 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Ná Parštyně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 661 238



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní zastoupení