



Bytový dom

569 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

Predané





Bytový dom

569 m², Praha 6, Veveřslavín, Pod Novým lesem

Predané

Hrubá podlahová plocha budovy	706 m²
Čistá podlahová plocha budovy	569 m²
Pozemok	894 m²
Zastavaná plocha	249 m²
Záhada	645 m²
Parkovanie	5 vnútorných a 2 vonkajšie státie
Garáž	Áno
Terasa	137 m²
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	40913

Kvalitná novostavba viladomu s 3 bytovými jednotkami a jedným ateliérom práve vzniká na skvelom mieste v Prahe 6 - Veveřslavíne medzi vilovou štvrťou Ořeřhovka a prírodnou pamiatkou Strešovické skály.

Kľúčové investičné kritériá

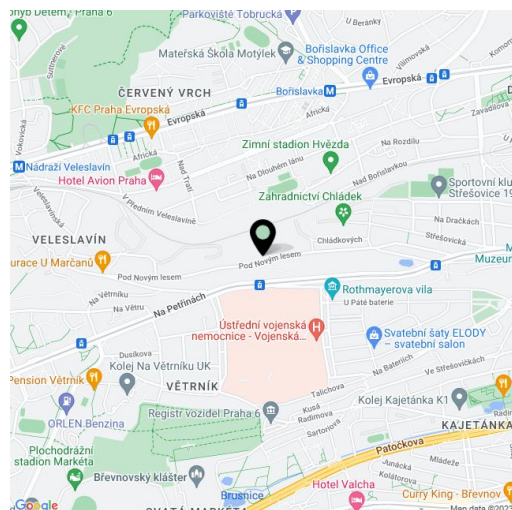
- hrubá podlahová plocha 706,32 m²
- **čistá podlahová plocha 568,87 m²**
- terasy ku všetkým jednotkám
- ýška stropov 2,9 m
- **kompletne dokončené jednotky vo vyššom štandarde**
- výťah zn. Schindler s nerezovou kabínou
- **parkovacie státie** ku každému bytu (celkom 5 vnútorných a 2 vonkajšie státie), nabíjačka elektrovozidiel
- vynikajúca poloha

Popis nehnuteľnosti

- **skolaudovaná novostavba** domu s 3 bytmi a 1 ateliérom
- mezonetový byt 5 + kk (233 m²) s terasou (43,5 m²) a záhradou (392 m²)
- 3 + kk (105 m²) + terasa (15,75 m²)
- 5 + kk (172 m²) + terasa (43,8 m²) a strešná terasa (21,6 m²)
- ateliér (58,87 m²) + terasa (12,8 m²)
- pozemok 894 m²
- **hliníkové okná s trojsklami**
- **dubové podlahy**
- bezpečnostné vstupné dvere do bytov zn. Next najvyššej rady
- interiérové dvere biele hladké bezfalcové
- dizajnové kovanie M&T
- sanita Villeroy & Boch, Keuco, Kludi
- talianske obklady a dlažby Archceram
- podlahové vykurovanie bytov plynovými kotlami, príprava na tepelné čerpadlo
- ateliér vykurovaný klimatizáciou
- o všetkých jednotkách **klimatizácie, rekuperácie**
- pivnice ku každej jednotke

Lokalita

Dom stojí v pokojnej bočnej ulici v tradičnej rezidenčnej zástavbe, v susedstve **vilovej štvrti Oreřhovka** a blízko ÚVN. Dopravné spojenie zaisťujú





