



## Byt 4 izbový

113 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

Predané





## Byt 4 izbový

113 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

Predané

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Lodžia	14 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 parkovacie miesta v garáži za príplatok 30 000 Eur/miesto
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	40719

**Moderný 4-izbový byt s dvoma loggiami je umiestnený na 21. poschodí novostavby Sky Park od svetoznámeho architektonického štúdia Zaha Hadid Architects. Byt sa nachádza v 3. veži projektu, ktorý ponúka unikátny komfort bývania v novovzniknutej štvrti s priamym výhľadom na panorámu mesta a Bratislavský hrad, ako i so všetkými potrebnými službami na dosah ruky.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta s bidetom, obývací izba spojená s kuchyňou a tri spálne. Vstup na **dve loggie** je možný z obývacej izby a z hlavnej spálne v ktorej sa nachádza druhá kúpeľňa so sprchou. K bytu prislúcha pivničná kobka a za príplatok sú k dispozícii dve garážové státi v suteréne domu.

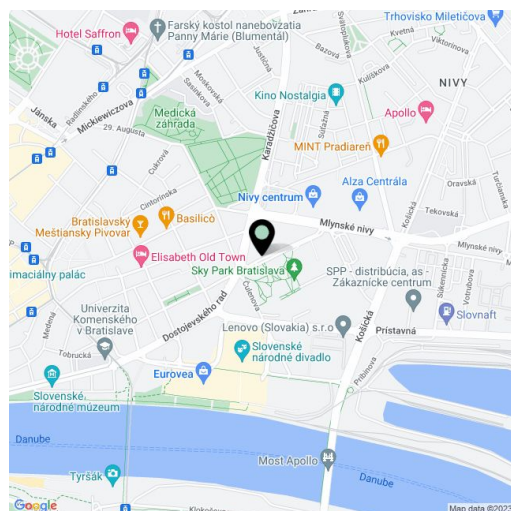
Štandard bytu zahŕňa **drevené parkety, hliníkové okná** (i francúzske), vzduchotechniku, vyšší štandard sanity v kúpeľni.

Bývanie v novej časti bratislavského "downtownu" je situované v okolí obchodného centra **Eurovea** s reštauráciami lemujúcimi **nábřežie Dunaja**. Lokalita tiež poskytuje rýchle napojenie na verejnú dopravu vrátane autobusovej stanice s obchodmi a s ponukou medzinárodnej prepravy. Pešo sa dá pohodlne a rýchlo dostať do historického centra Bratislavy.

Byt sa predáva nezariadený.

Interiér 114 m<sup>2</sup>, loggia 14 m<sup>2</sup>

Cena bytu 781.560 EUR, parkovacie státi 30.000 EUR/ks



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.