



## Byt 5-izbový

224 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Vincenta Hložníka

Predané





## Byt 5-izbový

224 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Vincenta Hložníka

Predané

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Celková plocha    | 265 m²                                      |
| Podlahová plocha* | 224 m²                                      |
| Balkón            | 8 m²                                        |
| Terasa            | 33 m²                                       |
| Parkovanie        | 2x parkovacie státie v garáži 25.000 EUR/ks |
| Garáž             | Áno                                         |
| Pivnica           | Áno                                         |
| PENB              | G                                           |
| Referenčné číslo  | 40850                                       |

**Svetlý a vzdušný 5-izbový byt s jedinečným výhľadom na bohatú okolitú zeleň, Rakúsko i Bratislavský hrad je situovaný v svahu nad Devínskou cestou, v projekte Condominium Renaissance.**

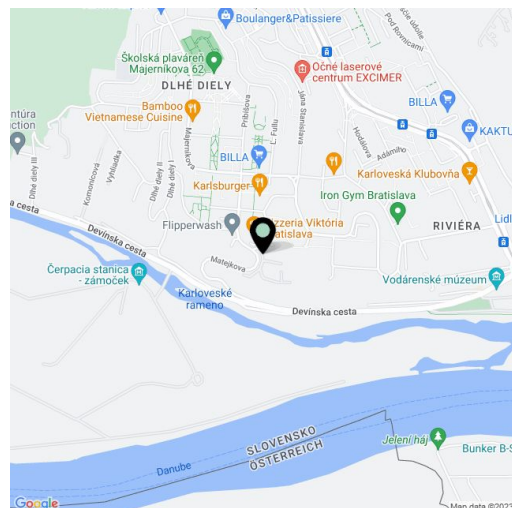
Dispozíciu pôvodne 6-izbového bytu tvorí vstupná hala s dvoma vstavanými šatníkmi, obývacia izba s krbom a so vstupom na **terasu**, pracovňa s balkónom, kompletne vybavená kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi **Miele** vrátane kávovaru a **vínou chladničkou Gaggenau**, jedálenská časť s francúzskym balkónom a stenou s akváriom, dve spálne, tretia spálňa so vstavaným šatníkom, hostovská toaleta s umývadlom, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, komora s pracovňou, samostatný walk-in šatník, **hlavná spálňa s vstupom na balkón** a s en-suite kúpeľňou so soliternou vaňou, s walk-in sprchovým kútom, toaletou i bidetom. Spálne sú orientované na východ, obývacia izba s pracovňou na juh. K bytu prináleží **pivničná kobka** s výmerou 12 m² a **dve parkovacie miesta** v garáži domu za príplatok.

Štandard bytu zahŕňa **drevené podlahy**, **hliníkové veľkometrážne okná**, **podlahové kúrenie** v kúpeľniach, sanita Joop!, žulové parapetné dosky, **vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie**, stropné **klimatizácie** v každej izbe, pracovnú kuchynskú dosku z **kameňa**, bezpečnostné protipožiarne dvere, elektricky ovládateľnú markízu na terase, **kamerový systém**, alarm, pre maximálne zážitky z filmov je v obývacej izbe zabudované plátno s projektorom.

Prémiový projekt Condominium Renaissance je umiestnený vo vyhľadávanej pokojnej lokalite na začiatku Karlovej Vsi v blízkosti Karloveského ramena a oproti chránenej prírodnej oblasti Sihoť. V pešej vzdialenosti od areálu je bohatá občianska vybavenosť. Centrum Starého Mesta je vzdialené len 8 minút autom.

Interiér 212 m² + 41 m² terasa a balkón + 12 m² pivnica

K bytu je možné dokúpiť dve parkovacie státia v garáži domu za 25.000 EUR/ks.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.