



## Byt 2 izbový

62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zlochova

Predané





## Byt 2 izbový

62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zlochova

Predané

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	29 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	40946

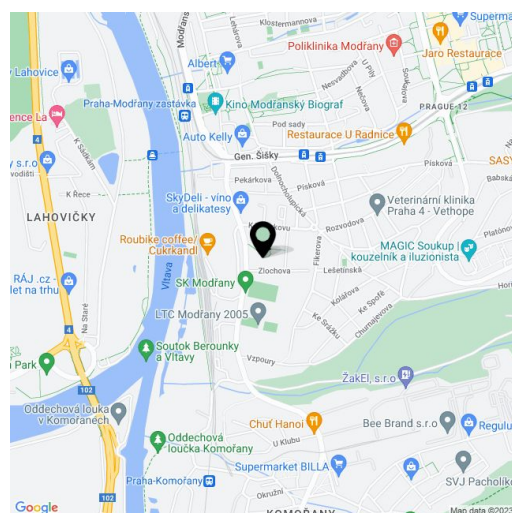
Vzdušný a svetlý byt s tromi veľkými balkónmi a výhľadmi do vnútrobloku s parkovou úpravou je súčasťou novej rezidencie Modřanka, kolaudovanej v r. 2019. Nová rezidenčná štvrť vznikla podarenou revitalizáciou pôvodnej periférie Prahy, ktorá je teraz veľmi príjemným miestom na bývanie v pohodlnom dosahu. Pivnica a garážové státie sú zahrnuté v cene.

Plocha bytu na 2. podlaží je rozdelená na veľkú, východne orientovanú obývaciu izbu s kuchyňou, rohová spálňa, kúpeľňu a predsieň. Obývacia izba aj spálňa majú vlastné balkóny orientované do zeleného vnútrobloku, na tretí balkón je možné vstúpiť z oboch miestností.

K štandardu patria drevené plávajúce podlahy, veľkoformátová keramická dlažba, francúzske eurookná s izolačnými trojsklami, vstupné protipožiarne a bezpečnostné dvere, STA so zásuvkami v oboch miestnostiach, centrálné vykurovanie. Kuchynská linka je plne vybavená, byt vyniká dostatkom miesta pre vstavané úložné priestory aj pracovný kút. Kúpna cena zahŕňa pivnicu a garážové státie, oboje prístupné výtahom. V dome je k dispozícii kočíkáraň.

V blízkosti je základná škola, supermarket, lekáreň alebo modranský biograf, v okolí fungujú všetky ďalšie služby. Spojenie s centrom je vďaka električkovým aj vlakovým spojom rýchle a priame, športovci môžu až do centra dôjsť po pohodlnej a bezpečnej cyklotrase. Blízko je do veľkých lesoparkov aj na golfové ihrisko.

Podlahová plocha 62 m<sup>2</sup>, balkóny cca 10,3 m<sup>2</sup>, 9,6 m<sup>2</sup> a 8,9 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2 izbový

62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Zlochova

Predané

