



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Predané





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

**Predané**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	B
Referenčné číslo	40992

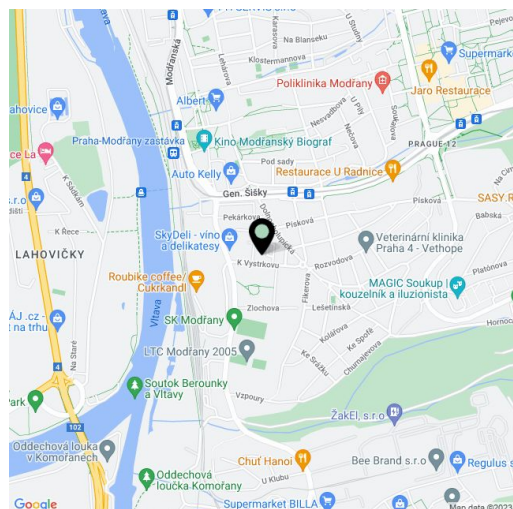
**Moderný byt 2+kk s veľkým balkónom a krásnymi výhľadmi do okolitej zelene je situovaný na 6. poschodí nedávno postaveného uzavretého komplexu Rezidencia Modřanka s podzemným parkovaním, kamerovým systémom a záhradou s detským ihriskom vo vnútrobluku, v pokojnej rezidenčnej zástavbe v starých Modřanoch. Prijemná lokalita neďaleko nábrežia Vltavy a parku Modranskej rokliny, v rýchlom dosahu centra.**

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedálenským priestorom a prístupom na balkón, spálňa s en-suite kúpeľňou (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta), technická komora s toaletou pre hostí a vstupná chodba.

K vybaveniu bytu patrí laminátová plávajúca podlaha, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, plne vybavená kuchynská linka. Vykurovanie centrálné. K bytu prislúcha pivnica. V cene je zahrnuté **1 garážové státie**. Dom má moderný výťah.

Miesto s dobrou občianskou vybavenosťou a početnými možnosťami športového vyžitia a aktívnej relaxácie, s dobrou dostupnosťou škôl, vrátane medzinárodnej **Prague British International School**. V okolí je obchodné centrum, poliklinika, knižnica, modranský biograf alebo športový klub s tenisovými kurtmi a golfové ihrisko. Nová rezidenčná štvrť leží priamo pri vltavskom cyklochodníku. Do centra sa dá dostať električkou, v pešom dosahu je aj železničná zastávka, odkiaľ jazdia priame spoje na Hlavnú stanicu.

Celková plocha 60 m<sup>2</sup>, balkón 9,5 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Predané

