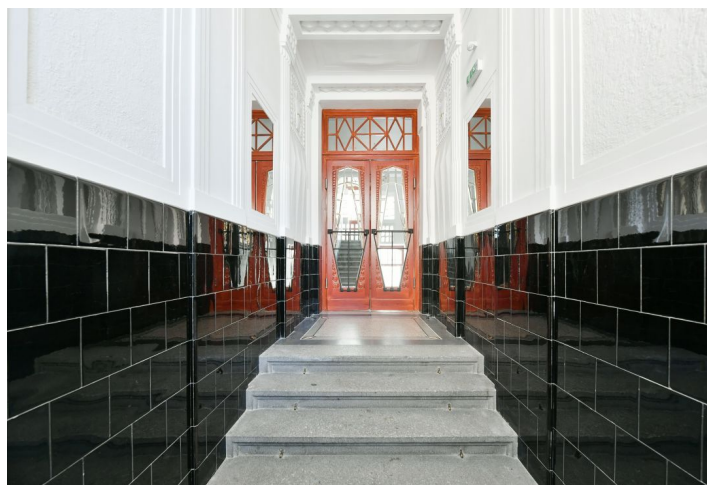
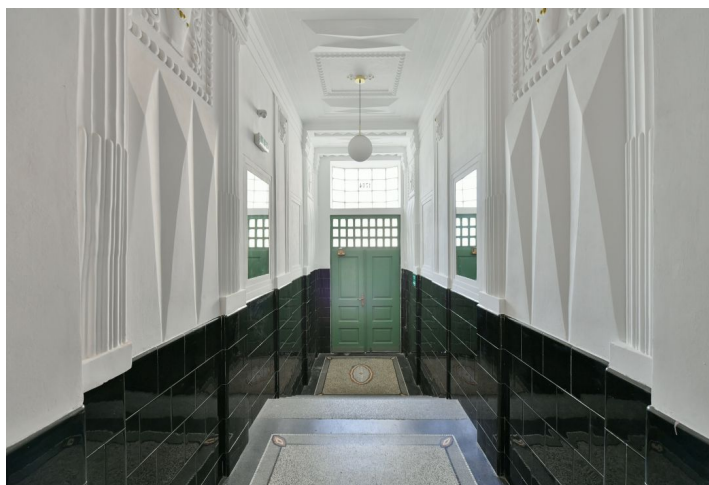
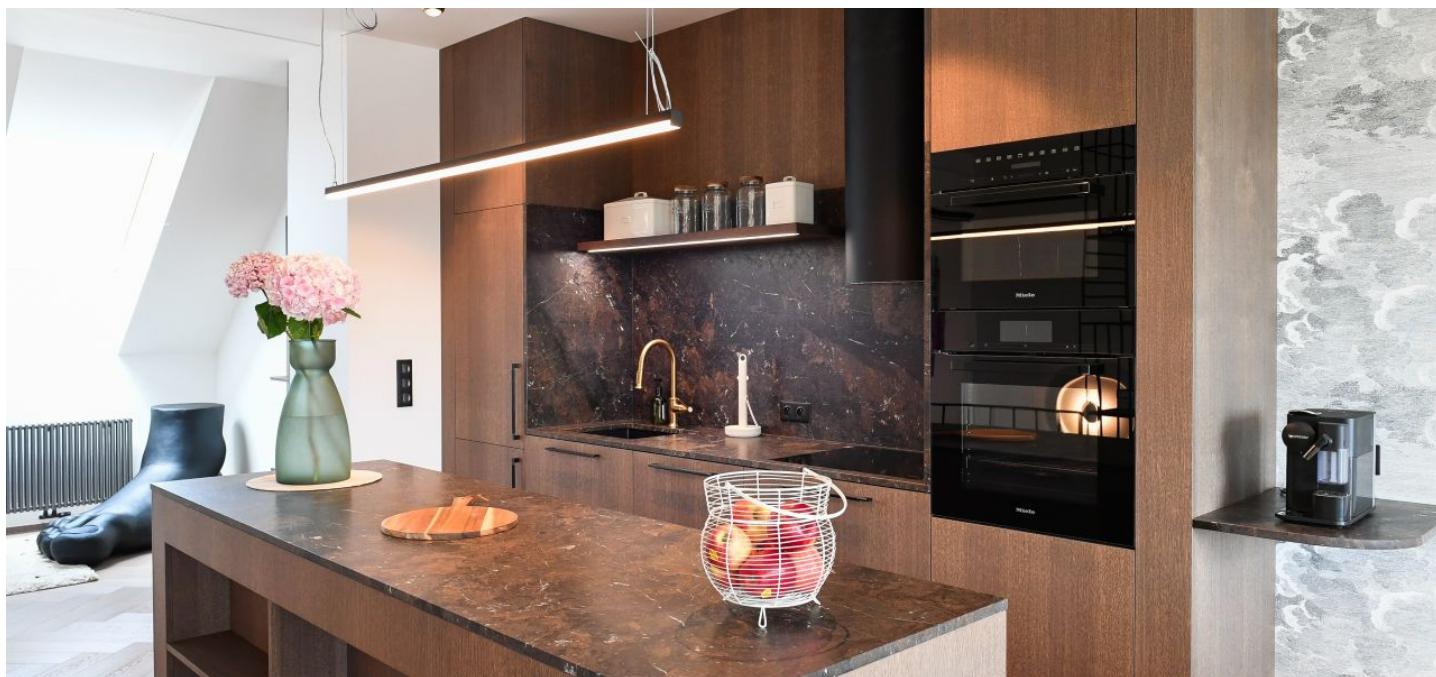




