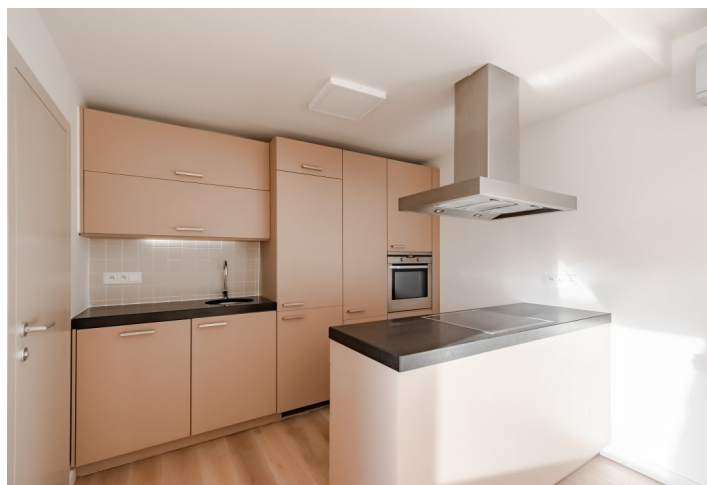




Byt 4+kk

140 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

Predané



**Byt 4+kk**140 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá**Predané**

Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	140 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	40993

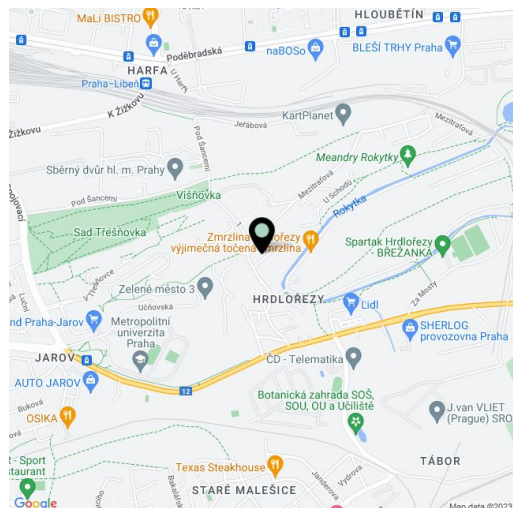
Svetlý a vzdušný klimatizovaný rodinný byt s peknou terasou a garážou. Moderný uzavretý a bezpečný rezidenčný areál s recepciou a množstvom zelene stojí v slepej ulici na hranici prírodného parku Smetanka.

Na vstupnej úrovni (3. NP domu) je umiestnená obývacia izba s príslušnou kuchyňou a jedálňou, ďalej 1 spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a veľká vstupná hala. V **podkroví** sú 2 spálne, kúpeľňa a šatník. **Terasa** prístupná z obývacej izby je orientovaná na západ do starostlivo upraveného vnútrobloku s vysokými stromami a okrasnými kríkmi.

Podlahy sú nové **drevené**, veľa svetla prepúšťajú drevené veľkoformátové eurookná a dostatok strešných okien. K jednotke prislúcha uzatvárateľná **garáž a pivnica**, oboje prístupné pohodlne výtahom.

Rezidenčný komplex iba troch a štvorposchodových domov je citlivo zasadený do územia **prírodného parku Smetanka**, okolie tak ponúka široké možnosti športového vyžitia i relaxácie. V blízkosti je vonkajšia posilňovňa a detské ihrisko, kúsok od domu vedie turistická trasa, náučný chodník aj cyklotrasa. V dosahu sú 2 supermarkety aj pošta. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k električkovej zastávke Spojovací trvá 2 minúty, k stanici metra Želivského 16 minút.

Interiér 144,9 m², terasa 14,7 m², pivnica 5,6 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.