



## Pozemok

850 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané





## Pozemok

850 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

Cena za m <sup>2</sup>	€ 2
Celková plocha	850 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	40888

Unikátny stavebný pozemok o veľkosti 850 m<sup>2</sup> na hradnom kopci ponúka vysnívané bývanie v rodinnom dome, vynikajúcu adresu pre váš biznis alebo zaujímavú investičnú príležitosť nakoľko bol na pozemok investičný zámer pre dom s 3 bytovými jednotkami schválený stavebným úradom. Lokalita poskytuje rýchlu dostupnosť z ktorejkoľvek časti mesta. Poloha obľúbeného rezidenčného projektu na hradnom vršku je zárukou pokojného bývania, ako i blízkosti historického centra mesta a Horského parku.

Keďže sa na pozemku v minulosti nachádzal rodinný dom, ktorý bol legálne zbúraný, všetky **inžinierske siete a asfaltová príjazdová cesta** sú samozrejmosťou. Taktiež máme zdokumentovaný výhľad z poschodia na Bratislavský hrad a Slavín. Funkčné využitie územia umožňuje výstavbu nízkopodlažnej obytnej stavby - **rodinného alebo bytového domu s maximálne 3 nadzemnými podlažiami**. Koeficient zastavanosti je **0,3**.

Investičný zámer odsúhlasený stavebným úradom pre trojdom:

1. dom UP 341 m<sup>2</sup>
2. dom UP 272 m<sup>2</sup>
3. dom UP 199 m<sup>2</sup>

Celková výmera podľa investičného zámeru 812 m<sup>2</sup> vrátane 131 m<sup>2</sup> terás.

K pozemku je vypracovaný výškopis, koordinačná situácia aj geologický prieskum.