



Byt 2+1

63 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Staré Grunty

800 €



**Byt 2+1****800 €**63 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Staré Grunty

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžia	5 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	40721
K dispozícii od	Ihneď

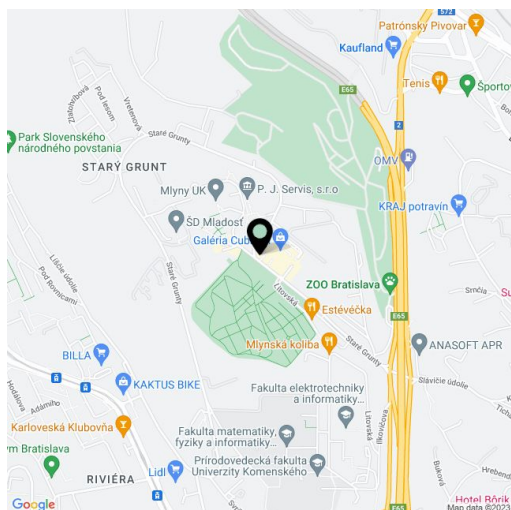
Tento klimatizovaný 2-izbový byt s loggiou na prenájom je situovaný na 3. poschodí novostavby s výťahom. Tá sa nachádza v mestskej časti Karlova Ves na ulici Staré Grunty. Lokalita obklopená zeleňou ponúka rýchly dosah centra, v blízkosti sú banky, obchody i školy.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, obývacia izba s jedálenskou časťou a kompletne vybavenou kuchyňou vrátane umývačky riadu, sklokeramickej platne a zabudovanej mikrovlnnej rúry. Ďalej je tu spálňa so vstavaným šatníkom, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, samostatnou toaletou a bidetom.

Vybavenie bytu zahŕňa dlažbu, parkety v spálni, plastové izolačné trojsklá, klimatizáciu, rozkladaciu sedačku v obývacej izbe, alarm, rolety na oknách, bezpečnostné protipožiarne dvere.

Parkovanie je možné v suteréne domu.

Cena prenájmu 800 EUR + 200 EUR záloha za energie a služby + 100 EUR parkovacie státie v garáži domu



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.