



Byt 2-izbový

63 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Staré Grunty

Prenajaté





Byt 2-izbový

63 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Staré Grunty

Prenajaté

Celková plocha	68 m²
Podlahová plocha*	63 m²
Lodžia	5 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	40721
K dispozícii od	Ihneď

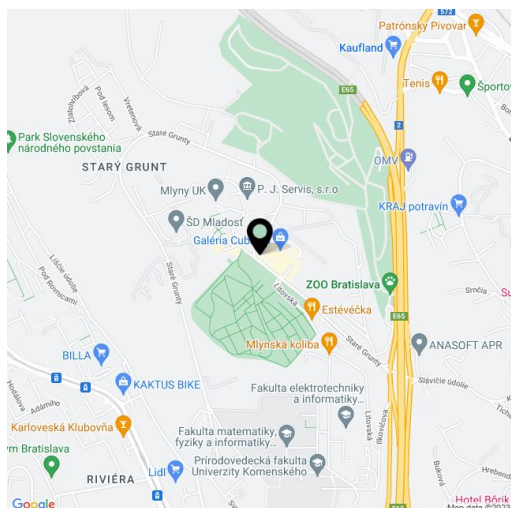
Tento klimatizovaný 2-izbový byt s loggiou na prenájom je situovaný na 3. poschodí novostavby s výťahom. Tá sa nachádza v mestskej časti Karlova Ves na ulici Staré Grunty. Lokalita obklopená zeleňou ponúka rýchly dosah centra, v blízkosti sú banky, obchody i školy.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, obývacia izba s jedálenskou časťou a kompletne vybavenou kuchyňou vrátane umývačky riadu, sklokeramickej platne a zabudovanej mikrovlnnej rúry. Ďalej je tu spálňa so **vstavaným šatníkom**, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, samostatnou toaletou a bidetom.

Vybavenie bytu zahŕňa dlažbu, **parkety** v spálni, plastové izolačné trojsklá, **klimatizáciu**, rozkladaciu sedačku v obývacej izbe, alarm, rolety na oknách, bezpečnostné protipožiarne dvere.

Parkovanie je možné v suteréne domu.

Cena prenájmu 800 EUR + 200 EUR záloha za energie a služby + 100 EUR parkovacie státie v garáži domu



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.