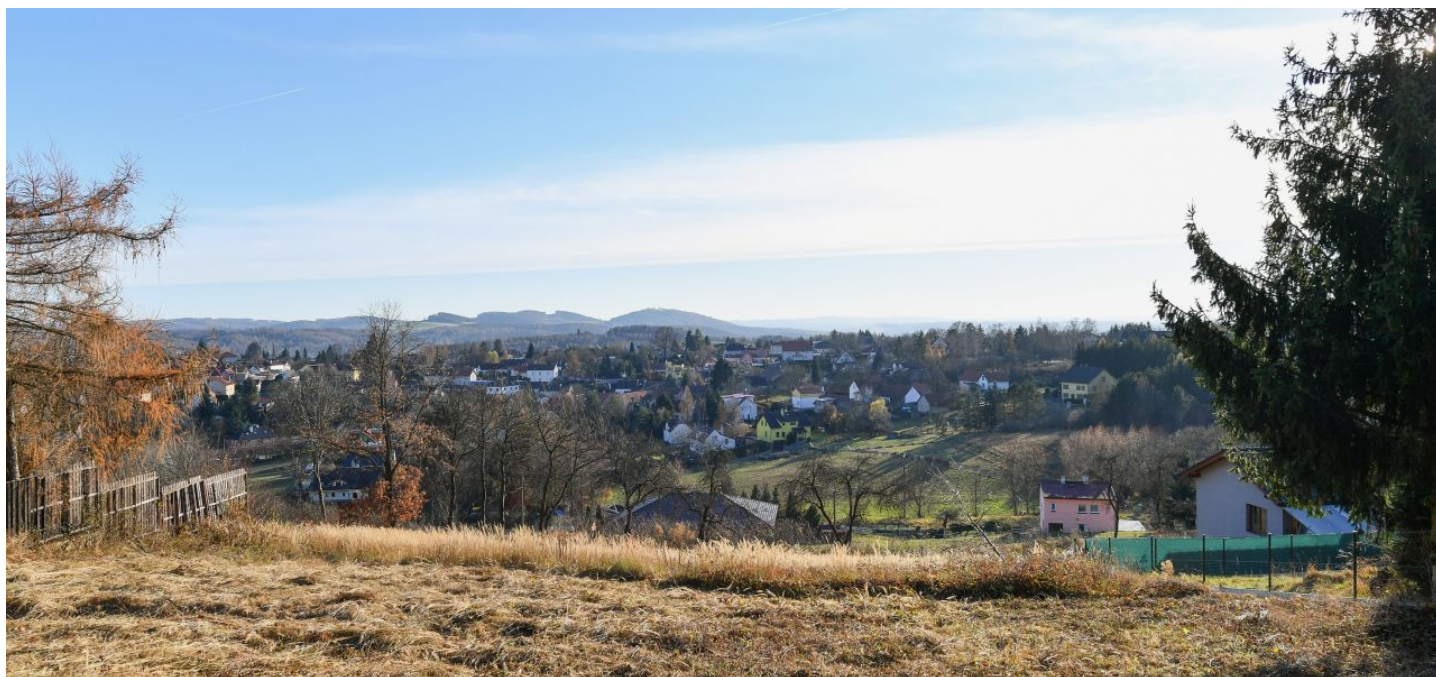




## Pozemok

1739 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Na Ježově

Predané



1 739 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Na Ježově

Cena za m <sup>2</sup>	5 170 Kč
Celková plocha	1 739 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	40977

Atraktívny pozemok o výmere 1 739 m<sup>2</sup> sa nachádza na veľmi peknom mieste hneď pri lese. Plocha s úchvatnými výhľadmi na malebnú Posázavskú krajinu je súčasťou intravilánu obce Senohraby ležiacej v pohodlnom dosahu Prahy po diaľnici D1.

Južne orientovaný pozemok leží vo svahu, prístup na pozemok je v jeho hornej časti po osvetlenej spevnenej komunikácii.

Obec Senohraby v súčasnej chvíli nemá platný územný plán. Podľa nového územného plánu, ktorý je vo fáze obstarávania, je pozemok určený na zástavbu rodinným domom a nachádza sa v ploche BI - bývanie v rodinných domoch - mestské a prímestské, severná časť pozemku je potom v ploche ZS - zeleň súkromná a izolačná. Na pozemku je vlastná kovaná studňa, na hranici pilier elektro. Všeobecný vodovod a plynovod sú v komunikácii vedúcej pozdĺž pozemku. Kanalizácia tu nie je, odpady je nutné riešiť septikom/čističkou.

Senohraby sú súčasťou pôvabného Ladovho kraja, ktorý ponúka nespočet výletných trás pešo, na bicykli aj v zime na bežkách. Zároveň obec poskytuje potrebnú občiansku vybavenosť a dobré dopravné spojenie. Necelých 5 minút autom od budúceho domu je vzdialená materská a základná škola, predajňa potravín alebo železničná zastávka, kde stavajú časté prímestské spoje na Hlavnej stanici. Autom sa dá rýchlo napojiť na diaľnicu D1 a Pražský okruh.

Celková plocha 1739 m<sup>2</sup>.