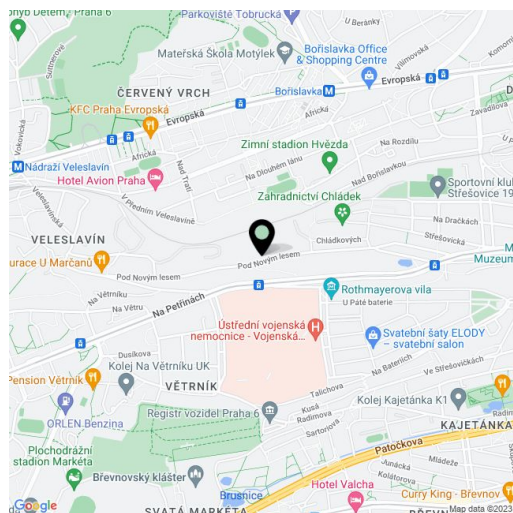
Bytový dom

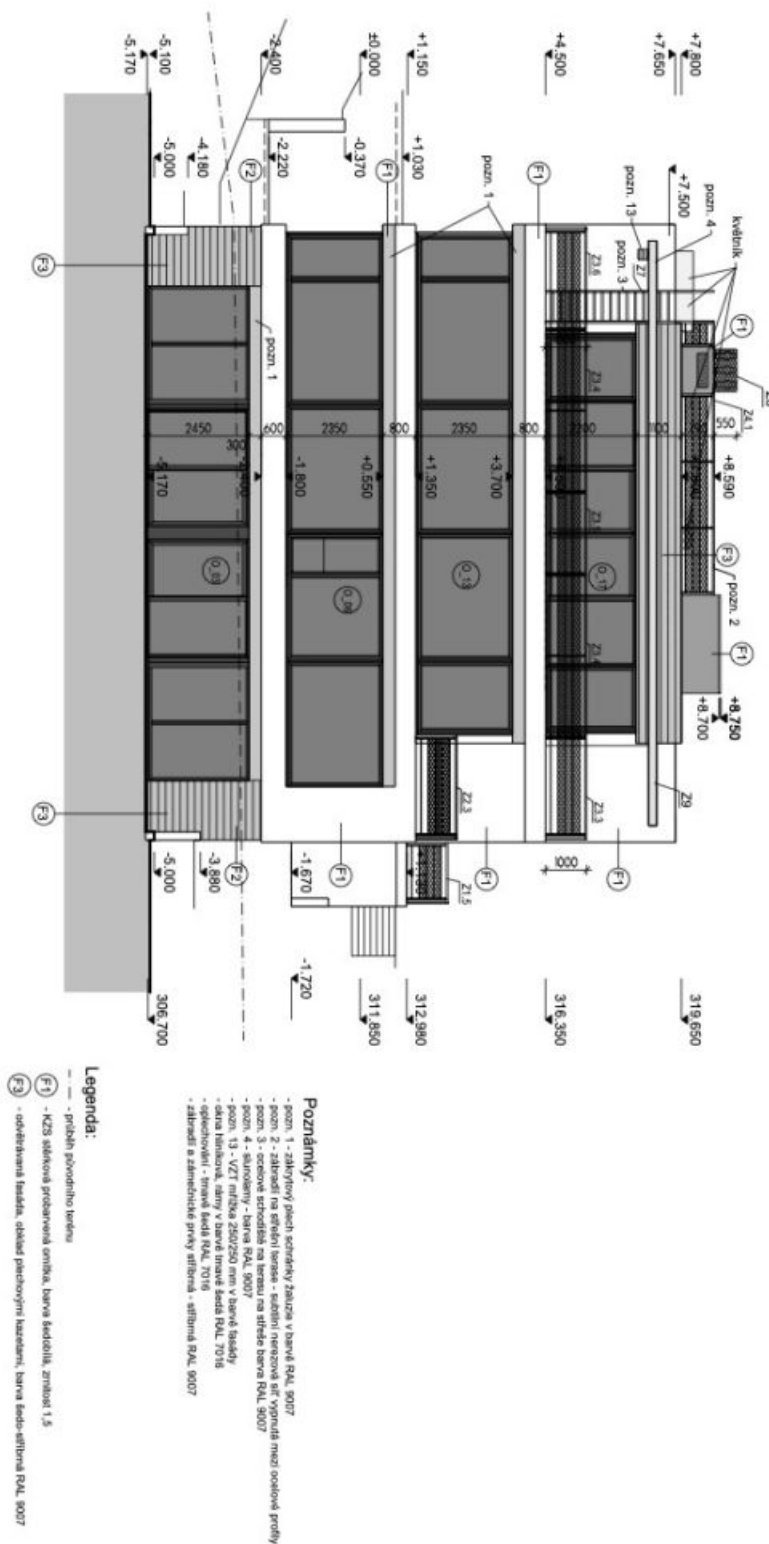
569 m², Praha 6, Veveřslavín, Pod Novým lesem

