





## Obchodné priestory

Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

27.70 € / m<sup>2</sup>

|                     |  |
|---------------------|--|
| Poplatky za služby  | 240 EUR mesačne                                  |
| Plocha k dispozícii | 65 m <sup>2</sup>                                |
| Parkovanie          | vonkajšie parkovacie státie 163 EUR/mesiac + DPH |
| PENB                | G  |
| Referenčné číslo    | 40829  |

V historickom centre Starého Mesta na Gorkého ulici ponúkame na prenájom obchodné priestory s výkladom do nákupnej pasáže situované na prízemí budovy s výťahom. Prestížna lokalita v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy Slovenského národného divadla so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky ponúka aj rýchle napojenie na všetky spoje MHD či na hlavné cestné ťahy.

Dispozíciu tvorí priestranný otvorený priestor s recepciou a toaletou. Objekt budovy je chránený bezpečnostným systémom, k dispozícii je recepcia. Možnosť vonkajšieho parkovacieho státia je k dispozícii za poplatok. Štandardom vybavenia sú koberce, **klimatizácia**, vzduchotechnika, presklená stena vhodná na výklad.

Priestor sa prenajíma nezariadený.

Cena prenájmu 1.800 EUR + DPH, Energie 240 EUR + DPH, parkovacie státie 163 EUR + DPH.