## Byt 5+kk

154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Predané



**Byt 5+kk**154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Predané**

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	155 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40878

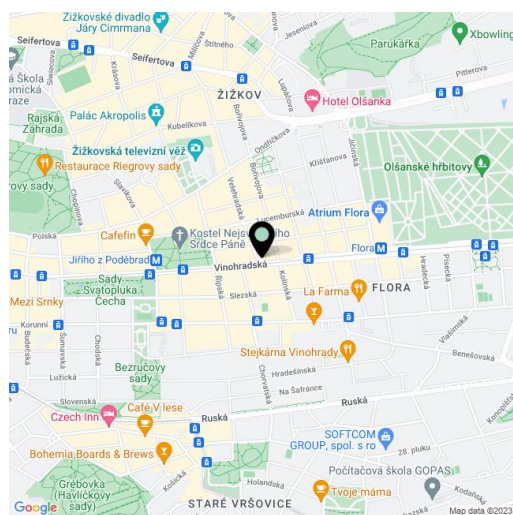
**Ponuka práve vznikajúceho rodinného bytu s južne orientovanou terasou a veľmi priestraným interiérom. Byt sa nachádza na 6. a 7. podlaží secesného bytového domu v atraktívnej lokalite neďaleko centra, na Vinohradskej triede pri námestí Jiřího z Poděbrad s kostolom Josipa Plečnika. Dokončenie najneskôr Q1 2023.**

Na vstupnej úrovni budú 4 izby (2 na juh a 2 na sever), 2 kúpeľne (1 s vaňou, 1 so sprchovacím kútom), samostatná toaleta, veľká vstupná hala a 2 šatníky. Po takmer celej ploche **podkrovia** sa bude rozprestierať svetlá obývacia izba s terasou a prípravou na otvorenú kuchyňu, ďalej tu bude špajza a technická miestnosť s toaletou.

K navrhnutému štandardu patrí kombinácia klasických drevených okien a strešných okien, kvalitné drevené podlahy, príprava na **krb**, na vonkajšie žalúzie a na **klimatizáciu**. Dom prechádza rekonštrukciou, bude mať novú fasádu aj výtah a upravené spoločné priestory.

Vinohrady vynikajú množstvom útulných kaviarní, množstvom obchodov, reštaurácií i ďalších služieb na vysokej úrovni. Kúsok od domu funguje materská a základná škola. Na nákupy je možné vyraziť na farmárske trhy na **námestí Jiřího z Poděbrad** alebo do OC Flora, kde je možné tiež dlhodobo prenajať garážové státie. Asi 5 minút chôdze je vzdialená stanica metra linky A, ešte bližšie je električková zastávka.

