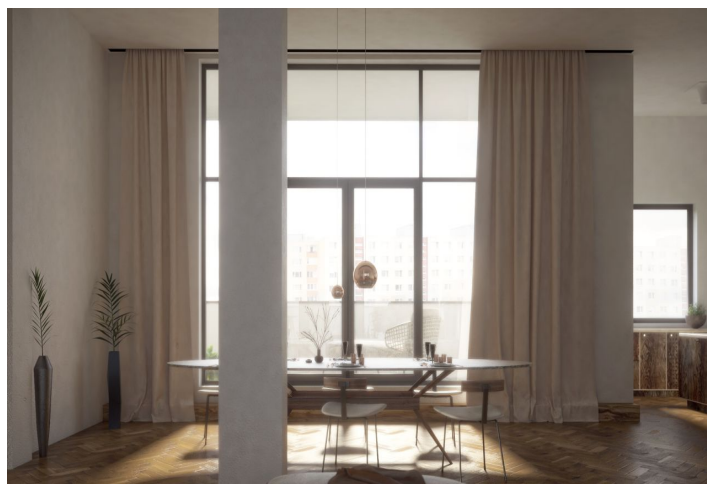




Byt 6-izbový

382 m², Bratislava V, Petržalka, Černyševského

Cena na vyžiadanie





Byt 6-izbový

382 m², Bratislava V, Petržalka, Černyševského

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	845 m²
Podlahová plocha*	382 m²
Terasa	463 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40809

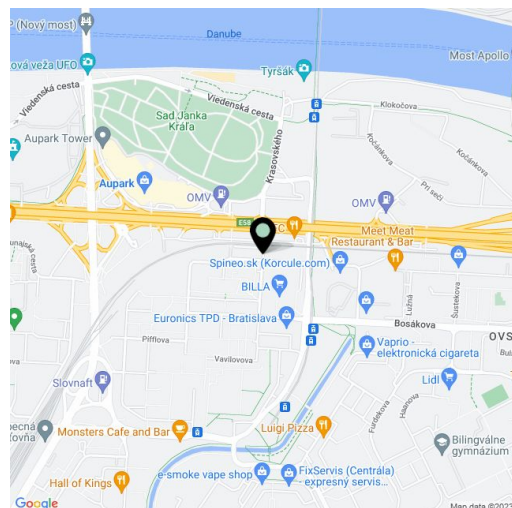
Priestranný 6-izbový penthouse s vysokými stropmi je so svojimi veľkorysými terasami a výhľadom na všetky dominanty Bratislavy absolútne výnimočnou nehnuteľnosťou na pomedzí Petržalky a Starého Mesta. Umiestnený je v novostavbe s bazénom, saunou i squashovým kurtom. Mezonet sa predáva v stave shell & core.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch kúpeľní, dvoch spální, šatníka, obývacej izby s kuchyňou a jedálenským kútom, pracovne, hostovskej toalety a **hlavnej spálne s šatníkom s en-suite kúpeľňou**. Navrhnutý tu je tiež skleník alebo **zimná oddychová záhrada** s výhľadom na Staré Mesto. Penthouse disponuje 360-stupňovým výhľadom. Na vrchnom podlaží sa nachádza **veľká terasa (329 m²)** s možnosťou všestranného využitia. Dispozíciu mezonetu umiestneného na piatom a šiestom poschodí je možné meniť podľa požiadaviek budúceho majiteľa.

V holobyte sú elektrické rozvody, rozvody vody a kanalizácie. Štandardom sú **odhlučnené hliníkové okná**. Stropy sú tu nadštandardne vysoké. Penthouse sa nachádza v 11-ročnej zateplenej novostavbe s vlastnou kotolňou v bezprostrednej blízkosti sadu Janka Kráľa či Auparku. Na každom podlaží je umiestnená pracovňa, na prízemí je možnosť športového vyžitia: squash, posilňovňa a **bazén so saunou**. Na 5. poschodí je k dispozícii spoločná terasa, ktorá je v letných mesiacoch využívaná obyvateľmi domu. K bytu je možné prikúpiť parkovacie miesto v garáži domu.

Vyhľadávaná lokalita medzi Petržalkou a Starým Mestom, ktorá poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení, obchodov a supermarketov, ale taktiež bohaté možnosti športového vyžitia. Rýchla dostupnosť MHD i autom – je tu priame napojenie na obchvat. Vedľa budovy sa nachádza lávka pre chodcov vedúca do **sadu Janka Kráľa**, ktorý susedí s obľúbeným OC Aupark.

Interiér 382 m², terasy spolu 464 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 6-izbový

382 m², Bratislava V, Petržalka, Černyševského

Cena na vyžiadanie