Predané

Hrubá podlahová plocha budovy	706 m²
Čistá podlahová plocha budovy	569 m²
Pozemok	894 m²
Zastavaná plocha	249 m²
Záhřada	645 m²
Parkovanie	5 vnútorných a 2 vonkajšie státie
Garáž	Áno
Terasa	137 m²
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	40913

električky, počas 3 minút je možné električkou dôjsť k stanici metra Petřiny, za 9 minút na Hřadčanskú. V pešom dosahu je materská a základná škola alebo zimný štadión, oblasť spríjemňuje množstvo zelene.



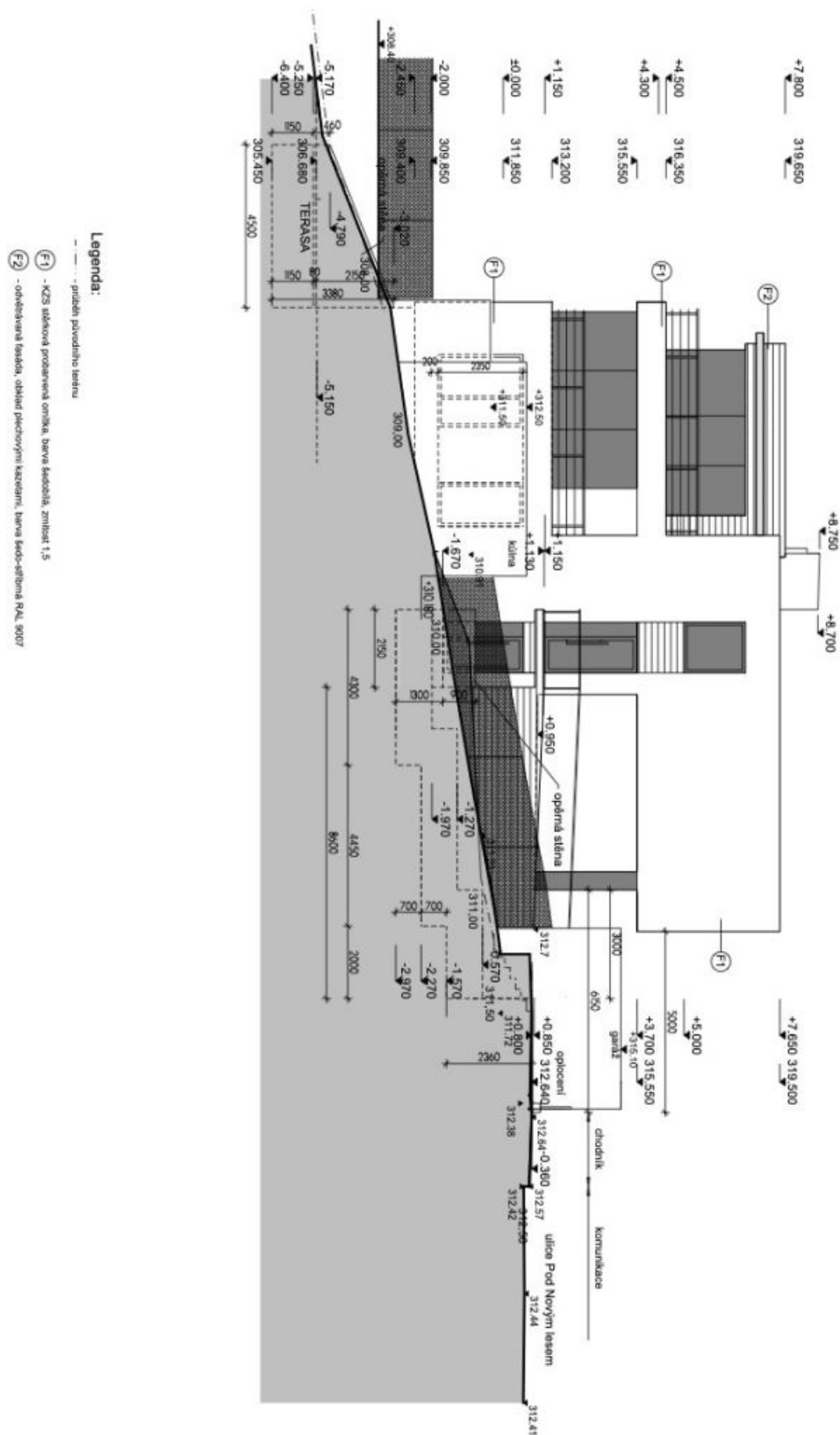


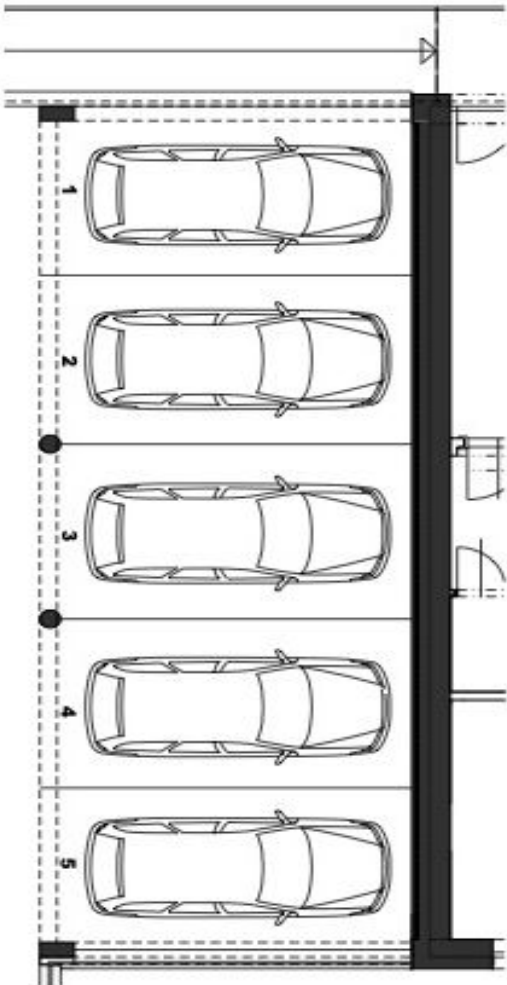


Bytový dom

569 m², Praha 6, Veleslavin, Pod Novým lesem

Predané





PARKOVACÍ STÁNÍ

TABULKA PARKOVACÍCH STÁNÍ

BYT 1	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 1	14,4 m²
	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 2	15,8 m²
BYT 2	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 3	16,3 m²
BYT 3	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 4	15,8 m²
