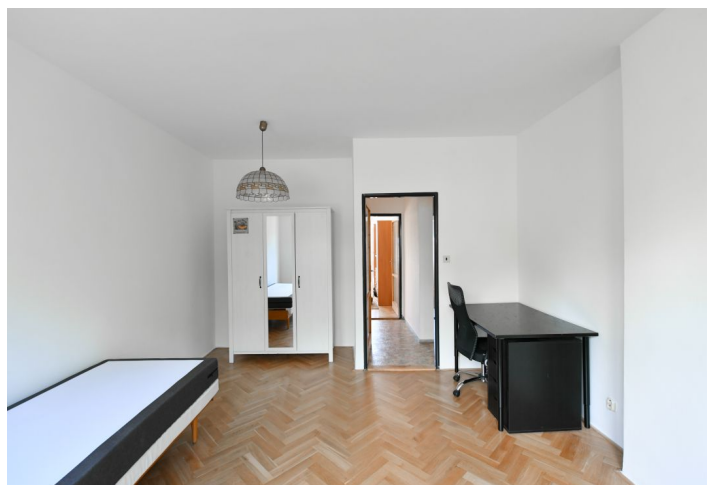




## Byt 3+1

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

Predané



**Byt 3+1**65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce**Predané**

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40804

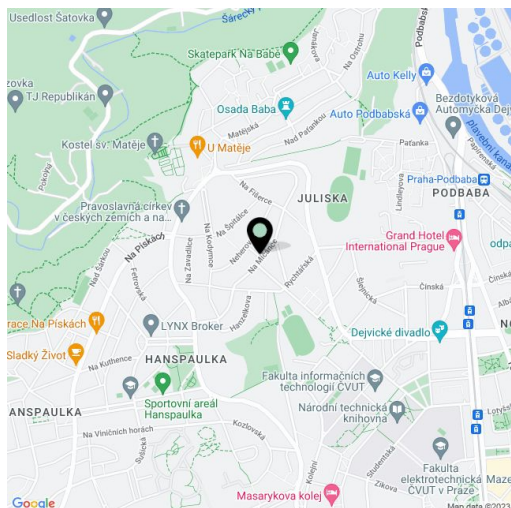
**Svetlý a vzdušný byt s balkónom, výhľadmi do zelene aj s parkovaním v garáži je súčasťou menšieho bytového domu zasadeného do juhovýchodnej strany zelenej vilovej štvrťi Hanspaulka v obľúbenej mestskej časti Praha 6 – Dejvice. Družstevné vlastníctvo, anuita splatená.**

Plochu bytu na 2. podlaží tvorí obývacia izba, kuchyňa, 2 spálne so vstupmi na slnečný **balkón**, ďalej kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná chodba. Obývacia izba s kuchyňou majú okná na severozápad do blízkej zelene, balkón smeruje na juhovýchod a poskytuje **krásne výhľady** na Pražský hrad alebo Petřín.

Na podlahe sú repasované **parkety**, okná sú plastové s vnútornými žalúziami. Interiér je v stave na rekonštrukciu. K jednotke prislúcha **pivnica** a 1/2 dvojgaráže umiestnené 100 m od domu. Dom je perfektne udržiavaný a má pekné spoločné priestory.

Necelých 10 minút chôdze od domu funguje supermarket, reštaurácia alebo kaviareň. Jednu zastávku autobusom je vzdialená súkromná **Scioškola**, 3 minúty autom štátna základná aj materská škola. V blízkosti je aj niekoľko športovísk vrátane veľkého **športového areálu Juliska**. Cesta autobusom k stanici metra Hradčanská trvá 7 minút, 3 minúty k električkovej zastávke Zelená. Štvrť so svojbytnou dušou, plná architektonicky zaujímavých stavieb, ponúka široké možnosti pekných prechádzok, napríklad na vyhladku Baba alebo do **lesoparku v Šárke**.

Interiér 65 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+1

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánce

Predané

