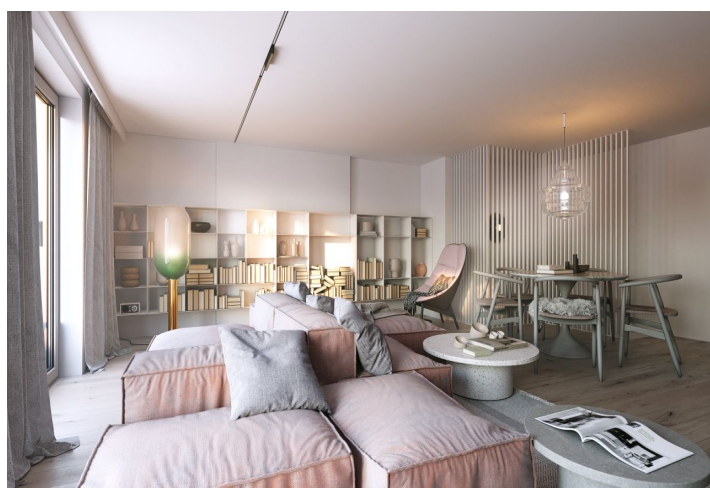




Byt 4-izbový

128.3 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Predané





Byt 4-izbový

128.3 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Predané

Celková plocha	142 m²
Podlahová plocha*	128 m²
Terasa	13 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40877

Ponuka práve vznikajúceho rodinného bytu s južne orientovanou terasou a veľmi priestranným interiérom. Byt sa nachádza na 6. a 7. podlaží secesného bytového domu v atraktívnej lokalite neďaleko centra, na Vinohradskej triede pri námestí Jiřího z Poděbrad s kostolom Josipa Plečnika. Dokončenie najneskôr Q1 2023.

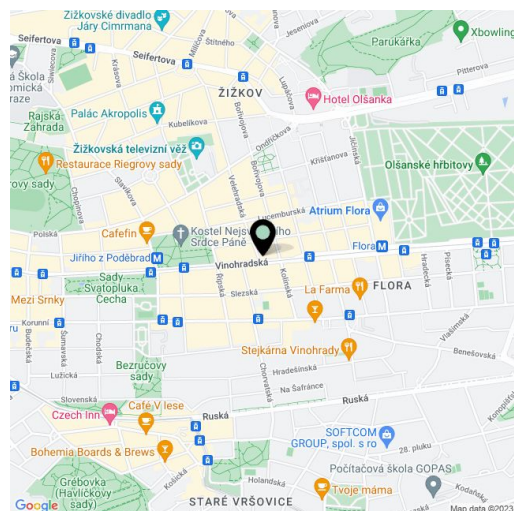
Na vstupnej úrovni na 5. podlaží budú 3 spálne, 2 kúpeľne, oddelená kúpeľňa, veľká vstupná hala, walk-in šatník. V podkroví bude obývacia izba s vstupom na terasu a prípravou na otvorenú kuchyňu, ďalej tu bude špajza a technická miestnosť s toaletou.

K navrhnutému štandardu patrí kombinácia klasických drevených okien a strešných okien, kvalitné drevené podlahy, príprava na krb, na vonkajšie žalúzie a na klimatizáciu. Dom prechádza rekonštrukciou, bude mať novú fasádu aj výťah a upravené spoločné priestory.

Vinohrady vynikajú množstvom útulných kaviarní, množstvom obchodov, reštaurácií i ďalších služieb na vysokej úrovni. Kúsok od domu funguje materská a základná škola. Na nákupy je možné vyraziť na farmárske trhy na námestí Jiřího z Poděbrad alebo do OC Flora, kde je možné tiež dlhodobo prenajať garážové státie. Asi 5 minút chôdze je vzdialená stanica metra linky A, ešte bližšie je električková zastávka.

