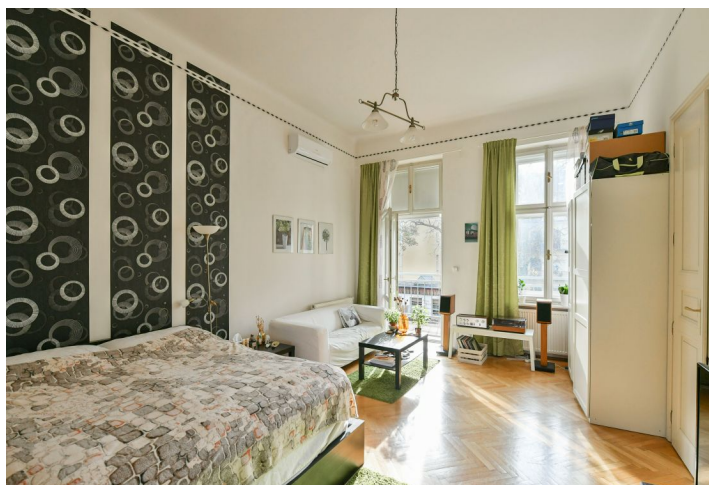




Byt 2+kk

52 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Predané



**Byt 2+kk**52 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova**Predané**

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	52 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40979

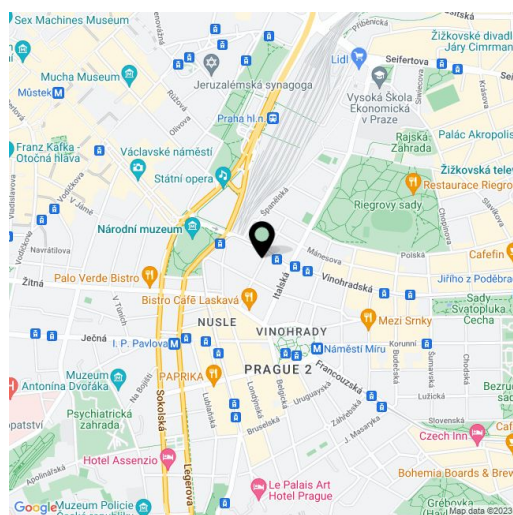
Svetlý byt s priestraným balkónom do vnútrobloku sa nachádza na 3. podlaží udržiavaného historického bytového domu necelých 5 minút chôdze od Václavského námestia.

Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou, veľkú spálňu, kúpeľňu (s WC, sprchovacím kútom, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Zo spálne vedie vstup na juhovýchodne orientovaný **balkón** s výhľadom do upraveného vnútrobloku s vysokými stromami.

Na podlahách sú **parkety**, dvere a okná sú z masívu. Spálňa je **klimatizovaná**. Vykurovanie ústredné. Dom s výtahom prešiel celkovou rekonštrukciou cca pred 11 rokmi. K jednotke prislúcha **pivnica**.

Dom stojí v bočnej jednosmernej ulici neďaleko Národného múzea. Elektrická zastávka je vzdialená asi 2 minúty chôdze od domu, prestupná stanica metra Múzeum 6 minút, v pešom dosahu je tiež Hlavná stanica. V okolí funguje všetka občianska vybavenosť, je tu široký výber z reštaurácií a kaviarní, blízko sa rozkladajú **Riegrove sady**.

Interiér 52,4 m², balkón 6,5 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.