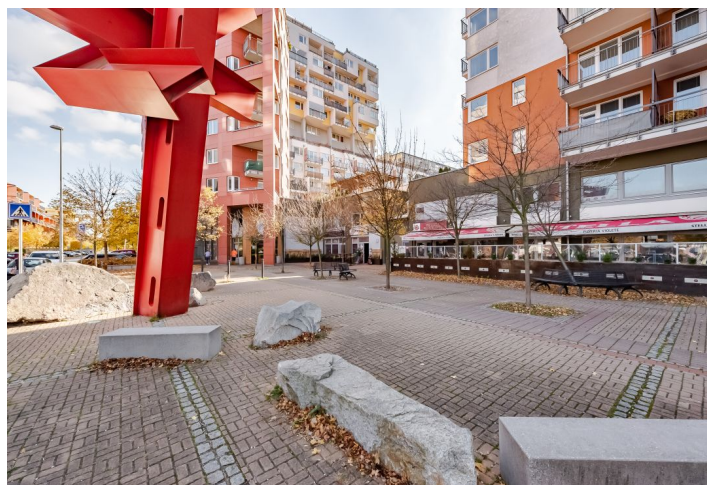




## Byt 1-izbový

44.4 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

**Predané**





## Byt 1-izbový

44.4 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 56 m² |
| Podlahová plocha* | 44 m² |
| Terasa            | 11 m² |
| Parkovanie        | -     |
| Pivnica           | -     |
| PENB              | B     |
| Referenčné číslo  | 40936 |

**Novostavba juhozápadne orientovaného bytu s terasou práve vznikajúcou v úspešnom rezidenčnom projekte Harfa Park od spoločnosti Finep. Revitalizovaná lokalita v dosahu všetkých služieb a priamo pri cyklotrase pozdĺž riečky Rokytky. Družstevné vlastníctvo, plánovaná kolaudácia leto 2023.**

Bytová jednotka sa bude nachádzať na 8. podlaží. Dispozíciu 1+kk bude možné ľahko premeniť na 2+kk, v obývacej izbe bude vďaka dvom veľkým oknám smerujúcim na terasu možnosť oddeliť spaciú časť. Ďalej tu bude kúpeľňa s vaňou, toaletou a priestorom na práčku, komora a predsieň prispôbená na vstavanie šatníkovej skrine.

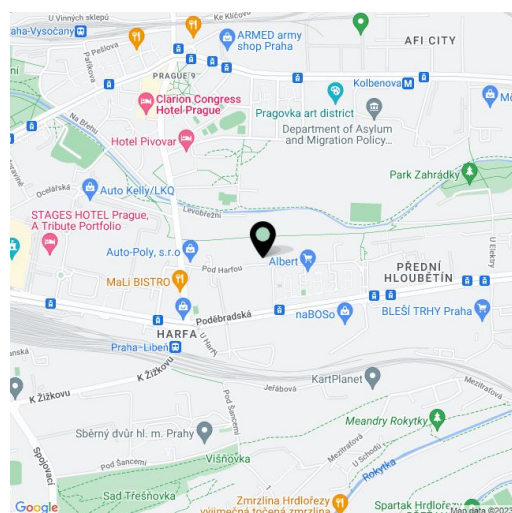
K štandardu patria interiérové aj vstupné dvere **Sapeli**, plastové viackomorové okná so štvorpolohovým otváraním, príprava na žalúzie či rolety, celoplošný koberec v obývanej miestnosti, v kuchynskom kúte, kúpeľni, WC a predsieni keramická dlažba, sanita **Laufen**, batéria Grohe a Hansgrohe, vstup do budovy na čip. Nadštandardné prevedenie a vybavenie bytu je možné podľa harmonogramu a cenníka klientskych zmien.

Lokalita umožňuje mať všetky služby na dosah ruky a dostať sa kamkoľvek bez problémov električkou, metrom, autobusom aj vlakom. Kúsok od domu fungujú 2 supermarkety, niekoľko reštaurácií i kaviarní, v pešom dosahu alebo cca 1 minútu MHD je OC Fénix a Galéria Harfa alebo multifunkčné haly O2 aréna a O2 universum. Miesto spríjemňuje **park Záhradky** aj neďaleký park Podviní, priamo okolo domu vedie cyklotrasa, po ktorej je možné dôjsť pohodlne a bezpečne až do centra.

Podlahová plocha bytu 44,4 m², terasa 11,3 m².

Predaj formou prevodu družstevného podielu, resp. postúpenie zmluvy budúcej nájomnej. Inzerovaná cena zahŕňa nesplatenú anuitu vo výške 3.884.028 Kč. Anuitu je možné splácať formou mesačného nájmu, alebo ju splatiť čiastočne alebo v celkovej výške ešte v priebehu výstavby alebo kedykoľvek po jej dokončení. Po splatení anuity je možný prevod do osobného vlastníctva.

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





## Byt 1-izbový

44.4 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané

