



## Byt 4-izbový

128.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Predané





## Byt 4-izbový

128.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Predané**

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40877

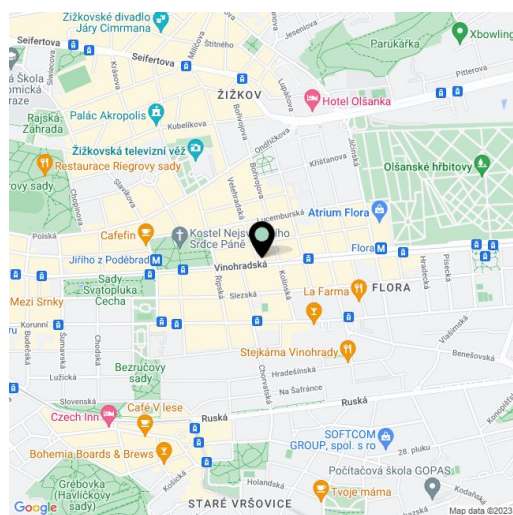
**Ponuka práve vznikajúceho rodinného bytu s južne orientovanou terasou a veľmi priestraným interiérom. Byt sa nachádza na 6. a 7. podlaží secesného bytového domu v atraktívnej lokalite neďaleko centra, na Vinohradskej triede pri námestí Jiřího z Poděbrad s kostolom Josipa Plečnika. Dokončenie najneskôr Q1 2023.**

Na vstupnej úrovni na 5. podlaží budú 3 spálne, 2 kúpeľne, oddelená kúpeľňa, veľká vstupná hala, walk-in šatník. V podkroví bude obývacia izba s vstupom na **terasu** a prípravou na otvorenú kuchyňu, ďalej tu bude špajza a technická miestnosť s toaletou.

K navrhnutému štandardu patrí kombinácia klasických **drevených okien** a strešných okien, kvalitné drevené podlahy, príprava na **krb**, na vonkajšie žalúzie a na **klimatizáciu**. Dom prechádza rekonštrukciou, bude mať novú fasádu aj výťah a upravené spoločné priestory.

Vinohrady vynikajú množstvom útulných kaviarní, množstvom obchodov, reštaurácií i ďalších služieb na vysokej úrovni. Kúsok od domu funguje materská a základná škola. Na nákupy je možné vyraziť na farmárske trhy na námestí Jiřího z Poděbrad alebo do OC Flora, kde je možné tiež dlhodobo prenajať garážové státie. Asi 5 minút chôdze je vzdialená stanica metra linky A, ešte bližšie je električková zastávka.

Podlahová plocha bytu podľa nariadenia vlády 128 m<sup>2</sup>, terasa 13 m<sup>2</sup>, pivnica cca 4 m<sup>2</sup>.



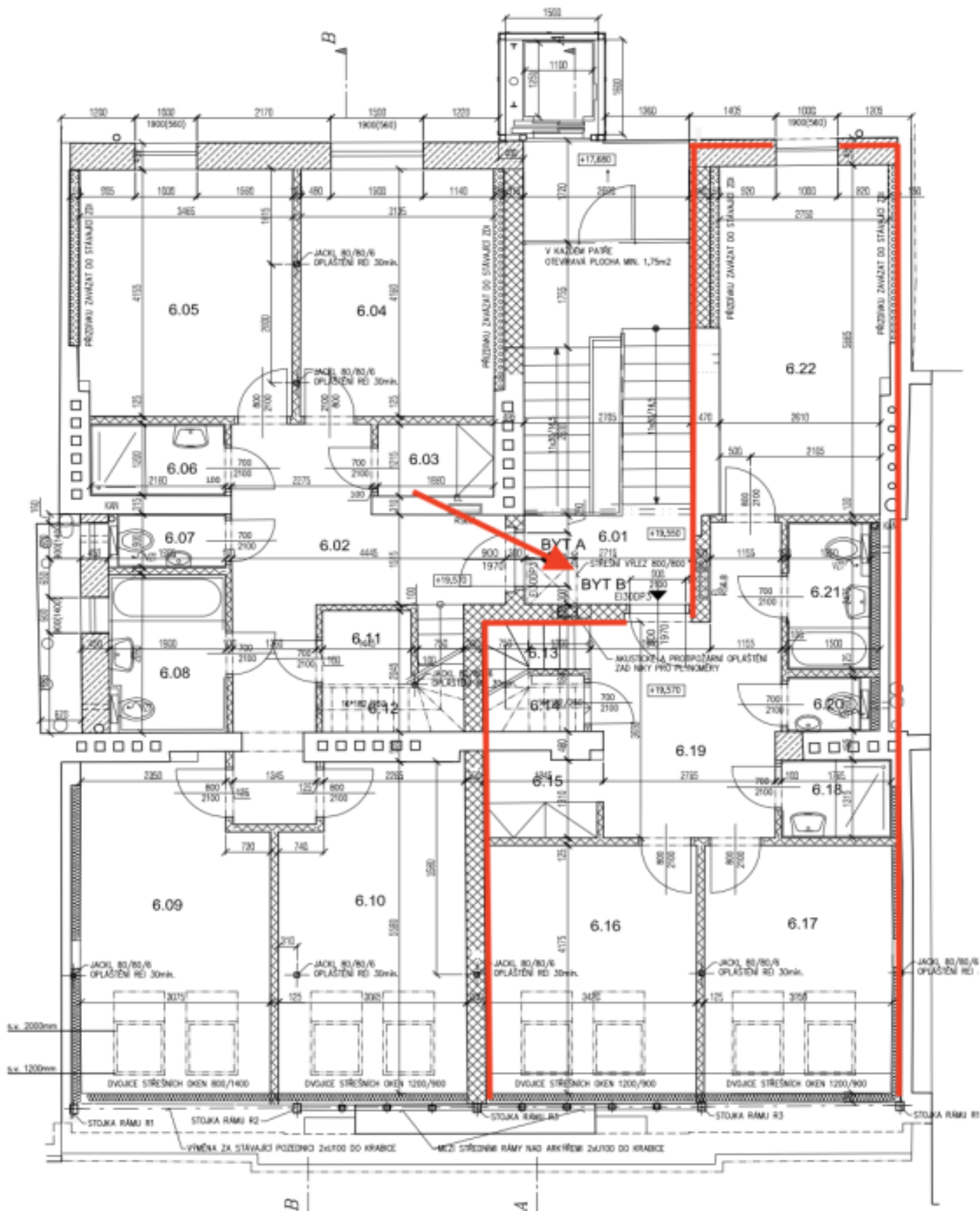
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4-izbový

128.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Predané





# Byt 4-izbový

128.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Predané