Podlahová plocha bytu podľa nariadenia vlády 154,5 m<sup>2</sup>, terasa 15,3 m<sup>2</sup>, pivnica cca 4 m<sup>2</sup>.



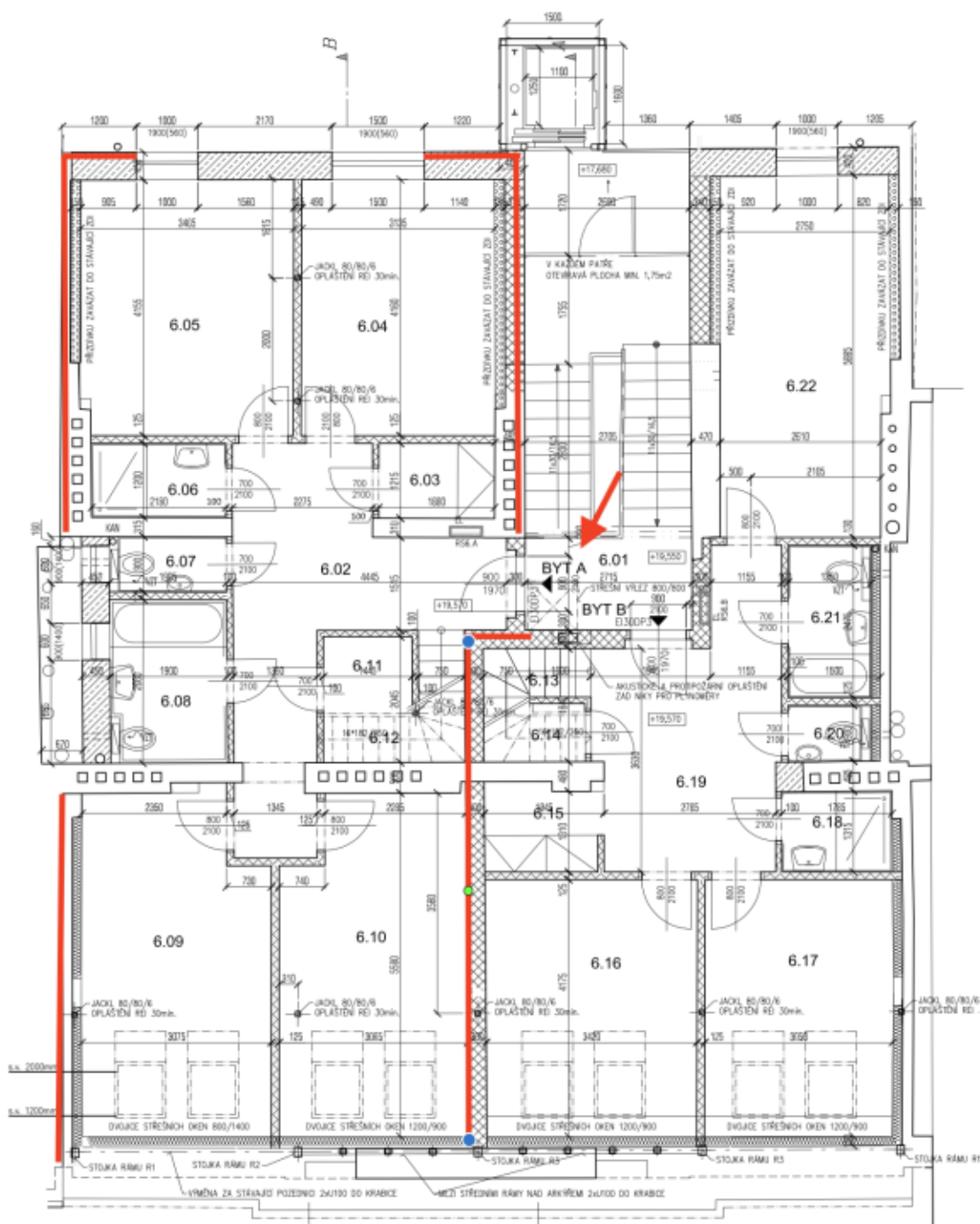
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 5+kk

154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Predané





# Byt 5+kk

154.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Predané