Podlahová plocha bytu podľa nariadenia vlády 128 m², terasa 13 m², pivnica cca 4 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

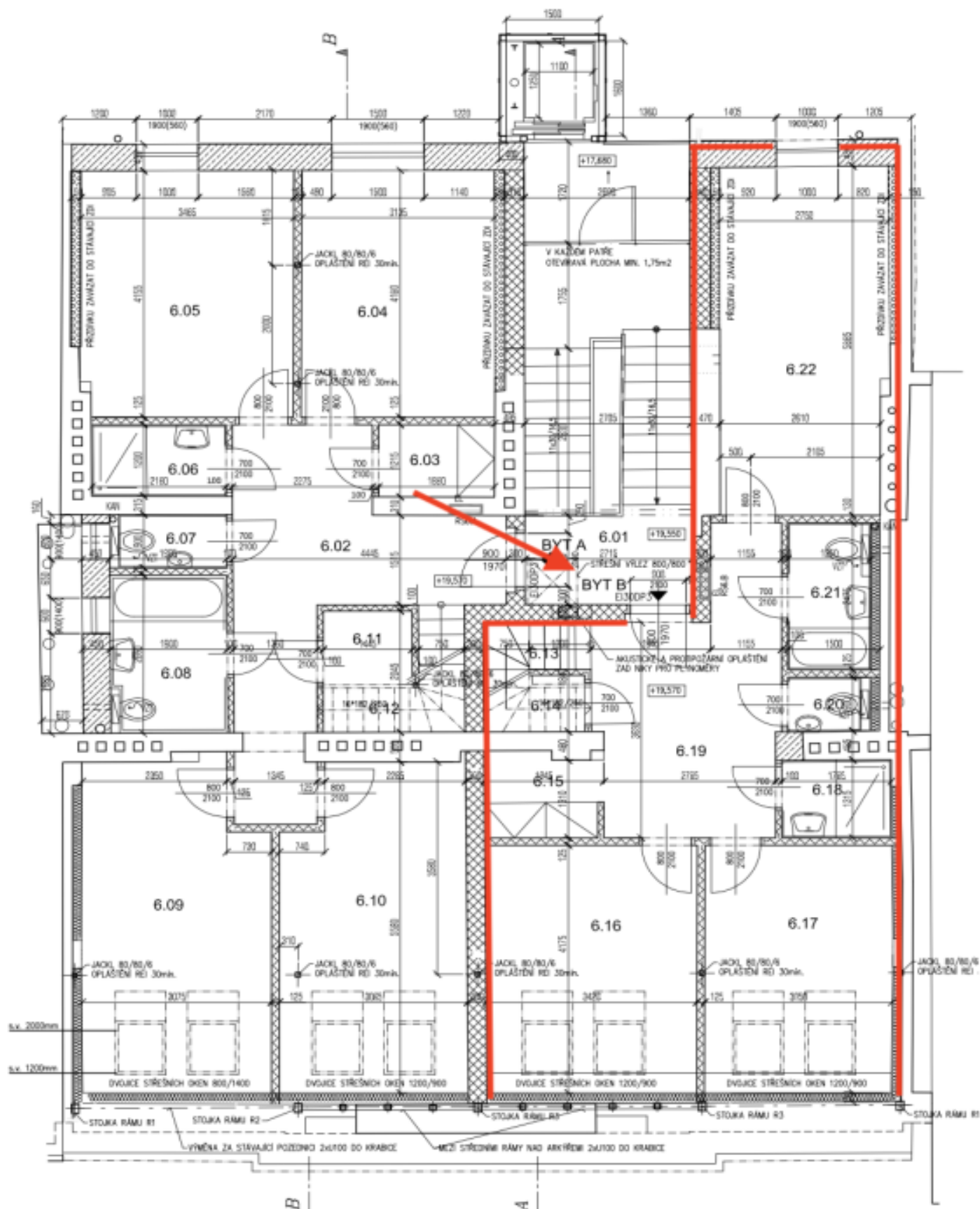




Byt 4-izbový

128.3 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Predané



128.3 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

[illegible]