	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 5	14,4 m²

PŮDORYS 2.PATRA

RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - PARKOVACÍ STÁNÍ_2.PATRO



RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - BYT 1_PŘÍZEMÍ

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



RODINNÝ DŮM
PRAHA 6 - Pod Novým lesem
BYT 1 5+kk

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 233 m²
PODLAŽNÍ PLOCHA PŘÍZEMÍ 133 m²
PODLAŽNÍ PLOCHA 1.PATRA 100 m²
+ TERASA NA TERÉNU 43,50 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ
PŘÍZEMÍ

1_S1.01	PŘEDSÍŇ	2,96 m²
1_S1.02	HALA	11,81 m²
1_S1.03	ŠATNA	13,04 m²
1_S1.04	WC	2,04 m²
1_S1.05	OBYVACÍ POKOJ S KK	56,95 m²
1_S1.06	SCHODIŠTĚ	6,21 m²
1_S1.07	CHODBA	4,44 m²
1_S1.08	KOUPELNA + WC	4,28 m²
1_S1.09	PRACOVNA	15,83 m²
1_S1.10	ŠATNA	10,73 m²
1_S1.11	TERASA NA TERÉNU	43,50 m²
PARKOVACÍ STÁNÍ E 12 SKLEP		30,20 m² 2,30 m²