



Pozemok

850 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané





Pozemok

850 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

Cena za m ²	€ 2
Celková plocha	850 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	40888

Unikátny stavebný pozemok o veľkosti 850 m² na hradnom kopci ponúka vysnívané bývanie v rodinnom dome, vynikajúcu adresu pre váš biznis alebo zaujímavú investičnú príležitosť nakoľko bol na pozemok investičný zámer pre dom s 3 bytovými jednotkami schválený stavebným úradom. Lokalita poskytuje rýchlu dostupnosť z ktorejkoľvek časti mesta. Poloha obľúbeného rezidenčného projektu na hradnom vršku je zárukou pokojného bývania, ako i blízkosti historického centra mesta a Horského parku.

Keďže sa na pozemku v minulosti nachádzal rodinný dom, ktorý bol legálne zbúraný, všetky **inžinierske siete a asfaltová príjazdová cesta** sú samozrejmosťou. Taktiež máme zdokumentovaný výhľad z poschodia na Bratislavský hrad a Slavín. Funkčné využitie územia umožňuje výstavbu nízkopodlažnej obytnej stavby - **rodinného alebo bytového domu s maximálne 3 nadzemnými podlažiami**. Koeficient zastavanosti je **0,3**.

Investičný zámer odsúhlasený stavebným úradom pre trojdom:

1. dom UP 341 m²
2. dom UP 272 m²
3. dom UP 199 m²

Celková výmera podľa investičného zámeru 812 m² vrátane 131 m² terás.

K pozemku je vypracovaný výškopis, koordinačná situácia aj geologický prieskum.