



Byt 3-izbový

113.5 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané





Byt 3-izbový

113.5 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

Celková plocha	114 m²
Parkovanie	-
Pivnica	9 m²
PENB	G
Referenčné číslo	40978

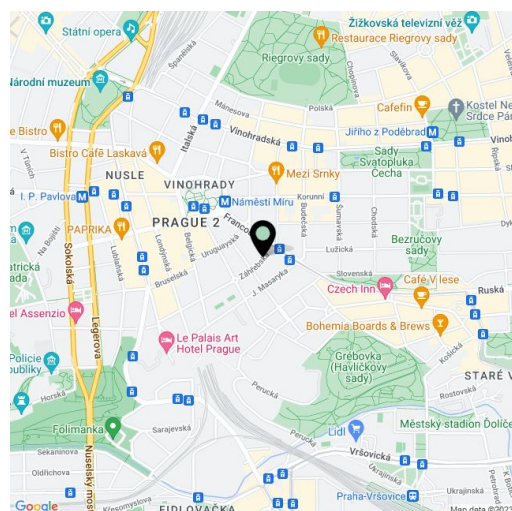
Svetlý byt s vysokými stropmi, pôvodnými remeselníckymi prvkami, tradičnou dispozíciou a jedinečným geniom loci sa nachádza na 2. poschodí kompletne zrekonštruovanej tehlovej budovy s výťahom. Nádherná lokalita na Vinohradoch v blízkosti malého námestia s ikonickou fontánou od súčasného sochára Miroslava Bešceca a v blízkosti parku Grébovka v anglickom štýle a Bezručových a Riegrových sadi.

Dispozične pozostáva z obýpacej izby, kuchyne s jedálňou, 2 spální, kúpeľne (so sprchovacím kútom), samostatného WC a dôstojnej vstupnej haly. Obývacia izba a kuchyňa majú juhozápadnú orientáciu do ulice, okná spální sú orientované na severovýchod do tichého zeleného dvora.

Interiér bol **zrekonštruovaný** v roku 2015. Podlahy sú **drevené**, v hale, kúpeľni a WC dlažba. Drevené stĺpikové okná sú pôvodné repasované, rovnako ako interiérové **dvojkridlové dvere** z masívneho dreva. Štýlová kuchyňa obsahuje kompletne vybavenie, sporák je plynový. Zrekonštruovaný dom so zdobenou fasádou má pekne udržiavané spoločné priestory zachovávajúce autentický historický ráz, na medziposchodie vedie **moderný výťah**. K bytu patrí veľká **pivnica**.

Okolie sa vyznačuje šírkou služieb na vysokej úrovni, v pešej dostupnosti sú školy od materských škôl až po gymnáziá (štátne aj súkromné, vrátane **Lauderovy školy** alebo **Arcibiskupského gymnázia**), široký výber reštaurácií, kaviarní a kaderníctiev, lekárne, pošta a ďalšie služby. Zastávka električky je vzdialená len minútu chôdze a stanica metra Náměstí Míru asi päť minút. Krátkou prechádzkou sa dostanete do romantického parku **Grébovka** a neďaleko sú aj **Riegrove sady**.

Podlahová plocha 113,5 m², pivnica 9,1 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.