



Byt 5+kk

224 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Vincenta Hložníka

Predané



**Byt 5+kk**224 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Vincenta Hložníka**Predané**

Celková plocha	265 m ²
Podlahová plocha*	224 m ²
Balkón	8 m ²
Terasa	33 m ²
Parkovanie	2x parkovacie státie v garáži 25.000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40850

Svetlý a vzdušný 5-izbový byt s jedinečným výhľadom na bohatú okolitú zeleň, Rakúsko i Bratislavský hrad je situovaný v svahu nad Devínskou cestou, v projekte Condominium Renaissance.

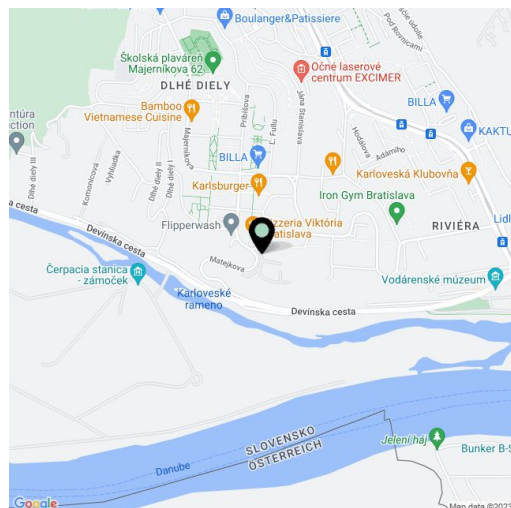
Dispozíciu pôvodne 6-izbového bytu tvorí vstupná hala s dvoma vstavanými šatníkmi, obývacia izba s krbom a so vstupom na **terasu**, pracovňa s balkónom, kompletne vybavená kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi **Miele** vrátane kávovaru a **vínou chladničkou Gaggenau**, jedáľenská časť s francúzskym balkónom a stenou s akváriom, dve spálne, tretia spáľňa so vstavaným šatníkom, hosťovská toaleta s umývadlom, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, komora s pracovňou, samostatný walk-in šatník, **hlavná spáľňa s vstupom na balkón** a s en-suite kúpeľňou so soliternou vaňou, s walk-in sprchovým kútom, toaletou i bidetom. Spálne sú orientované na východ, obývacia izba s pracovňou na juh. K bytu prináleží **pivničná kobka** s výmerou 12 m² a **dve parkovacie miesta** v garáži domu za príplatok.

Štandard bytu zahŕňa **drevené podlahy**, **hliníkové veľkometrážne okná**, **podlahové kúrenie** v kúpeľniach, sanita Joop!, žulové parapetné dosky, **vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie**, stropné **klimatizácie** v každej izbe, pracovnú kuchynskú dosku z **kameňa**, bezpečnostné protipožiarne dvere, elektricky ovládateľnú markízu na terase, **kamerový systém**, alarm, pre maximálne zážitky z filmov je v obývacej izbe zabudované plátno s projektorom.

Prémiový projekt Condominium Renaissance je umiestnený vo vyhľadávanej pokojnej lokalite na začiatku Karlovej Vsi v blízkosti Karloveského ramena a oproti chránenej prírodnej oblasti Sihoť. V pešej vzdialenosti od areálu je bohatá občianska vybavenosť. Centrum Starého Mesta je vzdialené len 8 minút autom.

Interiér 212 m² + 41 m² terasa a balkón + 12 m² pivnica

K bytu je možné dokúpiť dve parkovacie státie v garáži domu za 25.000 EUR/ks.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.